



Compreenda o LEED

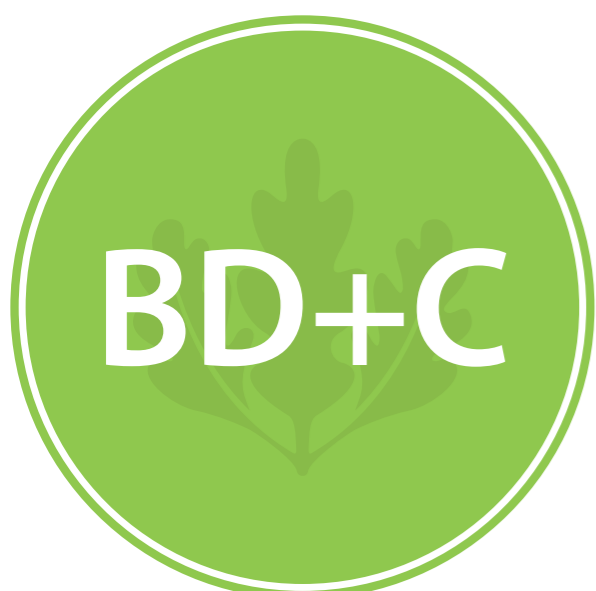
Leadership in Energy and Environmental Design

O Leadership in Energy and Environmental Design ou LEED, é um sistema internacional de certificação e orientação ambiental para edificações utilizado em mais de 160 países, e possui o intuito de incentivar a transformação dos projetos, obra e operação das edificações, sempre com foco na sustentabilidade de suas atuações.



Como funciona?

O LEED possui 4 tipologias, que consideram as diferentes necessidades para cada tipo de empreendimento



BUILDING DESIGN + CONSTRUCTION
NOVAS CONSTRUÇÕES E GRANDES REFORMAS



INTERIOR DESIGN + CONSTRUCTION
ESCRITÓRIOS COMERCIAIS LOJAS DE VAREJO



OPERATION & MAINTENANCE
EMPREENDIMENTOS EXISTENTES



NEIGHBORHOOD
BAIRROS

As Tipologias analisam 8 áreas:



Localização e Transporte



Espaço Sustentável



Eficiência do uso da água



Energia e Atmosfera



Materiais e Recursos



Qualidade Ambiental Interna



Inovação e Processos



Créditos de Prioridade Regional

Cada área possui **pré-requisitos** e **créditos**

Pré-requisitos

Ações obrigatórias em qualquer empreendimento que busca a certificação. Não cumprindo um dos diversos pré-requisitos, impossibilita o empreendimento receber a certificação.

Créditos

Créditos são ações que o LEED sugere, sempre focadas em performance de desempenho. A medida que o empreendimento assume tal ação, recebe uma pontuação.



110 pontos

Total de pontos possíveis em todas as tipologias. Os pontos são conquistados a medida que o empreendimento aplicar os créditos sugeridos pelo LEED.



Certified

40 - 49 pontos



Silver

50 - 59 pontos



Gold

60 - 79 pontos

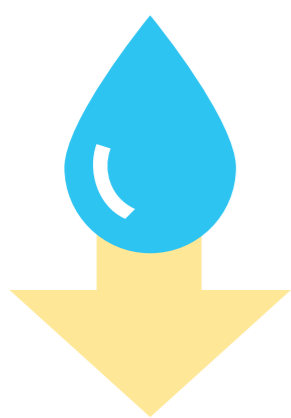


Platinum

80+ pontos

Média de reduções no Brasil

Água



40%

Energia



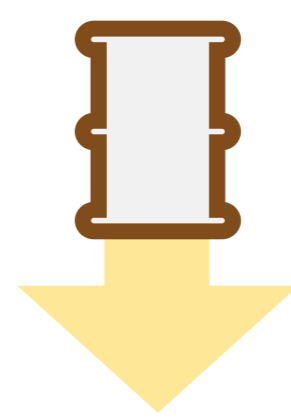
30%

CO2



35%

Resíduos



65%

Construindo um futuro sustentável
www.gbcbrazil.org.br

