



CERTIFICAÇÃO GBC BRASIL CONDOMÍNIO

Documentação Necessária para Comprovar o atendimento aos Itens

Informações Gerais

Informações sobre o projeto

Certifique-se de enviar para a equipe de auditoria uma pasta com todas as informações básicas do projeto. Desta forma será fácil consultar alguma informação específica que possa ser necessária para complementar a compreensão em algum pré-requisito e crédito determinado. Lembre-se de:

- Incluir narrativa descritiva sobre o projeto.
- Quadro de áreas do projeto.
- Planta do terreno com indicação da delimitação do perímetro (terreno e residência) para a Certificação.
- Projetos: plantas de todos os pavimentos, elevações internas e externas, cortes.
- Imagens em 3D do projeto.
- A ficha de inscrição com informações sobre o projeto e envolvidos deverá ser enviada no momento de inscrição, contendo as informações disponíveis, e completa e atualizada no final da obra, juntamente com a documentação para a revisão final.

Formulários (Templates)

Para a revisão de projeto e/ou revisão final é necessário enviar toda a documentação comprobatória, descrita neste documento, além do formulário preenchido para cada um dos pré-requisitos e créditos que forem buscados.

Sugerimos a organização de cada crédito a ser submetido, em pastas separadas, com todos os documentos de cada item copiados em cada pasta. Lembre-se de:

- Entrar em contato com a equipe do GBC Brasil e informar sobre a data de envio da documentação para a auditoria com pelo menos 2 meses de antecedência.
- Preencher o formulário (templates) apenas para os pré-requisitos e créditos que for atender.
- Verificar se os formulários estão corretamente preenchidos e assinados pelo responsável técnico.
- Os formulários devem ser preenchidos e enviados em Excel aberto. Não serão aceitos formulários em PDF.
- Os documentos comprobatórios, que serão enviados juntamente com os formulários, devem estar nos formatos: PDF, Excel, Word, JPEG, PNG, ou IDF para os arquivos de simulação. Não serão aceitos vídeos ou arquivos em DWG, SKT, RVT, e outras extensões.



Implantação(IMP)

IMP PR1: Controle da erosão, sedimentação e poeira na atividade da Construção

- Envie o projeto de Canteiro de obra, com as indicações de todas as atividades que irão ocorrer no mesmo.
- Plano de controle de erosão, sedimentação e poeira, para todas as etapas da obra, incluindo as redução dos impactos.
- Relatório de acompanhamento mensal das atividades na obra, com fotos e descrições das ações corretivas em resposta aos problemas encontrados.

IMP PR2: Orientações de Arquitetura Bioclimática

- Envie a análise de orientação e implantação do projeto (carta solar, simulação, ou outro método utilizado), considerando o terreno selecionado.
- Lembre-se de enviar um descritivo com a explicação de todas as estratégias bioclimáticas consideradas, conforme resultado de análise.
Caso as estratégias do resultado não tenham sido utilizadas, apresente o relatório com as justificativas.

IMP PR3: Não utilizar Plantas Invasoras

- Envie o projeto de paisagismo com informações sobre todas as espécies especificadas.
- Lembre-se de enviar a Lista das espécies vegetais a serem empregadas no projeto de paisagismo e uma lista das plantas invasoras locais e/ou uma lista de plantas não invasoras.
- Caso aplicável, listar as espécies existentes que serão mantidas e classificar se são invasoras ou não e realizar levantamento das espécies invasoras locais que serão removidas.
- Envie o Relatório fotográfico durante o plantio e após execução.

IMP PR4: Seleção do Terreno

Todos os Itens

- Envie mapas da área e as informações sobre os solos.
- Envie informações sobre o zoneamento específico da localização do terreno.
- Envie aprovações nos órgãos ambientais pertinentes.

Item a

- Certidão de Diretrizes de abastecimento e esgotamento sanitário obtida junto a concessionária local de saneamento.
- Em casos de abastecimento de água por poços, obter Outorga do Direito de Uso dos Recursos Hídricos, emitida pelo órgão gestor estadual de recursos hídricos, licença de perfuração e de operação do poço.
- Em casos de uso de estação de tratamento de esgoto (ETE), apresentar licença ambiental emitida pelo órgão ambiental responsável.

Item b

- Levantamento de fauna e flora local realizado por especialista capacitado.
- Caso haja vegetação nativa regional, enviar o Plano de Conservação, contendo mapeamento do local para identificação das espécies e comprovar que foi mantido ou restaurado pelo menos 20% da área total do terreno.
- Formulário de responsabilidade e laudo técnico, assinado por paisagista ou o responsável pelo projeto paisagístico, informando veracidade de levantamento realizado.

Item c

- Documento do órgão ambiental local garantindo que não se trata de áreas de preservação ou protegida, ou enviar laudo técnico realizado por profissional habilitado demonstrando que o item é atendido através de mapas de caracterização do local.
- Mapas, fotos ou outro dado científico demonstrando que a área em questão não se trata de uma área de proteção ambiental. Mostrar as áreas protegidas do Município/Estado e locar a área do projeto.
- Estudo de Impacto Ambiental (EIA) e seu respectivo Relatório de Impacto Ambiental (RIMA), quando necessário, a critério dos órgãos estaduais e municipais competentes.

Item d

- Levantamento planialtimétrico da prefeitura, imagem de satélite, curvas de nível de fontes confiáveis ou dados e índices meteorológicos, demonstrando que este terreno não é uma área de inundação. Se necessário, apresentar os cálculos para comprovação deste item.

IMP CR1: Desenvolvimento Urbano Certificado (OU IMP2 a IMP5)

- Enviar a certificação já existente para o empreendimento, ou indicar se os requisitos iniciais já estão em processo de certificação.
- Estratégias que colaboraram com a Certificação e o Plano de Manutenção da mesma.

IMP CR2: Urbanização do Entorno e Ruas Caminháveis**Item a**

- Projeto arquitetônico comprovando que a largura do passeio, conforme unidades habitacionais.

Item b

- Projeto arquitetônico com informações da dimensão de testada do lote e dimensão destinada para o acesso de veículos.

Item c

- Projeto arquitetônico com informações sobre os recuos.

Item d

- Projeto arquitetônico com estratégias de vedação da testada do lote.
- Cálculo dos elementos de fechamento opacos.

Item e

- Projeto arquitetônico e paisagístico com informações da vegetação utilizada para o do fechamento da residência.
- Cálculo das dimensões da área de vegetação em conformidade com item.

Item f

- Projeto das vias internas do condomínios, com sinalização em conformidade Manual Brasileiro de Sinalização de Transito.

Item g

- Projeto de sinalização e faixas de pedestre, em conformidade com Manual Brasileiro de Sinalização de Transito e item 5 da norma ABNT NBR 9050.

IMP CR3: Localização Preferencialmente Desenvolvida**Opção 1 e Opção 2**

- Cálculos relevantes para definição da porcentagem de desenvolvimento do perímetro.
- Cálculo dos elementos de fechamento opacos

Opção 3

- Mapas e imagens que comprovem a localização preferencialmente desenvolvida em um período de pelo menos 10 anos.
- Cálculos relevantes para definição da porcentagem de área previamente desenvolvida.

IMP CR4: Preservação ou Restauração do Habitat**Todas as opções**

- Enviar um Memorial descritivo sobre a opção escolhida e justificativa.
- Enviar informações sobre a Legislação local com relação a área permeável exigida

Opção 1

- Cálculos de área verde e permeável do terreno.
- Cálculos de vegetação nativa no terreno do projeto.
- Projeto detalhado de paisagismo e áreas permeáveis.
- Lista de espécies especificadas em conformidade com lista de espécies nativas do bioma local.

Opção 2

- Projeto detalhado de paisagismo e áreas permeáveis.
- Cálculos da área de compensação fora do terreno.
- Lista de espécies plantadas para a compensação fora do terreno, comprovando que são nativas com ênfase em frutíferas nativas.
- Projeto de comunicação visual das placas educativas, incluindo o motivo do plantio, informações sobre as espécies e contendo o logo da Certificação GBC Brasil.

Opção 3

- Cálculos do valor de contribuição financeira.
- Documento emitido pela FAS comprovando o recebimento da contribuição.

IMP CR5: Proximidade a Recursos Comunitários e Transporte Público

Recursos Comunitários Básicos

- Enviar mapas com a distância (em metros percorridos) da residência , ou portaria do condomínio residencial, para os recursos comunitários básicos.
- Enviar lista e informações dos recursos comunitários escolhidos, como nome, endereço e fotos da fachada.

Serviços de Transporte

- Enviar mapas com a distância (em metros percorridos) da residência , ou portaria do condomínio residencial, para os serviços de transporte público.
- Lista dos serviços de transporte com informações de frequência.
- Cálculos da quantidade de deslocamentos e frequências dos serviços de transporte (ônibus, trem, metro e balsa).

IMP CR6: Acesso a Espaço Aberto

- Enviar mapas com a distância (em metros percorridos) da residência para as bases comunitárias ao ar livre, que sejam acessíveis ao público.
- Cálculo da área dos espaços ao ar livre considerados para o atendimento ao crédito.
- Foto e informações sobre os espaços considerados.

IMP CR7: Redução do Impacto da Obra no terreno

Todas as Opções

- Apresentar plano de preservação de árvores e vegetação existentes no terreno, incluindo relatório descritivo e fotográfico.
- Planta do canteiro de obra com setorização de todas as atividades e indicação da área que será preservada ou reabilitada.

Opção 1

- Cálculo de área edificável do terreno que não será modificada.

Opção 2

- Cálculo da área do terreno a ser reabilitada.
- Plano de reabilitação do terreno, incluindo relatório descritivo e fotográfico.

IMP CR8: Paisagismo

Todas as Opções

- Apresentar o projeto de paisagismo com indicação de áreas de grama e todas as espécies utilizadas.
- Lista das espécies contendo nome científico e respectivo bioma.

Opção 2

- Cálculos referentes à área de espécies nativas regionais utilizadas.

IMP CR9: Redução de Ilha de Calor

- Enviar o projeto e quadro de áreas, contendo área da pavimentação descoberta e áreas de cobertura.
- Cálculos demonstrando o atendimento à equação.
- Relatório descritivo e fotográfico sobre todas as medidas adotadas.
- Especificações técnicas dos materiais utilizados contendo os valores de SRI.
- Fotos dos materiais instalados.

IMP CR10: Controle e Gerenciamento de Águas Pluviais

- Enviar cálculos da porcentagem de impermeabilização do terreno, com relação à situação original, cálculo das áreas permeáveis e impermeáveis, assim como o das vazões na situação de pré-desenvolvimento e pós-desenvolvimento.
- Plano de gerenciamento de águas pluviais.
- Relatório descritivo sobre as estratégias implementadas e situação do terreno pré-desenvolvimento e pós-desenvolvimento.



Uso Eficiente da Água (UEA)

IMP PR1: Uso Eficiente da Água - Básico

- Envie os projetos de instalações hidrossanitárias.
- Relatório descritivo contendo quantidades e informações técnicas de todos os equipamentos especificados e instalados em conformidade com o atendimento ao pré-requisito.
- Cálculos comprovando que ao menos 90% dos equipamentos atendem aos requisitos citados.
- Especificações técnicas dos fabricantes de todos os equipamentos especificados e instalados no projeto.

IMP PR2: Medição Única do Consumo de Água

- Envie os projetos de instalações hidrossanitárias com informações sobre o(s) medidor(es).
- Informações sobre os equipamentos especificados e instalados, comprovando o atendimento a classe B de precisão.
- Relatório descritivo contendo a quantidade e especificação técnica dos hidrômetros especificados e instalados no projeto.

IMP CR1: Uso Eficiente da Água - Otimizado

- Envie os projetos de instalações hidrossanitárias.
- Relatório descritivo contendo quantidades e informações técnicas de todos os equipamentos especificados e instalados em conformidade com o atendimento ao pré-requisito.
- Cálculos comprovando que ao menos 90% dos equipamentos atendem aos requisitos citados.
- Especificações técnicas dos fabricantes de todos os equipamentos especificados e instalados no projeto.

IMP CR2: Medição Setorizada do Consumo de Água

- Envie os projetos de instalações hidrossanitárias com informações sobre o(s) medidor(es).
- Informações sobre os equipamentos especificados e instalados, comprovando o atendimento a classe C de precisão.
- Relatório descritivo contendo a quantidade e especificação técnica dos hidrômetros especificados e instalados no projeto.

IMP CR3: Uso de Fontes Alternativas Não Potáveis

Opção 1

- Envie os projetos de infraestrutura hidráulica de água não potável a previsão para futura instalação.

Opção 2 ou 3

- Projetos de instalações hidrossanitárias com indicação de pontos de água não potável.
- Cálculos de demanda e sistemas projetados.
- Plano de comunicação.
- Programa de manutenção do sistema de água.
- Especificações técnicas e manuais de instalação e operação dos equipamentos especificados e instalados no projeto.

IMP CR4: Sistemas de Irrigação Eficiente

- Narrativa descritiva sobre as estratégias de irrigação eficiente selecionadas para o projeto.
- Projetos com informações sobre os equipamentos instalados.
- Cálculos do sistema de irrigação especificado.
- Especificações técnicas do fabricante dos equipamentos especificados e instalados no projeto.

IMP CR5: Plano de Segurança da Água

- Enviar os projetos de instalações hidrossanitárias.
- Relatório descritivo e fotográfico com informações a cerca do treinamento de educação e capacitação realizado junto aos responsáveis pela operação da residência.
- Plano de segurança da água (plano de ação e realizações com base nas recomendações e a avaliação de risco), em conformidade com os itens descritos pelo crédito e indicando a data de realização.



Energia e Atmosfera (EA)

EA PR1: Desempenho Mínimo da Envoltória

- Cálculos de atendimento dos pré-requisitos descritivos da etiquetagem PBE EDIFICA, para o item 3.1.2 - Procedimento para determinação da eficiência da envoltória: Método prescritivo.
- Programa de simulação e arquivo climático em conformidade com item 3.1.3 - Procedimento para determinação da eficiência da envoltória: Método de simulação.
- Descritivo e justificativa das estratégias utilizadas para garantir o desempenho mínimo da envoltória.

EA PR2: Fontes de Aquecimento de Água Eficientes

- Enviar Projeto de aquecimento de água.
- Cálculos de atendimento dos pré-requisitos descritivos da etiquetagem PBE EDIFICA, para o item 3.2 - Sistema de aquecimento de água.

EA PR3: Qualidade e Segurança dos Sistemas Elétricos

- Enviar Memorial Descritivo.
- Projeto Arquitetônico e projeto de instalações detalhado.
- Cálculos de dimensionamento em conformidade com normas.
- Laudo técnico de conformidade das instalações assinado por profissional qualificado.
- Fotos e relatório da vistoria realizada in loco.

EA PR4: Iluminação Artificial - Básica

- Projeto Arquitetônico e projeto de iluminação detalhado.
- Memorial descritivo com modelos de luminárias e lâmpadas adquiridas, com cálculo para atendimento ao pré-requisito.
- Fotos das lâmpadas ou luminárias instaladas no local.
- Manual do produto com comprovação do Selo Procel ou INMETRO.
- Para lâmpadas e luminárias que não tenham Selo Procel ou INMETRO, enviar os testes realizados por terceira parte, comprovando a eficiência.

EA CR1: Desempenho Energético Aprimorado

- Enviar Arquivo da simulação realizada incluindo os dados utilizados.
- Projeto de instalações e projeto arquitetônico.
- Formulário de simulação preenchido com dados e resultados do perfil proposto e do baseline avaliado.
- Perfil de consumo distintos para dia da semana e final de semana.
- Perfil de ocupação nos ambientes (referência PBE).
- Perfil de uso de água quente (referência PBE).
- Perfil de uso de equipamentos eletrônicos e respectivas potencias.
- Perfil de uso da iluminação e respectivas potencias.

EA CR2: Obter a Etiqueta PBE Edifica

- Comprovante de etiqueta nível A na ENCE geral pelo atendimento aos requisitos do PBE Edifica.

EA CR3: Desempenho Aprimorado da Envoltória

- Cálculos que demonstrem a obtenção do nível A ou B da ENCE geral do PBE Edifica.
- Programa de simulação e arquivo climático em conformidade com item 3.1.3 - Procedimento para determinação da eficiência da envoltória: Método de simulação.
- Descritivo e justificativa das estratégias utilizadas para garantir o desempenho aprimorado da envoltória.

EA CR4: Fontes Eficientes de Aquecimento Solar

- Projeto de instalação do sistema de aquecimento de água correspondente.
- Cálculos de perdas térmicas correspondentes ao sistema de aquecimento de água instalado.

- Cálculo da porcentagem de Fonte Térmica Solar utilizada para o aquecimento de água da residência.

EA CR5: Iluminação Artificial - Otimizada

- Projeto Arquitetônico e projeto de instalações detalhado.
- Especificações do sistema de automação e fotos comprovando a instalação do sistema nas áreas externas.

EA CR6: Equipamentos Eletrodomésticos Eficientes

- Projeto Arquitetônico da área comum com indicação de todos os equipamentos instalados.
- Manual técnico dos equipamentos adquiridos contendo informação sobre a etiqueta Procel nível A ou selo CONPET.
- Notas fiscais de compra de todos os equipamentos adquiridos.
- Fotos dos equipamentos instalados in loco.
- Cálculos de rendimento para os motores elétricos de indução trifásicos conforme especificado pela Portaria interministerial nº 553/2005.
- Laudo de demanda de energia para os elevadores, conforme os requisitos de eficiência descritos no PBE Edifica. Item 6.1.2.3.

EA CR7: Energia Renovável

Geração On-Site e Geração remota

- Projetos do sistema de geração de energia.
- Memoriais descritivos e de cálculo, com a estimativa de geração energética, elaborado por profissional habilitado.
- Notas fiscais de todos os equipamentos adquiridos.
- Fotos dos equipamentos instalados.

Geração remota

- Apresentar Parecer de Acesso favorável emitido pela concessionária local

EA CR8: Comissionamento dos Sistemas Instalados

- Comprovação da experiência anterior do Agente Comissionador AxC.
- Documentos Desenvolvidos: Requisitos de Projeto do Proprietário (RPP) e Bases de Projeto (BP).
- Lista dos sistemas que serão comissionados.
- Contrato de serviço com a unidade comissionadora.
- Plano de Comissionamento (PC).
- Verificação das instalações e testes de desempenho dos sistemas.
- Relatório Síntese do Comissionamento.

EA CR9: Medição Básica de Energia

- Informações sobre os sistemas que serão medidos e cálculos de estimativa de consumo.
- Projetos com indicação da localização dos medidores.
- Informações técnicas dos medidores adquiridos.
- Carta de comprometimento e compartilhamento de dados.



Materiais e Requisitos Sociais (MR)

MR PR1: Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção e Operação

- Enviar o Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção em conformidade com as diretrizes do pré-requisito.
- Projetos dos espaços destinados para o acondicionamento e acúmulo dos resíduos coletores úmidos e secos, conforme diretrizes estabelecidas pelo crédito.

MR PR2: Madeira Legalizada

Todas as Situações

- Listagem com a relação de toda a madeira de uso temporário ou incorporada na edificação conforme diretrizes do pré-requisito.
- Fotos das madeiras no local de instalação.

Madeiras Adquiridas

- Documentos que comprove a averiguação do DOF, conforme listado no item 2.3 Dicas de abordagem.
- Notas fiscais compatíveis aos DOF's dos materiais apresentados.

Madeiras de Reuso

Carta Assinada pelo responsável garantindo a veracidade das informações sobre a madeira de reuso.

MR CR1: Gerenciamento de Resíduos da Construção

- Enviar Planilhas mensais de controle dos descartes dos resíduos.
- Cálculos do volume de todos os resíduos gerados durante a construção.
- Classificação de todos os resíduos conforme CONAMA, identificando os itens que serão reciclados ou reutilizados.
- Cálculo do volume de resíduos desviados de aterro comprovando atendimento ao pré-requisito.
- Documentação referente ao transporte (Controle Técnico de resíduos, CTR's), indicando volume ou peso, responsável pela obra e sua finalidade.
- Lista dos receptores de resíduos e quantidade/tipologia enviada para cada receptor, bem como nota comprovatória de recebimento.
- Declaração assinada pelo receptor, para cada um deles, comprovando a destinação correta aos resíduos recebidos.
- Relatório Final do Gerenciamento de Resíduos da Construção em conformidade com as diretrizes do crédito.
- Fotos das condições de triagem e de descarte no local da obra.

MR CR2: Madeira Certificada

- Listagem com a relação de toda a madeira de uso temporário e/ou permanente que foi utilizada, identificado aquelas que são certificadas.
- Cálculos da quantidade total de madeira certificada.
- Comprovação da certificação para todas as madeiras listadas.
- Notas fiscais de compra de toda a madeira adquirida.
Obs. Cada produto FSC deve estar identificado individualmente à frente da sua descrição com o código de licença FSC da organização. Caso todos os produtos da nota sejam FSC, o código de licença pode constar no campo 'observação'.

- Fotos dos produtos instalados in loco.

MR CR3: Rotulagem Ambiental Tipo I - Materiais Certificados

- Lista de materiais certificados, contendo informações sobre o produto e o fabricante.
- Laudos técnicos da certificação do produto em conformidade com a norma ISO 14024.
- Notas fiscais de compra de todos os materiais certificados.
- Fotos dos materiais instalados in loco.

MR CR4: Rotulagem Ambiental Tipo II - Materiais Ambientalmente Preferíveis

- Planilha com custo total da obra e o custo referente à aquisição dos materiais (se não for possível definir o custo total com materiais, considerar a porcentagem de 55% do custo total na obra).
- Calculo dos materiais ambientalmente preferíveis.
- Listagem dos materiais ambientalmente preferíveis, conforme diretrizes do item 2.2 do crédito.
- Notas fiscais de compra de todos os materiais ambientalmente preferíveis.
- Laudos técnicos e/ou auto declarações comprovando o atendimento aos itens.
- Para materiais preferíveis com validação de terceira parte, apresentar o certificado de validação.
- Plantas com a indicação da localização dos materiais preferíveis.
- Fotos dos materiais instalados in loco.

MR CR5: Rotulagem Ambiental Tipo III - Declaração Ambiental do Produto

- Lista de materiais que possuem declaração ambiental de produto contendo informações sobre o produto e o fabricante.
- Relatório de verificação de DAP para os produtos instalados na obra.
- Notas fiscais de compra de todos os produtos com declaração ambiental de produto.
- Fotos dos materiais instalados in loco

MR CR6.1: Desmontabilidade e Redução de Resíduos - Sistemas Estruturais

- Memorial descritivo contendo: clareza de adesão aos princípios de projeto de coordenação modular; seleção de fornecedores de componentes que forneçam produtos adequados aos princípios de coordenação modular e especificações das tolerâncias dimensionais para componentes como blocos de fechamento, esquadrias e placas de revestimentos.
- Cálculos referentes à totalidade de aplicação do sistema.
- Projeto arquitetônico demonstrando o conceito de modularidade.
- Fotos das instalações no local.

MR CR6.2: Desmontabilidade e Redução de Resíduos - Elementos Não-estruturais

- Memorial descritivo contendo informações sobre os elementos utilizados (modelos, dimensões, especificações e informações técnicas referentes aos itens especificados para cada sistema).
- Cálculos referentes à totalidade de aplicação do sistema.
- Projeto arquitetônico executivo e de interiores demonstrando o conceito de modularidade.
- Fotos das instalações no local.



Qualidade do Ambiente Interno (QAI)

QAI PR1: Controle de Emissão de Gases de Combustão

Opção 1

- Projetos Arquitetônicos indicação da localização dos equipamentos de combustão.

Opção 2a

- Projetos Arquitetônicos indicação da localização dos equipamentos de combustão.
- Detalhes técnicos e projetos dos equipamentos de combustão instalados, comprovando que a sua combustão ocorre em câmara fechada.

Opção 2b

- Projetos Arquitetônicos indicação da localização dos equipamentos de combustão.
- Detalhes técnicos dos exaustores mecânicos instalados.
- Informações técnicas do CO (monóxido de carbono) e/ou CO₂ (dióxido de carbono) adquirido(s) com acionamento de alarme sonoro.

QAI PR2: Exaustão Localizada Básica

Todos os Projetos

- Projetos Arquitetônicos com informações sobre a ventilação de todas as áreas molhadas.
- Calculo de renovação de ar de todas as áreas molhadas.

Ventilação Natural

- Projeto executivo com dimensões (cortes e fachadas que apresentem as medidas das aberturas), que atendam as renovações de ar para cada ambiente, atendido por ventilação natural.

Ventilação Mecânica

- Cálculos de dimensionamento dos exaustores para ventilação mecânica.
- Projeto executivo de exaustão e ventilação mecânica.
- Manual técnico com informações sobre os equipamentos especificados.

QAI PR3: Desempenho mínimo do Ambiente Interno

- Projetos Arquitetônicos.
- Resultados das avaliações, comprovando o atendimento ao nível mínimo de desempenho acústico, térmico e lumínico, conforme norma de desempenho referenciada.
- Laudo técnico assinado pelo profissional responsável, garantindo que o projeto atende ao nível de desempenho Mínimo referente aos critérios presentes na norma ABNT NBR15575, quanto à avaliação do desempenho térmico, acústico e lumínico.

QAI CR1: Desempenho Térmico

- Projetos Arquitetônicos.
- Resultados das avaliações, comprovando o atendimento ao nível intermediário (I) ou nível superior (S) de desempenho térmico conforme norma de desempenho referenciada.
- Laudo técnico assinado pelo profissional responsável, garantindo que o projeto atende ao nível de desempenho térmico declarado.

QAI CR2: Desempenho Lumínico

- Projetos Arquitetônicos.
- Resultados das avaliações, comprovando o atendimento ao nível intermediário (I) ou nível superior (S) de desempenho lumínico conforme norma de desempenho referenciada.
- Laudo técnico assinado pelo profissional responsável, garantindo que o projeto atende ao nível de desempenho lumínico declarado.

QAI CR3: Desempenho Acústico

- Projetos Arquitetônicos.
- Resultados das avaliações, comprovando o atendimento ao nível intermediário (I) ou nível superior (S) de desempenho acústico conforme norma de desempenho referenciada.
- Laudo técnico assinado pelo profissional responsável, garantindo que o projeto atende ao nível de desempenho acústico declarado.

QAI CR4: Controle de Umidade Local

- Apresentar os índices de umidade relativa do ar do local, conforme a zona bioclimática do projeto.
- Diretrizes de projeto adotadas para a regularização dos níveis de umidade, assim como projetos dos ambientes impermeabilizados com as alturas definidas para cada local.
- Apresentar memorial descritivo dos tipos de impermeabilização definidos para o projeto.

QAI CR5: Proteção de Poluentes Provenientes da Garagem

Todos os Projetos

- Projetos arquitetônicos mostrando a localização da garagem.

Opção 1

- Narrativa descritiva sobre ações realizadas para controlar os poluentes provenientes da garagem.
- Informações técnicas dos produtos de vedação adquiridos e/ou exaustores.

Opção 2

- Cálculos de dimensionamento para a renovação de ar da garagem.

QAI CR6: Controle de Partículas Contaminantes

- Projeto de planejamento da limpeza durante a obra, com indicação dos locais de instalação dos sistemas e estratégias adotadas.
- Fotos das estratégias de controle dos contaminantes durante a obra.
- Formulário de Responsabilidade, assinado pela parte responsável, garantindo que a limpeza pós obra foi realizada conforme diretrizes.
- Fotos da limpeza pós obra.
- Projeto de localização dos fumódromos conforme diretrizes.
- Fotos dos fumódromos instalados com a sinalização adequada.
- Projeto e detalhes dos capachos instalados.

QAI CR7: Materiais de Baixa Emissão

- Lista de todos os produtos utilizados no projeto que são aplicáveis para esse crédito: tinta, verniz, adesivo, selante, selante primer, compensados de madeira ou produtos confeccionados com fibras agrícolas (incluir: nome do fabricante, nome do produto, quantidade do produto e informações técnicas).

- Fornecer os laudos técnicos disponíveis pelo fabricante comprovando a baixa emissão de COV e/ou ureia-formaldeído, indicando os testes realizados, OU, através da Ficha de Segurança de Produto Químico (FISPQ).
- No caso do atendimento através do método de cálculo pelo orçamento, enviar todos os cálculos realizados.

QAI CR8: Saúde e Bem Estar

Item a

- Narrativa profissional do Plano de Biofilia, contendo imagens e descritivo das estratégias utilizadas in loco

Item b

- Narrativa do Plano de integração de obras de arte, contendo imagens e descritivo das estratégias utilizadas in loco

Item c

- Guia Saúde e Bem-estar de fácil leitura e contendo ilustrações

Item d

- Projeto arquitetônico com medidas de aberturas para ventilação natural
- Formulário de responsabilidade assinado pelo projetista garantindo o controle adequado da ventilação

Item e

- Plano de limpeza com o cronograma de operação e as certificações dos produtos de limpeza

Item f

- Planta de arquitetura e imagens do espaço reservado para as atividades físicas e/ou um mapa, em escala, com a indicação da distância percorrida da porta da residência ao parque

Item g

- Carta de garantia assinada pelo proprietário se comprometendo a instalar um armário pessoal por funcionário e apresentar a planta de layout com a indicação do(s) armário(s)

Item h

- Apresentar o projeto de arquitetura com a indicação da largura do ambiente e da altura do pé-direito dos espaços ocupados regularmente



Requisitos Sociais (RS)

RS PR1: Legalidade e Qualidade

Itens a,b,c,d,e

- Documentos aplicáveis para a construtora ou o responsável técnico:
 - a) Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas;
 - b) Prova de regularidade com o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);
 - c) Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a justiça do trabalho
 - d) Certidão negativa no Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas – CEIS
 - e) Emissão de Certidão Negativa de Multas Ambientais;

Item f

- Declaração assinada pelo representante legal, conforme descrito pelo pré-requisito.

RS CR1: Acessibilidade Universal

- Projeto contendo os layouts internos e externos da residência, comprovando a possibilidade de futura adequação e adaptação atendendo a norma NBR 9050:2015.

RS CR2: Boas Práticas Sociais para Projeto e Obra

Itens a,b,c

- Conteúdo do curso ministrado conforme descrito pelo crédito.
- Comprovação de participação, contendo ata do curso com nome, RG e assinatura de todos os presentes
- Informações sobre o professor ministrador deste curso como: nome completo, qualificações, mini currículo, experiência prévia.
- Fotos do curso e fotos das informações sobre os resíduos no local da obra.

Item d

- Formulário de avaliação de equidade social na comunidade (disponível para download no site do GBC Brasil) com o levantamento das características da comunidade e medidas preventivas ou inclusivas que o projeto desenvolverá para atender ou minimizar os temas definidos como prioridade

RS CR3: Boas Práticas Sociais para Operação e Manutenção

- Estratégia adotada para a conclusão bem sucedida do Plano para Gestão do Empreendimento, levando em consideração os itens obrigatórios descritos pelo crédito.
- Conteúdo do curso ministrado conforme descrito pelo crédito.
- Comprovação de participação, contendo ata do curso com nome, RG e assinatura de todos os presentes.
- Informações sobre o professor ministrador deste curso como: nome completo, qualificações, mini currículo, experiência prévia.
- Fotos do curso e fotos das informações sobre os resíduos no local da obra.

RS CR4: Liderança em Ação

- Lista dos envolvidos no projeto e/ou obra que são associados do GBC Brasil, incluindo nome fantasia e CNPJ das empresas, assim como descritivo simples sobre a contribuição de cada Membro no projeto ou obra.
- Comprovação de vínculo da empresa com o projeto em questão, através de contrato de prestação de serviço ou nota fiscal de compra de produto, serviço ou material.



Inovação e Projeto (IP)

IP PR1: Manual de Operação, Uso e Manutenção

- Manual de Operação, Uso e Manutenção contemplando todos os itens descritos pelo pré-requisito.

IP CR1: Projeto Integrado e Planejamento

- Lista com todos os nomes da equipe de projeto e documentos que comprovem os vínculos empregatícios firmados.
- Calendário com o cronograma de reuniões previsto para a fase de projeto.
- Ata dos workshops (eco-charrettes) com conteúdo discutido, data, hora, local e participantes.
- Plano de Trabalho.

IP CR2: Educação e Divulgação

Item a

- Prover as datas de visitação do público e descritivo de estratégias que serão abordadas durante a visita.
- Enviar roteiro ou conteúdo da visita guiada, contendo descritivo de estratégias que serão abordadas.
- Fotos das visitas realizadas, quando aplicável.

Item b

- Endereço da página na internet com publicação realizada.

Item c

- Publicação e/ou citação do artigo no jornal ou revista.

Item d

- Termo de compromisso afirmando que a placa de certificação será adquirida e exposta no exterior da residência, em local visível ao público em geral.

IP CR3: Inovação e Projeto

Item a

- Narrativa sobre a Inovação proposta, conforme diretrizes deste crédito.

Item b

- Comprovação do atendimento ao desempenho exemplar, conforme especificado por cada crédito.

Item c

- Certificado do profissional que possua acreditação GBC Brasil.



Créditos Regionais (CR)

CR1: Prioridades Regionais - Norte

- Templates e comprovações do atendimento aos itens selecionados como prioritários para essa região.

CR2: Prioridades Regionais - Nordeste

- Templates e comprovações do atendimento aos itens selecionados como prioritários para essa região.

CR3: Prioridades Regionais - Sul

- Templates e comprovações do atendimento aos itens selecionados como prioritários para essa região.

CR4: Prioridades Regionais - Sudeste

- Templates e comprovações do atendimento aos itens selecionados como prioritários para essa região.

CR5: Prioridades Regionais - Centro-Oeste

- Templates e comprovações do atendimento aos itens selecionados como prioritários para essa região.

