



# Compreenda o GBC CASA

## A CERTIFICAÇÃO RESIDENCIAL DO GBC BRASIL

A Certificação GBC Brasil Casa® foi projetada para enfrentar os desafios ambientais, respondendo às necessidades de um mercado competitivo.

São residências que demonstram liderança, inovação, gestão ambiental e responsabilidade social e são projetados para oferecer: custos operacionais mais baixos, aumento do valor patrimonial, redução de resíduos enviados para aterros sanitários, conservação de energia e água, ambientes mais saudáveis e produtivos para ocupantes, resultando em um aumento da qualidade de vida, saúde e bem estar, redução das emissões de gases de efeito estufa e qualificação para descontos fiscais, subsídios de zoneamento e outros incentivos financeiros por parte do poder público.



## COMO FUNCIONA?

A Certificação GBC Brasil Casa® visa promover a transformação do setor da construção por meio de estratégias desenvolvidas para alcançar seis objetivos:



Mudanças Climáticas



Saúde e Bem-Estar



Benefícios Econômicos



Recursos Hídricos



Biodiversidade



Educação e Comunicação

Esses objetivos são a base para os **pré-requisitos** e créditos da **certificação**, que são classificados em 8 categorias

### Créditos

Créditos são ações sugeridas.

A medida que o empreendimento aplica as sugestões, recebe uma pontuação.

### Pré-requisitos

Ações obrigatórias em qualquer empreendimento que busca a certificação.

Não cumprindo um dos diversos pré-requisitos, é negada a possibilidade do empreendimento buscar a certificação.

As 8 Categorias analisadas:

 IMPLANTAÇÃO PONTOS POSSÍVEIS 21

 QUALIDADE AMBIENTAL INTERNA PONTOS POSSÍVEIS 18

 USO RACIONAL DA ÁGUA PONTOS POSSÍVEIS 12

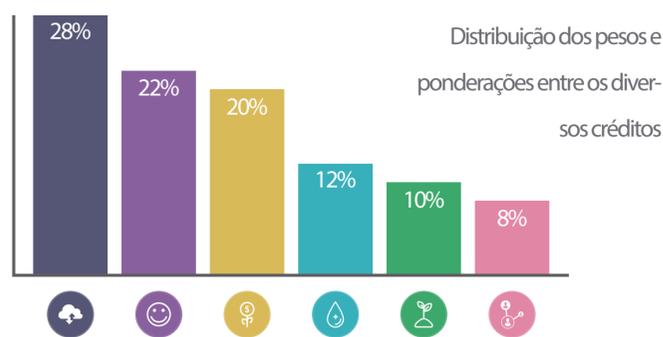
 REQUISITOS SOCIAIS PONTOS POSSÍVEIS 5

 ENERGIA E ATMOSFERA PONTOS POSSÍVEIS 28

 INOVAÇÃO E PROJETO PONTOS POSSÍVEIS 10

 MATERIAIS E RECURSOS PONTOS POSSÍVEIS 14

 CRÉDITOS REGIONAIS PONTOS POSSÍVEIS 2



## 110 pontos

Total de pontos possíveis. Os pontos são conquistados a medida que o empreendimento aplica os créditos sugeridos pela certificação.



Verde

40 - 49 pontos



Prata

50 - 59 pontos



Ouro

60 - 79 pontos



Platina

80+ pontos

## Média de reduções no Brasil

Água



40%

Energia



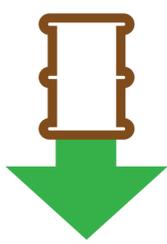
30%

CO2



35%

Resíduos



65%

Construindo um futuro sustentável  
[www.gbcbrazil.org.br](http://www.gbcbrazil.org.br)

