



SEJA MEMBRO!

Participe da maior plataforma de transformação de mercado em direção à sustentabilidade

GUIA DE BENEFÍCIOS
MEMBRO

QUEM SOMOS?

Fazemos parte de um movimento internacional presente em 76 países que visa acelerar a transformação da indústria da construção civil em direção à sustentabilidade. Somos a maior e mais influente rede de transformação do ambiente construído.

Através dos esforços coletivos do **Green Building Council Brasil**, mais de 600 empresas membros e parceiros da indústria, o Brasil é um dos destaques deste movimento global.

Hoje, podemos afirmar que “green building” é o melhor modelo de negócio do mercado da construção. Os “green buildings” investem em engenharia e arquitetura, viabilizam o ingresso de inovação e tecnologia, e maximizam eficiência, conforto, ganhos ambientais e benefícios competitivos.

O QUE A SUA EMPRESA ENCONTRARÁ NO GREEN BUILDING?

Visão holística e um ambiente colaborativo onde se permite conciliar harmonicamente, desenvolvimento econômico, redução no uso de recursos naturais, diminuição dos impactos socioambientais negativos e melhora da qualidade de vida e bem-estar.

Green Building Council Brasil
Conselho de Administração

Raul Penteado

Presidente, RSMF Empreendimentos
Presidente do Conselho

José Moulin Netto

CEO, Nexta
Vice-presidente do Conselho

Adriano Sartori

Vice-Presidente, CBRE

Angelo Derense

Diretor Geral, Shopping D&D

Carlos Betancourt

Presidente, Bresco

Celina Antunes

Cushman & Wakefield

Eduardo Costa

CEO, Alegrow / Rede Farroupilha

Guilherme Bertani

CEO, Docol

Manoel Gameiro

Diretor Comercial, Ecoquest

Michel Farah

Presidente, Farah Services

Sérgio Athié

Sócio-proprietário, Athie | Wohnrath

Roberto Aflalo

Sócio-proprietário, aflalo/gasperini

Vinicius Milhomem

Diretor, Saint-Gobain

Virgínia Sodré

Sócia-Diretora, InfinityTech



O MERCADO ESTÁ A
PROCURA DOS SEUS
SERVIÇOS, PRODUTOS
E EMPREENDIMENTOS
COM FOCO EM
**EFICIÊNCIA,
CONFORTO E
SUSTENTABILIDADE**





PORQUE PARTICIPAR?

- O Brasil está entre os 5 primeiros no ranking de 186 países com o maior número de empreendimentos na certificação internacional LEED.
- São mais de 60 milhões de m² investindo em green building.
- Em 2022, o GBC Brasil atingiu o recorde histórico de novos projetos registrados em suas certificações. Foram 219 novos empreendimentos no ano.
- As certificações crescem nas cidades do interior e estão presentes em todos os Estados do Brasil.
- Somos um movimento e não uma certificadora. A influência do movimento é imensurável. Soluções e experiências provocadas pelos protocolos de certificações avançam em obras diversas por todo o país.
- Milhares de profissionais e empresas são capacitados e estão envolvidos no GBC Brasil.
- Avançam os incentivos financeiros, como a linha plano empresário do Banco Santander, incentivos tributários e administrativos, como aqueles aprovados em Salvador e Porto Alegre.
- Compromissos em ESG direcionam contratações e investimentos em green building.
- Há uma forte rede colaborativa formada entre associações, ONGs, academia, iniciativa pública e privada e veículos de comunicação. Todos com uma robusta agenda em matéria de green building. E nós estamos próximos de consolidar laços com a sociedade civil, que demandará os benefícios das edificações green building. Iremos acelerar exponencialmente a transformação deste mercado.

VALORIZAMOS O SEU TEMPO

Sua equipe e soluções prontas e a serviço de um propósito coletivo.

Guideline das certificações discutidas e construídas no GBC auxiliam na definição das suas estratégias e o posicionamento da sua empresa.

Cortesia a treinamentos. Conteúdo técnico multidisciplinar. Diversos cases de sucesso.

Networking com as referências.

DESMISTIFICAMOS SUSTENTABILIDADE

ECONOMIA

- Os benefícios são para diversos stakeholders, poder público, incorporadores, construtores, escritórios profissionais, indústria de soluções e consumidores. Considerando o ciclo de vida de uma edificação de 50 anos, apenas 15% do custo é construção e 85% é custo de operação e manutenção. Os green buildings podem reduzir os custos de operação ao ponto de um prédio residencial com poucas unidades economizar em contas condominiais, em 50 anos, o equivalente a um novo apartamento ao morador. Um exemplo é o Edifício Idea Bagé, by Capitânia de Porto Alegre, certificado GBC Condomínio Platina, onde a redução anual, por conta das eficiências, economizará R\$10 mil por apartamento.
- Aumento da velocidade de ocupação, melhora na retenção, valorização de m², melhor qualidade técnica da edificação, ou seja, diferencial competitivo.
- Em algumas situações, descontos de taxas e tributos e vantagens em produtos financeiros.
- Contribui no processo de controle da qualidade, indicadores e força rotinas. Informações precisas para melhores projetos e planejamento. Melhor contratação. Melhor gestão. Melhor produto e melhores vendas.

SOCIEDADE

- Melhora nas condições de conforto, saúde e bem-estar valorizando as relações humanas que ocorrem nos espaços construídos; diminuição no tempo de recuperação de pacientes, melhor aproveitamento de alunos em escolas, entre outros. Melhoria em bairros e cidades do controle de poluição em canteiros de obra; contribui na restauração e preservação do habitat natural, na descontaminação de áreas, na exploração de espaços abertos de convívio público, priorização do pedestre, estímulo a transporte de baixa emissão, contribuição no retardamento do efeito enchente, redução do efeito ilha de calor nas cidades, fomento a inovação e tecnologia, criação de novos empregos com capacitação, entre outros.

MEIO AMBIENTE

- Na média, o potencial de redução do consumo de água nas edificações têm sido de 50%; em relação à energia, 25% comparado as normas técnicas de eficiência energética; 85% dos resíduos gerados de obra estão sendo desviados de aterros sanitários, há a priorização de materiais com declaração ambiental de produto, e em alguns casos no Brasil, já podemos citar exemplos de edificações "Net Zero", que geram 100% de energia renovável para operar, com tecnologias de reaproveitamento, reuso e devolução da mesma quantia usada de água limpa ao lençol freático.

RECONHECIMENTO DA MÍDIA

Valor Empresas

Certificação verde cresce no país e atinge residenciais

Prédio em Porto Alegre é o primeiro do país a ganhar selo de conforto e sustentabilidade em nível mais alto



Brasil tem 3,5 mil imóveis com 'selo verde'; veja vantagens das construções sustentáveis

Certificação passou a ser exigência de vários investidores e bancos, e atrai cada vez mais construtoras e incorporadoras

Valor Empresas

Selo eleva padrão e atrai o investidor

De artigos da floresta a edificações em áreas urbanas, o reconhecimento de boas práticas busca valorizar atributos socioambientais de produtos, serviços e empresas



Forbes

Eficiência, conforto e sustentabilidade

Fomentando investimento em inteligência de arquitetura e engenharia, desde o início da concepção dos projetos, e contando com profissionais gabaritados e aptos a trabalharem de forma colaborativa, os empreendimentos com certificação Green Building atingem os melhores resultados em termos de eficiência, conforto e sustentabilidade, em favor dos moradores e do meio ambiente

ESTADÃO

Apartamento paulistano consegue o primeiro 'selo de sustentabilidade' no País

Montanhista Rogério Côes adota imóvel e ganha o selo Life, inédito diploma outorgado no Brasil a um imóvel sustentável

CASACOR

MOSTRAS INGRESSOS APLICATIVO ANUÁRIOS IMPRENSA

SUSTENTABILIDADE

Prédio residencial mais sustentável do Brasil está em Porto Alegre

O edifício conta com uma seleção de materiais sustentáveis: 15 itens ao total, entre materiais certificados e produtos de baixo impacto ambiental

exame.

Conheça o prédio mais sustentável do país, em Porto Alegre

Reconhecido pela GBC Brasil, empreendimento residencial recebe a certificação máxima e inédita da Organização



FOLHA ESG MERCADO IMOBILIÁRIO SUSTENTABILIDADE

Selos de compromisso ambiental valorizam edifícios

Certificados que apontam redução do consumo de água e energia e aumento de bem-estar são diferenciais para locação



A maior rede de ação
global acelerando a
sustentabilidade no
ambiente construído.

saiba mais em
gbcbrasil.org.br

+1.300

MATÉRIAS VEICULADAS EM DIVERSAS
MÍDIAS NO BRASIL EM 2022



Bloomberg

broadcast+

CASA e JARDIM

CASA
VOZ

CASACOR

CORREIO BRAZILIENSE



ESTADÃO

exame.

FOLHA DE S. PAULO
★ ★ ★

Forbes



ISTOÉ

O GLOBO

PROJETO

terra

Valor
ECONÔMICO

BENEFÍCIOS TÉCNICOS



Descontos nas taxas das certificações do GBC Brasil



Inscrição cortesia em cursos de capacitação profissional



Participação em comitês técnicos que definem as certificações



Desconto em cursos de capacitação profissional



Acesso à plataforma com +250 conteúdos sobre Green Building



Palestra institucional Green Buildings no Brasil



Uso de logo em material de divulgação



Perfil de membro no site do GBC Brasil



Publicação de artigos no site do GBC Brasil



Participação em eventos de networking



Desconto em eventos do GBC Brasil



Desconto em eventos apoiados pelo GBC Brasil

BENEFÍCIOS DE MARCA

EMPRESAS QUE JÁ FAZEM PARTE

aflalo/gasperini arquitetos



BR Properties



CBRE

D&D

docol

eternit



RENNER



SAMSUNG



signify

VEDACIT



"Se as pessoas pudessem olhar mais para o próximo e não só para elas mesmas, estaríamos em um outro estágio da sustentabilidade. Por quê? Porque a sustentabilidade não é só para si. Se não fizermos em conjunto, todos em uníssono buscarmos este caminho, este caminho não vai existir. Não adianta eu me fechar na minha casa, fazer a casa totalmente verde, que só funciona pra mim, e quando sair na rua encontrar pessoas fazendo tudo errado. Se você não faz olhando o outro, você não vai fazer nada, e não vai fazer nunca. E a sustentabilidade traz muito isso, o bem comum. Se as pessoas continuarem a ser egotistas e só olharem para si, isso não vai acontecer."

Celina Antunes



QUAL
SEU
LEGADO?





gbcbrasil.org.br