



AIMIRIM®
CONSTRUÇÕES

Soluções simples e inteligente que
podem mudar o mundo



AIMIRIM CONSTRUÇÕES



A EMPRESA

AIMIRIM CONSTRUÇÕES

Aimirim Construções foi criada em 2015 na cidade de São Paulo por um mineiro do interior sonhador e idealizador, cujo propósito é levar soluções inteligentes e sustentáveis para nossos clientes e para o setor da construção civil, com ações que refletem diretamente no nosso planeta.

Aimirim vêm do tupi-guarani, que significa formiguinhas, tudo a ver como estilo da empresa, pois transmite nossos valores como trabalho em equipe, organização, resiliência, flexibilidade, sustentabilidade, meio ambiente, qualidade e comprometimento.



AIMIRIM CONSTRUÇÕES





Nosso Core Business

AIMIRIM CONSTRUÇÕES

- **Soluções Energéticas**

Soluções integradas que geram eficiência, Economia e sustentabilidade.

- **Construções Financiáveis e Retrofit**

Financiamento de obras direto com a Construtora em condições mais que especiais e se tratando de retrofit, somos especialistas em atualizar, modernizar e agregar valor ao seu imóvel ou negócio.

- **Projetos e Gerenciamento de Obras**

Gerenciamos todas as etapas do seu projeto, Desde a concepção, estudo de viabilidade, Elaboração dos projetos até as entregas das chaves.



AIMIRIM CONSTRUÇÕES



SOLUÇÕES INTELIGENTES

AIMIRIM CONSTRUÇÕES



Estudos e Projetos

Rastreabilidade dos pontos de melhorias para redução de temperatura e economia de energia.



Soluções Integradas

Redução de temperatura em até **35%** e redução do consumo de energia em até **60%**



Geração de Energia

Agora que reduzimos seu consumo, vamos substituir o Sistema de energia convencional por Energia limpa e Renovável proporcionando economia de até **95%**.



TTR - Tratamento Térmico Refletivo, atualmente é o mais confiável, rentável, moderno e eficiente sistema de isolamento de alta performance para redução de temperaturas, muito utilizada em construções sustentáveis que almejam a **Certificação Leed**. Neste processo, o objetivo é refletir em até **99%** dos raios solares e reduzir em até **35%** da temperatura interna do ambiente, gerando uma economia de até 60% no consumo de energia atribuído na utilização de ar condicionado e climatizadores.

USO / APLICAÇÕES

Coberturas de cerâmica, Concreto bruto/acabado e vertical, Fibrocimento, Metal, Plástico, Armazéns, Residências, Tanques, Silos, Galpões, Supermercados, Quadras esportivas, Granjas, Frigoríficos, Containers, Trailers, Ônibus, Baús, Telhados e Paredes com alta incidência de radiação solar ou expostas a incêndio, Caminhões e Câmaras frigoríficas, Reservatórios, etc

NORMAS E CERTIFICADOS

IPT- Poder de refletância: ANSI/ASHRAE 74-1988; IPT Diretivo RoHS- Procedimento CMQ-LAQ-PE-QI- 012; IPT Emissividade: Método CETAC -LCA-PE-42; IPT VOC (Composto Orgânico Volátil)-ASTM D 1475-98; Aderência: NBR 11003:1990; Resistência à Névoa Salina: NBR 8094-1993; Alongamento: ASTM D 412; Resistência à Tração: ASTM D 412; Métodos de teste padrão para Cone Penetração de lubrificação com graxa -ASTM D217-02; Método de Ensaio Padrão para a densidade de revestimentos líquidos, tintas e produtos afins- ASTM-D1475-98; Procedimento de ensaio CETAC LCA-PE-050 com base na norma ASTM E 1980-01.



SOLUÇÕES DE ENGENHARIA

AIMIRIM CONSTRUÇÕES

TTI - Tratamento Térmico por Isolamento, processo muito procurado e prestigiado pelos técnicos de **Segurança do Trabalho e Engenheiros**, devido a proteção criada com o isolamento térmico nos equipamentos e ou linhas que geram calor ou frio, proporcionando segurança e clima agradável na operação, evitando acidentes de trabalho com queimaduras, sem falar nos ganhos com redução do consumo energético, diminuição das paradas de produção para manutenção e aumento da vida útil dos equipamentos.

USO / APLICAÇÕES

Tanques, Trocadores de Calor, Difusores, Válvulas, Silos, Vasos de pressão, Tubulações, Reatores, Secadores, Cristalizadores, Torres de Destilação, Prensas, Moldes, Decantadores entre outros.

NORMAS E CERTIFICADOS

Aderência = ASTM D3359; Consistência = ASTM D217; Resistência à abrasão = ASTM D968; Resistência à atmosfera química = ASTM D1308; Resistência à corrosão = ASTM B117; Resistência a fogo = ASTM D3806; Resistência à formação de bolhas = ASTM D714; Resistência a fungos = ASTM D3273-73T; Resistência a impacto = ASTM D2794; Resistência à salinidade = ASTM D165.

CERTIFICAÇÃO LEED

Aplicável a praticamente todos os tipos de projetos de edifícios, comunidades e cidades, o LEED fornece uma estrutura para criar edifícios sustentáveis, saudáveis, altamente eficientes e econômicos. A certificação LEED é um símbolo globalmente reconhecido de conquista de sustentabilidade.



AIMIRIM CONSTRUÇÕES



RETROFIT E CONSTRUÇÕES

AIMIRIM CONSTRUÇÕES

Seja a implantação de uma nova unidade ou a modernização do seu negócio ou residência, estamos aqui para projetar estas melhorias e adequar as suas necessidades, deixando seu projeto totalmente operacional e pronto para iniciar e ou retomar as atividades com total rapidez, qualidade e comprometimento.

Modernização

Personalização

Economia de até 45%

Retorno do Investimento

Valorização do Imóvel



AIMIRIM CONSTRUÇÕES



Financiamento de Obras

AIMIRIM CONSTRUÇÕES

Nosso papel é poder ajudar você e sua família a comprar seu terreno e construir a sua casa de maneira fácil e descomplicada, e ainda assessorar quais as melhores opções de financiamento de acordo com o seu perfil.

O financiamento pode ser feito diretamente pela construtora, onde trabalhamos com juros menores comparado a CEF, podendo ser parcelados em até 135 vezes e tem como garantia a alienação fiduciária e contrato de prestação de serviços, e caso você possuir o terreno, o mesmo pode ser utilizado como garantia da operação.

Com este novo conceito 2 em 1 (Terreno + Construção), a economia pode chegar em **até 60%** comparado a compra de um imóvel pronto e se o financiamento for realizado diretamente com a Construtora, a economia pode chegar em até 50% comparado ao financiamento da CEF.

Para saber mais, acesse nosso site e faça uma simulação de financiamento direto pela **Construtora** ou pela **Caixa Econômica Federal**.



AIMIRIM CONSTRUÇÕES



PROJETOS E GERENCIAMENTO DE OBRAS

AIMIRIM CONSTRUÇÕES

Design arquitetônico simples e criativo, com objetivo de **projetar** os sonhos de nossos clientes em realidade, assim como **construir** este sonho, e para garantir o sucesso da obra, seguimos as melhores práticas do PMBOK - PMI, realizando o gerenciamento com objetivo de padronizar os processos, projetos e os métodos executivos, garantindo o ciclo de vida do empreendimento nas fases de planejamento, execução, controle, qualidade e finalização. Com isso, os custos e prazos se tornam mais reais, trazendo confiança e segurança para a concretização de sua obra

- **Projetos Arquitetônicos**
- **Design Interiores**
- **Projetos Estruturais, Hidráulicos e Elétricos**
- **Projetos Personalizados**
- **Acompanhamento Técnico**
- **Aprovações ART e Alvarás**

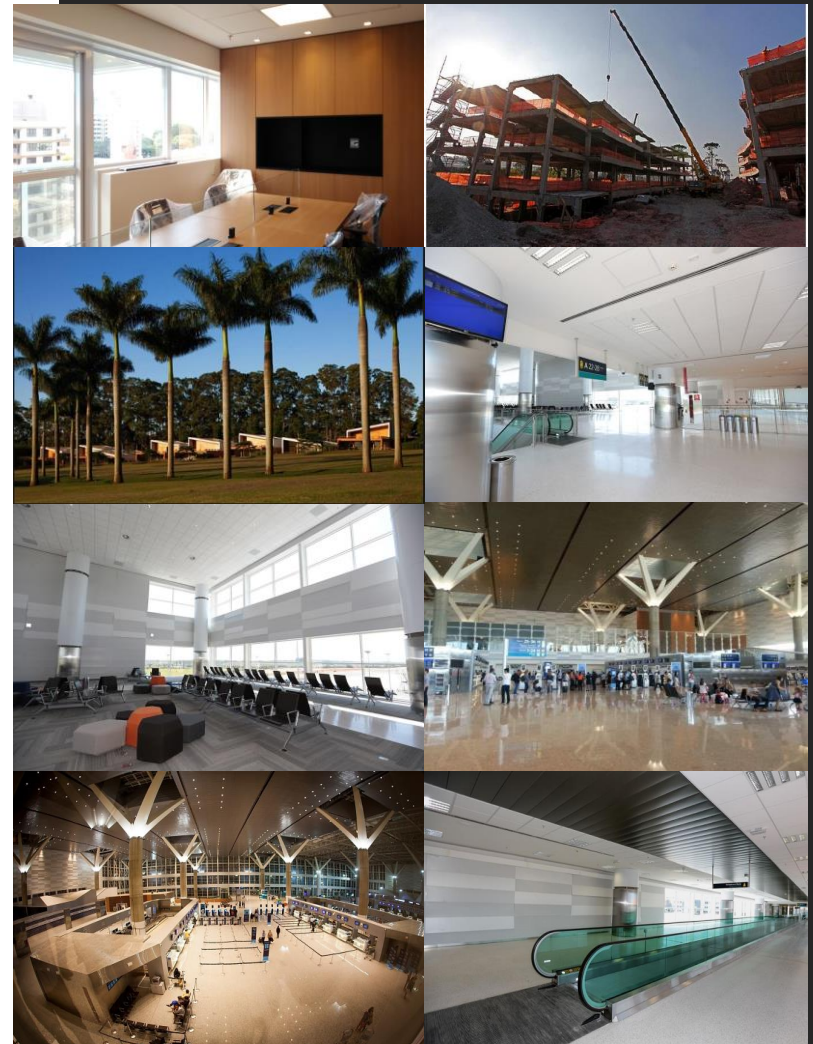


Alguns de Nossos Trabalhos

AIMIRIM CONSTRUÇÕES

- Aeroporto Viracopos
- Aeroporto de Internacional de Guarulhos
- Centro Paraolímpico
- Escritórios Corporativos – Setin / L'Office
- Franquias Amiga Odontologia
- Obras Ferroviárias - CPTM
- Condomínio Fazenda Boa Vista – Vilas Green
- Condomínio Glarus - Swiss Park
- Condomínio Santander - Gramado

*Benefícios para seu
Negócio ou Residência*



AIMIRIM CONSTRUÇÕES



AIMIRIM

CONSTRUÇÕES

CONTATO

AIMIRIM CONSTRUÇÕES

WWW.AIMIRIMCONSTRUCOES.COM.BR
CONTATO@AIMIRIMCONSTRUCOES.COM.BR

19 98317 5029
19 3365 0798

Rua: Artur Freitas Leitão, 323 Nova Campinas, Campinas- SP



[AIMIRIMCONSTRUCOES](#)

