

# GUIA PRÁTICO PORQUE E COMO CERTIFICAR SEU PROJETO



## Certificação GBC Brasil Condomínio®

Janeiro de 2019

# SUMÁRIO

|  |    |
|--|----|
| Porque Certificar seu Projeto .....                        | 2  |
| Prefácio .....   | 2  |
| História .....   | 2  |
| Público Alvo .....   | 3  |
| Objetivos .....  | 3  |
| Benefícios da Certificação .....                           | 4  |
| Conteúdo da Certificação .....                             | 4  |
| Guia de Certificação .....                                 | 6  |
| Guia Rápido .....  | 6  |
| Projetos Registrados e Certificados .....                  | 6  |
| Requisitos Mínimos para a Certificação .....               | 7  |
| Como Certificar seu Projeto .....                          | 8  |
| 1. Registro .....  | 8  |
| 2. Verificação .....                                       | 8  |
| 3. Revisão .....   | 9  |
| 4. Certificação .....                                      | 10 |
| Profissional Acreditado GBC Brasil Casa e Condomínio ..... | 11 |
| Sinergias entre os créditos .....                          | 12 |
| Custos da Certificação .....                               | 12 |
| Promova seu projeto .....                                  | 13 |
| Dúvidas sobre o processo de Certificação .....             | 13 |

# Porque Certificar seu Projeto

## Prefácio

Os ambientes construídos possuem um enorme impacto no meio ambiente, economia, saúde e bem estar dos usuários. Avanços na ciência da construção, tecnologia, serviços e sistemas estão cada vez mais disponíveis para os projetistas, construtores e proprietários que querem construir verde e maximizar o desempenho econômico e ambiental.

A Certificação GBC Brasil Condomínio® foi desenvolvida pelo Green Building Council Brasil, com a intenção de fornecer ferramentas necessárias para projetar, construir e operar condomínios residenciais com alto desempenho e práticas sustentáveis. Busca-se fomentar o setor industrial em prol da sustentabilidade e transformação do ambiente construído, através da educação e disseminação das práticas necessárias para a construção sustentável.

## História

Em Setembro de 2012 o GBC Brasil lançou o referencial para Casas Sustentáveis, com o intuito de abordar e avaliar diferentes questões de sustentabilidade em projetos de residências unifamiliares. A iniciativa contou com a participação de 200 profissionais do setor para sua realização. A organização dos comitês técnicos teve início em meados de 2011, com a criação de grupos de discussões, que abordavam as distintas práticas e sistemas de uma edificação distribuídas nas seguintes categorias: implantação, uso racional da água, eficiência energética, materiais, qualidade do ambiente interno e responsabilidade social. Estes comitês, utilizando seu elevado conhecimento técnico e experiência de mercado, e como referência, outros selos de certificação já consolidados no mundo, definiram os parâmetros de sustentabilidade que são avaliados hoje na Certificação GBC Brasil Casa®.

Para a versão 1 da Certificação, foram selecionados 9 projetos pilotos, localizados em diferentes estados do Brasil e construídos com diferentes tipologias construtivas, incluindo light steel frame, wood frame, estrutura mista, EPS (poliestireno expandido), bloco cerâmico e alvenaria estrutural. Com o auxílio desses projetos foi possível definir critérios de certificação aplicáveis para as diversas situações e particularidades encontradas no território brasileiro.

Com o sucesso do lançamento da ferramenta de certificação para residências unifamiliares e amadurecimento do mercado, surgiu a necessidade de atualização do conteúdo e expansão dos critérios para a certificação de residências multifamiliares.

Em 2016, o comitê técnico iniciou o trabalho de revisão e adaptação dos parâmetros de sustentabilidade para os condomínios e edifícios residenciais e juntamente com o auxílio de 11 projetos pioneiros consolidaram, em 2017, a versão 2 da Certificação GBC Brasil Casa® e lançando a Certificação GBC Brasil Condomínio®

A Versão 2 é composta por dois Guias de Certificação que trazem critérios de sustentabilidade para as residências unifamiliares – Certificação GBC Brasil Casa®, e Multifamiliares – Certificação GBC Brasil Condomínio®.

O GBC Brasil acredita ser extremamente importante criar parâmetros técnicos e desenvolver conceitos sustentáveis para o setor residencial no país. Além de viabilizar a redução de custos operacionais, este Guia tem a função de incentivar a criação de políticas públicas e benefícios fiscais para residências que adotam sistemas de sustentabilidade em seus projetos, além de promover a saúde e bem estar dos ocupantes. Esperamos que através da conscientização da população, por meio de educação ambiental e construtiva, o consumidor final possa fazer exigências sustentáveis aos governantes e mercado, contribuindo para que o Brasil seja referência mundial na construção civil.

## **Público Alvo**

Arquitetos, Engenheiros, Construtores e Incorporadores que buscam um diferencial no mercado ao desenvolver projetos de alta eficiência; proprietários que entendem a importância de se construir de forma mais eficiente, econômica e sustentável; todas as pessoas que possuem interesse no mercado da construção civil sustentável e podem contribuir de alguma forma ao desenvolvimento e estabelecimento deste mercado no país.

## **Objetivos**

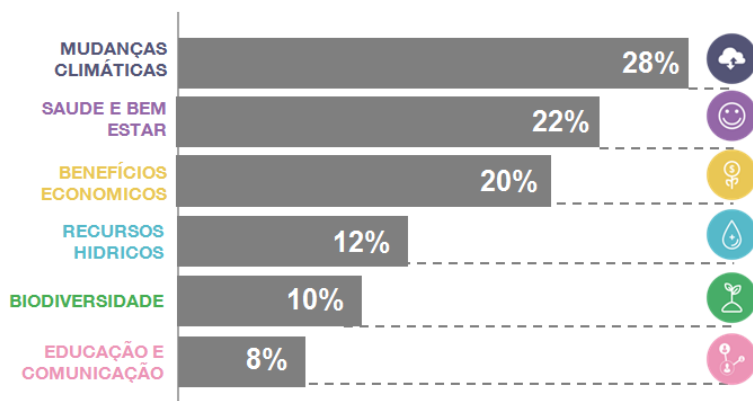
A Certificação GBC Brasil Condomínio® visa promover a transformação do setor da construção por meio de estratégias desenvolvidas para alcançar sete objetivos:

- Mitigação dos impactos da mudança climática;
- Melhoraria da saúde humana e bem estar do ocupante;
- Proteção e restauração de recursos hídricos;
- Proteção e restauração da biodiversidade e os serviços ecossistêmicos;
- Desenvolvimento da economia verde;
- Aumento da comunicação e educação, contribuindo para o aumento da equidade social, justiça ambiental, saúde comunitária e qualidade de vida.

Esses objetivos são a base para os pré-requisitos e créditos da Certificação GBC Brasil Condomínio®, que são classificados em 8 categorias: Implantação (IMP), Energia e Atmosfera (EA), Uso Eficiente da Água (UEA), Materiais e Recursos (MR), Qualidade Ambiental Interna (QAI), Requisitos Sociais (RS), Inovação e Projeto (IP) e Créditos Regionais (CR).

Os objetivos também norteiam a ponderação dos pontos em direção à certificação. Cada crédito possui uma pontuação com base na importância relativa de sua contribuição para os objetivos listados. Os créditos que abordam diretamente os objetivos mais importantes recebem o maior peso.

A imagem abaixo mostra a distribuição dos pesos e ponderações entre os diversos créditos e categorias, conforme os seis objetivos da Certificação.



## Benefícios da Certificação

A Certificação GBC Brasil Condomínio<sup>®</sup> é projetada para enfrentar os desafios ambientais, respondendo às necessidades de um mercado competitivo.

A certificação demonstra liderança, inovação, gestão ambiental e responsabilidade social. Os condomínios com certificação GBC Brasil Condomínio<sup>®</sup> são projetados para oferecer os seguintes benefícios:

- Custos operacionais mais baixos e aumento do valor patrimonial;
- Redução de resíduos enviados para aterros sanitários;
- Conservação de energia e água;
- Ambientes mais saudáveis e produtivos para ocupantes, resultando em melhor qualidade de vida, saúde e bem-estar;
- Redução das emissões de gases de efeito estufa;
- Qualificação para descontos fiscais, subsídios de zoneamento e outros incentivos financeiros por parte do poder público.

## Conteúdo da Certificação

Todo o conteúdo da Certificação GBC Brasil Condomínio foi desenvolvido pelos Comitês Técnicos do GBC Brasil, com base em diversas outras Certificações Brasileiras e ao redor do mundo.

O Guia não foi desenvolvido com o sentido de estabelecer como os projetistas e arquitetos devem projetar, mas sim fornecer ferramentas para que os projetos possuam características e diretrizes eficientes, trazendo benefícios para todos.

As equipes de projetos devem desenvolver e implementar estratégias para atender aos critérios exigidos por cada crédito.

As categorias abordadas pela Certificação GBC Brasil Condomínio são:



Implantação  
(IMP)



Uso Eficiente  
da Água (UEA)



Energia e  
Atmosfera (EA)



Materiais e  
Recursos (MR)



Qualidade do  
Ambiente  
Interno (QAI)



Requisitos  
Sociais (RS)



Inovação e  
Projeto (IP)



Créditos  
Regionais (CR)

As categorias abordadas consistem em Pré-requisitos (obrigatórios) e créditos (com pontuações distintas), que quando atendidos somam pontos para a determinação do nível de Certificação alcançado.

**Pré-requisitos:** A Certificação GBC Brasil Condomínio® contém pré-requisitos únicos que devem ser atendidos, a fim de obter a certificação. A frase ou termo "pré-requisito" refere-se a uma característica obrigatória do projeto, medição, qualidade, valor ou função, conforme identificado dentro do sistema de classificação. Pré-requisitos representam os principais critérios que definem o desempenho mínimo da construção. Cada projeto deve satisfazer todos os pré-requisitos descritos em cada categoria do Guia de Certificação. O não cumprimento de qualquer pré-requisito tornará um projeto inelegível para a certificação.

**Créditos:** Cada projeto deve satisfazer uma combinação de créditos necessários para o nível específico de certificação desejada. A palavra "crédito" determina uma característica de projeto, medição, qualidade, valor ou função, conforme identificado dentro do sistema de classificação. Cada crédito representa uma faceta particular de sustentabilidade, que contribui para o projeto e a construção de edificações mais eficientes. Os créditos são selecionados e buscados conforme a opção da equipe de projeto.

Os créditos são dispostos nas categorias avaliadas e cada crédito está associado com um número específico de pontos e os projetos são premiados conforme o atendimento das estratégias listadas em cada crédito. Os níveis de Certificação variam de: Verde (40 a 49 pontos); Prata (50 a 59 pontos); Ouro (60 a 79 pontos) e Platina (80 a 110 pontos).

## Guia de Certificação

O Guia de Certificação GBC Brasil Condomínio é o documento oficial e completo com todas as diretrizes para a Certificação de residências multifamiliares. Este guia fornece informações suplementares sobre todos os requisitos para a certificação, incluindo critérios relacionados com o ganho de pontos por desempenho exemplar, a intenção por trás dos requisitos (pré-requisitos e créditos) do sistema de classificação, bem como as estratégias sugeridas para implementar práticas de construção sustentável que irão satisfazer o atendimento da certificação. Além disso, esse guia identifica requisitos de documentação necessários para completar um pedido de certificação. Embora este guia forneça sugestões sobre possíveis estratégias para incorporar atributos específicos de projeto sustentável, tais sugestões não constituem em um inventário exaustivo das práticas aceitáveis para projeto e construção de edifícios sustentáveis.

O Guia de Certificação está disponível para venda, conforme valores listados na tabela abaixo:

| TAXAS PARA GUIA DE CERTIFICAÇÃO GBC BRASIL CONDOMÍNIO® |                    |                        |
|--|--------------------|------------------------|
|  | Membros GBC Brasil | Não-Membros GBC Brasil |
| PDF (Versão online imprimível)                         | R\$200,00          | R\$300,00              |
| Impresso e Encadernado                                 | R\$380,00*         | R\$500,00*             |

\* Os valores para o Guia impresso não incluem o frete de correio. Caso seja necessário o envio do mesmo, será cobrada separadamente a taxa de entrega.

Entre em contato com nossa equipe para solicitá-lo através do e-mail:  
[referencialcasa@gbcbrasil.org.br](mailto:referencialcasa@gbcbrasil.org.br)

## Guia Rápido

O Guia Rápido da Certificação GBC Brasil Condomínio® é composto pelas principais informações contidas no Guia de Certificação, para guiar inicialmente projetistas e proprietários à certificação. Ele está disponível para download gratuito pelo site do GBC Brasil, através do link: <http://www.gbcbrasil.org.br/documentosDownload.php>

## Projetos Registrados e Certificados

Todos os projetos registrados e certificados pela ferramenta GBC Brasil Condomínio estão disponíveis no site do GBC Brasil e são atualizados mensalmente.

No site também é possível encontrar informações sobre os projetos pilotos, que contribuíram para a criação dessa Certificação.

## Requisitos Mínimos para a Certificação

Os Requisitos Mínimos para a Certificação são as características ou condições mínimas que tornam o projeto elegível para se inscrever na certificação GBC Brasil Condomínio®. São eles:

### 1. Ser uma Construção Permanente

A Certificação GBC Brasil Condomínio® foi projetada para avaliar condomínios residenciais levando em consideração a relação das edificações com o seu entorno. Dessa forma, é fundamental que os projetos sejam estruturas permanentes. O projeto deve ser construído e operado como construção permanente, localizada em um terreno existente, e concebida para não se movimentar em qualquer ponto de sua vida útil.

Estruturas móveis pré-fabricadas ou modulares, como containers, podem ser certificadas desde que sejam projetadas para serem fixas e permanentes

### 2. Definir limites razoáveis para o projeto

A Certificação GBC Brasil Condomínio® foi projetada para avaliar todos os impactos ambientais associados à fase de projeto e obra de construções residenciais. Definir um limite de perímetro razoável para o projeto garante que o mesmo seja avaliado com precisão.

O limite do projeto deve incluir todas as terras contíguas que estão associadas ao mesmo e suportam as atividades residenciais.

Áreas de uso não residencial devem ser tratadas de forma completamente independente e devem ser excluídas do processo de Certificação.

O limite do projeto não pode ser alterado ao longo do processo de Certificação para tirar vantagem do cumprimento de determinado pré-requisito ou crédito. O perímetro de atuação do projeto deve ser comunicado de forma clara e deve ser tratado com consistência ao longo do processo de Certificação.

Todas as unidades habitacionais dentro do perímetro definido deverão ser construídas e entregues finalizadas, para a conclusão do processo de certificação. Esta certificação não é aplicável para loteamentos residenciais

### 3. Cumprimento das leis ambientais

O projeto que busca a Certificação GBC Brasil Condomínio® deve cumprir com todas as leis e regulamentos ambientais, federais, estaduais e locais vigentes para a construção do condomínio residencial.

Esta condição deve ser atendida a partir da data do registro do projeto e até a data em que o condomínio receber o certificado de conclusão do processo. A perda de licenças ou demais



atos de competência do Poder Público pertinente as leis e regulamentos acima mencionados podem acarretar no cancelamento da certificação conquistada.

## Como Certificar seu Projeto

### Parabéns pela decisão de Certificar o seu Condomínio!

Você está no caminho certo para o aumento do valor e integridade ambiental de seu projeto! Este Guia te ajudará a entender o processo de Certificação em detalhes.

A Certificação GBC Brasil Condomínio envolve 4 passos principais:

1. Registro
2. Verificação
3. Revisão
4. Certificação

#### 1. Registro

Logo no início do desenvolvimento do projeto, junte sua equipe de projeto e obra (incluindo proprietário, incorporador e outros) e faça uma análise prévia de todos os pré-requisitos e créditos da Certificação GBC Brasil Condomínio®. Sua equipe de trabalho ajudará a identificar os créditos que serão buscados na certificação, levantarão as dificuldades e soluções e entenderão os principais passos necessários para que o trabalho seja um sucesso.

É fundamental que você verifique se o projeto atende todos os requisitos mínimos da certificação descritos nesse guia, sendo elegível para o processo de Certificação.

**Prazo para Registro:** Ideal que seja logo no início do desenvolvimento do projeto, antes da conclusão dos projetos arquitetônicos e antes ainda do início da obra. Devido à existência de pré-requisitos obrigatórios relacionados a etapa de projeto e obra, um projeto pode ter o processo inviabilizado em função do não atendimento de algum pré-requisito por conta do início e evolução avançada da obra

No site do GBC Brasil, você deve preencher o formulário de registro. Para registrar seu projeto acesse: [www.gbcbrazil.org.br](http://www.gbcbrazil.org.br)

Após preenchimento das informações do formulário de registro, você receberá um e-mail de contato da nossa equipe, que enviará uma cópia do contrato de Certificação.

A qualquer momento contate nossa equipe: [referencialcasa@gbcbrazil.com.br](mailto:referencialcasa@gbcbrazil.com.br)

#### 2. Verificação

A fim de verificar se o projeto está caminhando corretamente e atendendo adequadamente determinadas diretrizes para o processo de certificação, você necessitará realizar visitas no local, visualizando o processo de projeto e obra. A verificação no canteiro envolve o trabalho

com sua equipe de projeto e obra para promover visitas e traçar diretrizes ou sanar dúvidas quando necessário.

Além das verificações in loco, a obra deve ser acompanhada e fotografada em todas as etapas. O consultor, arquiteto ou proprietário deve fazer este acompanhamento para a comprovação dos créditos e pré-requisitos posteriormente. Toda a documentação de suporte para comprovação de cada crédito e pré-requisito também deve ser separada conforme o andamento de cada item.

A equipe de auditoria poderá realizar uma visita in loco na obra. Todos os custos referentes à eventual visita técnica estão incluídos nos valores indicados na tabela de custos da Certificação GBC Brasil Condomínio®.

### 3. Revisão

Após juntar toda a documentação de suporte e ter preenchido todos os formulários de atendimento de cada pré-requisito e crédito, você deve submeter todo o conjunto para revisão. A submissão desta documentação a princípio, será feita de forma eletrônica (via qualquer forma de compartilhamento online), pelo seguinte e-mail: [referencialcasa@gbcbrasil.org.br](mailto:referencialcasa@gbcbrasil.org.br)

É necessário entrar em contato com a equipe do GBC Brasil e informar sobre a data de envio da documentação para a auditoria com pelo menos 2 meses de antecedência.

O prazo máximo para o envio da documentação para a auditoria é até 2 anos após a construção final.

Sugerimos a organização de cada crédito a ser submetido, em pastas separadas, com todos os documentos de cada item copiados em cada pasta. Toda a documentação recebida será revisada por uma empresa de terceira parte, contratada e terceirizada pelo GBC Brasil. A organização só fará a ponte de recebimento da documentação por parte do administrador do projeto, e posterior envio para análise.

#### **Revisão de Projeto e Revisão de Obra:**

É possível enviar a documentação para a auditoria uma única vez para a revisão final de obra, ou em duas etapas: etapa de obra e etapa de projeto.

O GBC Brasil responderá dentro de 25-30 dias úteis sobre o atendimento de cada item. Caso o projeto atenda a todos os pré-requisitos da etapa de projeto, será emitida uma certificação de Projeto, valorizando essa etapa conforme os critérios de sustentabilidade da Certificação.

Os créditos que não forem aprovados ou não forem enviados para esta primeira revisão ainda poderão buscar estes pontos na revisão de obra (final).

Para iniciar o processo de revisão e auditoria final, a equipe deve enviar, após o término da obra, todos os formulários e documentos finais pelo e-mail: [referencialcasa@gbcbrasil.org.br](mailto:referencialcasa@gbcbrasil.org.br). O GBC Brasil responderá dentro de 25 a 30 dias úteis, enviando um relatório com a indicação dos créditos e pré-requisitos que foram aprovados e os que foram recusados.

Sua equipe pode aceitar o resultado final como definitivo ou submeter uma nova ou revisada documentação, para reavaliação, por meio de um Recurso. Caso deseje entregar a documentação em uma única etapa, a mesma deve ser entregue após o término da obra, conforme indicado acima, desconsiderando a etapa de projeto.

A Certificação da etapa de projeto indicará apenas o ano do seu recebimento e não possuirá nenhuma indicação de nível. O nível será resultado da conclusão do processo de certificação, e verificação de todos os pré-requisitos e créditos de projeto e obra.

#### **Reavaliação ou Recurso:**

A fase de revisão final (obra) fornece uma rodada adicional de revisão (reavaliação via recurso) e permite que você e sua equipe submetam informação complementar e aperfeiçoada ou adicione novos créditos que não estavam previstos inicialmente no projeto.

Para solicitar uma reavaliação ou recurso você possuirá o prazo de 15 dias úteis para enviar o formulário de recurso preenchido, bem como todas as informações e documentos extras por crédito para reavaliação. Esta reavaliação possui um limite de 1 (uma) revisão por crédito, conforme indicação de negação definitiva por parte do auditor.

A nossa equipe retornará em até 15 dias úteis com a resposta e resultado do seu recurso.

Cada reavaliação ou recurso custará o valor de R\$ 540,00 por crédito ou pré-requisito, a serem pagos dentro de 7 dias corridos, após recebimento do boleto.

#### **Revisão Acelerada:**

Caso você possua um cronograma apertado para o recebimento da Certificação GBC Brasil Casa®, contate o GBC Brasil antes do envio dos documentos para revisão ter o prazo reduzido para 15 a 20 dias úteis.

Seu pedido será avaliado pela nossa equipe e aprovado conforme disponibilidade. O custo para a revisão acelerada de todo o projeto é de R\$3.000,00.

#### **Formulários da Certificação:**

Tabelas em Excel que ajudam no desenvolvimento de cada crédito e pré-requisito, indicando os documentos de suporte necessários para a comprovação dos mesmos. Estes formulários são disponibilizados pelo GBC Brasil, para todos os projetos inscritos na Certificação GBC Brasil Condomínio®.

Além do envio dos formulários de Certificação, é necessários enviar a documentação para a comprovação do atendimento de cada pré-requisito e crédito. Esta documentação esta descrita e especificada no Guia de Certificação.

## **4. Certificação**

Este é o ultimo passo para no processo de revisão.

Após a conclusão da revisão, a somatória de pontos que o projeto atingiu indicará um nível de Certificação final. Existem 4 níveis de Certificação:



O Responsável pelo projeto receberá o anúncio da conclusão da Certificação com a pontuação obtida, juntamente com um certificado em PDF da certificação recebida.

Após a conclusão, a residência pode publicar as informações referentes ao projeto e ao Certificado, incentivando assim outras residências a buscarem a mesma eficiência.

### Profissional Acreditado GBC Brasil Casa e Condomínio

É o profissional que demonstrou possuir conhecimento específico na área de construção de residências e condomínios sustentáveis e seus impactos ambientais relacionados, bem como consultoria estratégica e gestão. Esta credencial é obtida por meio da realização de um curso específico e aprovação em um teste de habilidades, realizado pelo GBC Brasil e demonstra uma diferenciação dentro de um mercado cada vez mais crescente e competitivo.

Além disso, um projeto em busca da Certificação que conte com a participação de um profissional Acreditado Casa e Condomínio poderá ganhar um (1) ponto automaticamente no crédito de Inovação e Projeto.



Este profissional pode ser arquiteto, engenheiro, administrador, construtor, entre outros, sem nenhuma restrição de qualificação profissional. Os cursos necessários para a realização da prova de Acreditação GBC Brasil Casa e Condomínios são:

## Sinergias entre os créditos

Todos os créditos possuem sinergias entre si, ou seja, todos eles estão interligados com maior ou menor intensidade entre si. Estas sinergias podem ser positivas ou negativas, dependendo das ações que sua equipe escolher priorizar.

Por exemplo, a escolha de implantar um telhado verde na cobertura de seu edifício residencial, pode influenciar o conforto térmico interno, a captação de água pluvial, o consumo energético, a biodiversidade local, entre outros itens. A escolha de determinado ar condicionado pode influenciar no consumo energético e na qualidade do ar interno da residência, entre outros diversos exemplos.

É fundamental que todos os agentes envolvidos na construção de uma casa analisem as metas do projeto e simulem situações diversas para verificar qual a melhor situação sinérgica entre as estratégias escolhidas e o melhor custo-benefício das tecnologias a serem aplicadas no projeto. Não recomendamos as soluções “fast-project” (alusão ao termo *fast-food*), onde fornecedores realizam os projetos de viabilidade técnica de um determinado produto ou serviço, sem muitas vezes, analisar o projeto como um todo e todas as interferências positivas e negativas que este serviço pode resultar, dentro de todos os âmbitos da construção sustentável e das especificidades de cada projeto.

Não recomendamos também o atendimento de todos os créditos da Certificação GBC Brasil Condomínio somente porque se deseja buscar um nível Platina, mas sim, no desenvolvimento de estudos de viabilidade técnica de cada crédito, sua facilidade de aplicação dentro da construção, bem como seu retorno financeiro e viabilidade econômica.

Neste sentido, a consultoria estratégica ou o líder de projeto deve possuir especial atenção e controle dos itens da certificação, para que se desenvolva o projeto com maior desempenho técnico-ambiental.

## Custos da Certificação

A Certificação GBC Brasil Condomínio é um excepcional valor para seu investimento.

Existe um valor de inscrição do projeto, que é pago logo após o registro, além de uma taxa de avaliação de projeto e outra taxa de auditoria de obra.

O custo da Certificação é baseado na área construída do projeto e quantidade de unidades, conforme tabela abaixo:

| TAXAS GBC BRASIL CONDOMÍNIO (Multifamiliar)*  |                                   |                          |                                   |                             |
|---|-----------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
|   | Membros GBC Brasil                | Valor Mínimo Membros *** | Não-Membros GBC                   | Valor Mínimo Não-Membros*** |
| Taxa de Inscrição                             | R\$ 5.200,00                      |                          | R\$ 6.500,00                      |                             |
| Certificação (até 50 unidades)                | R\$ 1,55 por m <sup>2</sup> **    | R\$ 7.790,00             | R\$ 1,80 por m <sup>2</sup> **    | R\$ 9.140,00                |
| Certificação (acima de 51 unidades)           | R\$ 1,45 por m <sup>2</sup> **    | R\$ 7.250,00             | R\$ 1,70 por m <sup>2</sup> **    | R\$ 8.600,00                |
| Acima de 50.000m <sup>2</sup> ** (Valor Fixo) | R\$ 84.580,00 + Taxa de Inscrição |                          | R\$ 97.600,00 + Taxa de Inscrição |                             |

Notas:

\* Tabela válida apenas para condomínios com 1 única torre ou torres idênticas, e condomínios horizontais com casas idênticas (mesma metragem e orientação com no máximo 45 graus de variação). Para qualquer outra situação será necessário compartilhar o projeto com o GBC Brasil para orçamento.

\* Condomínios só podem buscar a certificação se 100% das unidades residenciais forem construídas e incluídas no processo de certificação.

\*\* Contabilizar a área total do condomínio a ser construída, incluindo as áreas comuns e unidades habitacionais.

\*\*\* Área mínima considerada para estipular as taxas de certificação é de 5.000m<sup>2</sup>.

## Promova seu projeto

Seu trabalho com a certificação é algo a ser celebrado e comunicado a todos. Alcançar a certificação lhe dá a oportunidade de compartilhar sua expertise, divulgar seu projeto, fotos, visão, e desempenham um papel fundamental na educação de outras equipes de projeto.

O GBC Brasil incentiva que você divulgue e promova o seu projeto.

Para isso, fornecemos um Guia de Relações Públicas para projetos com Certificação GBC Brasil disponível para download em nosso website.

Caso tenha interesse é possível encomendar placas e certificados extras. Veja mais detalhes sobre a pós-certificação no Guia.

O GBC Brasil divulga os projetos registrados e certificados através de uma planilha disponível para download no website, onde dados do projeto são disponibilizados no intuito de educar, destacar as lideranças, compartilhar as melhores estratégias utilizadas, e fomentar o movimento das construções sustentáveis no Brasil.

No momento da inscrição ou a qualquer momento, você pode optar pela confidencialidade do seu projeto. Todos os projetos confidenciais que receberem a certificação serão solicitados a fazer a transição para o status público. Nós respeitamos a sua privacidade, e se você optar por manter seu status do projeto “privado”, as informações de seu projeto não serão compartilhadas.

## Dúvidas sobre o processo de Certificação

Para sanar qualquer dúvida referente ao processo de Certificação, entre em contato com nossa equipe:

Dúvida gerais: [referencialcasa@gbcbrasil.com.br](mailto:referencialcasa@gbcbrasil.com.br)

Logo/marca: [marketing@gbcbrasil.org.br](mailto:marketing@gbcbrasil.org.br)

Telefones: +55 (11) 4191-7805 / 4195-6267 / 2176-3399

