



Compreenda o GBC CASA

A CERTIFICAÇÃO RESIDENCIAL DO GBC BRASIL

A Certificação GBC Brasil Casa® foi projetada para enfrentar os desafios ambientais, respondendo às necessidades de um mercado competitivo.

São residências que demonstram liderança, inovação, gestão ambiental e responsabilidade social e são projetados para oferecer: custos operacionais mais baixos, aumento do valor patrimonial, redução de resíduos enviados para aterros sanitários, conservação de energia e água, ambientes mais saudáveis e produtivos para ocupantes, resultando em um aumento da qualidade de vida, saúde e bem estar, redução das emissões de gases de efeito estufa e qualificação para descontos fiscais, subsídios de zoneamento e outros incentivos financeiros por parte do poder público.



COMO FUNCIONA?

A Certificação GBC Brasil Casa® visa promover a transformação do setor da construção por meio de estratégias desenvolvidas para alcançar seis objetivos:



Mudanças Climáticas



Saúde e Bem-Estar



Benefícios Econômicos



Recursos Hídricos



Biodiversidade



Educação e Comunicação

Esses objetivos são a base para os **pré-requisitos** e **créditos** da Certificação, que são classificados em 8 categorias

Créditos

Créditos são ações sugeridas.

A medida que o empreendimento aplica as sugestões, recebe uma pontuação.

Pré-requisitos

Ações obrigatórias em qualquer empreendimento que busca a certificação. Não cumprindo um dos diversos pré-requisitos, é negada a possibilidade do empreendimento buscar a certificação.

As 8 Categorias analisadas:

 **IMPLANTAÇÃO** PONTOS POSSÍVEIS **21**

 **QUALIDADE AMBIENTAL INTERNA** PONTOS POSSÍVEIS **18**

 **USO RACIONAL DA ÁGUA** PONTOS POSSÍVEIS **12**

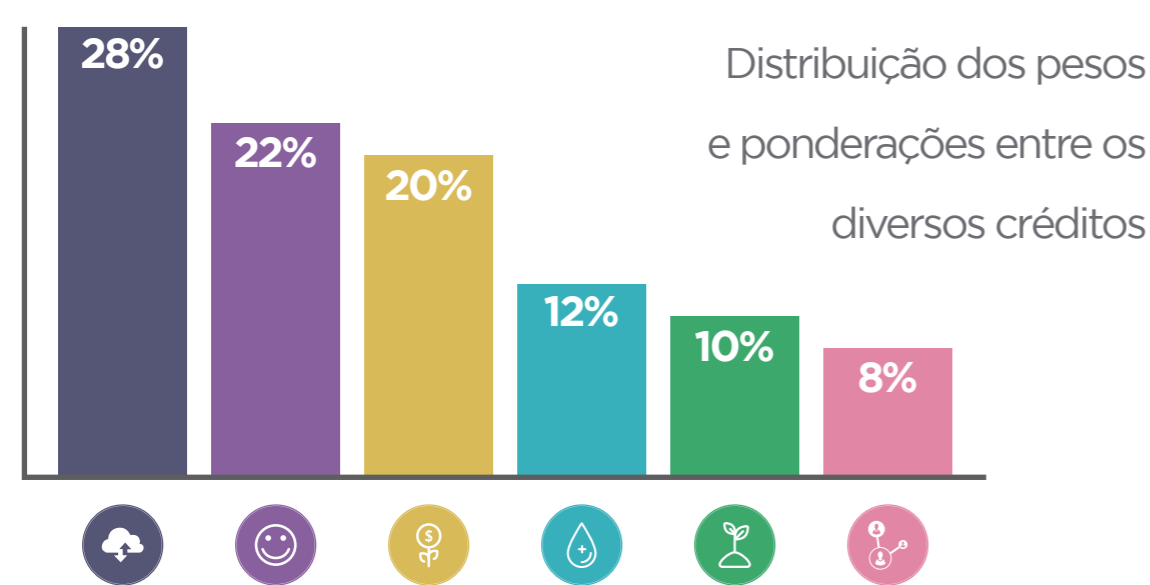
 **REQUISITOS SOCIAIS** PONTOS POSSÍVEIS **5**

 **ENERGIA E ATMOSFERA** PONTOS POSSÍVEIS **28**

 **INOVAÇÃO E PROJETO** PONTOS POSSÍVEIS **10**

 **MATERIAIS E RECURSOS** PONTOS POSSÍVEIS **14**

 **CRÉDITOS REGIONAIS** PONTOS POSSÍVEIS **2**



110 pontos

Total de pontos possíveis. Os pontos são conquistados a medida que o empreendimento aplica os créditos sugeridos pela certificação.



Certified

40 - 49 pontos



Silver

50 - 59 pontos



Gold

60 - 79 pontos



Platinum

80+ pontos

Média de reduções no Brasil

Água



40%

Energia



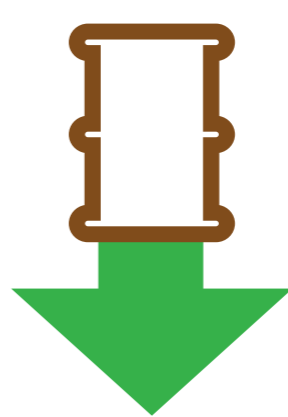
30%

CO2



35%

Resíduos



65%

Construindo um futuro sustentável
www.gbcbrazil.org.br

