

Orientação para certificação e re-certificação de projetos LEED O+M afetados pela COVID-19

16 de Setembro de 2020

Este guia é voltado para projetos buscando a certificação a re-certificação LEED O+M que foram impactados pela COVID-19. Em geral, equipes de projeto podem seguir dois caminhos:

- **Opção 1:** Usar dados de desempenho pré-covid (certificação ou re-certificação LEED O+M v4.1 através do LEED Online ou plataforma Arc e re-certificação LEED O+M v4 através da plataforma Arc)
- **Opção 2:** Implementar estratégias que levem em conta a ocupação reduzida durante a COVID-19 (apenas para certificação ou re-certificação LEED v4.1)

Este guia é aplicável para projetos LEED O+M submetidos antes de 30 de junho de 2021.

Caso este guia não se aplique ao seu projeto [entre em contato com o USGBC](#) para propor alternativas de atendimento.

Para usar estas estratégias selecione a opção “Impactado pela COVID-19” nas configurações do projeto em medidores e pesquisas -> configurações -> mais configurações (meters and surveys -> settings -> more settings)

1. Desempenho Energético

Projetos podem relatar o desempenho energético de duas formas. Equipes podem utilizar dados de desempenho de um período de um ano a partir de qualquer data após 1 de janeiro de 2018.

- **Opção 1:** Selecionar um período de desempenho anterior à desocupação devido a COVID-19. O período de desempenho deve ser o mesmo para todas as categorias.
- **Opção 2:** Use um período de desempenho de um ano e, caso aplicável, faça uma ponderação de acordo com a ocupação. O período de desempenho deve ser o mesmo para energia e água.

Calcule e submeta a ocupação ponderada para refletir as mudanças devido a COVID-19 conforme o exemplo abaixo:

Período de desempenho: 1 de junho de 2019 até 31 de maio de 2020

1 de junho de 2019 até 28 de fevereiro de 2020: 600 ocupantes (75% do período de desempenho)

1 de março de 2020 até 31 de maio de 2020: 10 ocupantes (25% do período de desempenho)

Cálculo: $(600 * 0,75) + (10 * 0,25) = 453$ ocupantes

Considere 453 ocupantes

2. Desempenho Hídrico

Projetos podem relatar o desempenho energético de duas formas. Equipes podem utilizar dados de desempenho de um período de um ano a partir de qualquer data após 1 de janeiro de 2018.

- **Opção 1:** Selecionar um período de desempenho anterior à desocupação devido a COVID-19. O período de desempenho deve ser o mesmo para todas as categorias.
- **Opção 2:** Use um período de desempenho de um ano e, caso aplicável, faça uma ponderação de acordo com a ocupação. O período de desempenho deve ser o mesmo para energia e água.

Calcule e submeta a ocupação ponderada para refletir as mudanças devido a COVID-19 conforme o exemplo abaixo:

Período de desempenho: 1 de junho de 2019 até 31 de maio de 2020

1 de junho de 2019 até 28 de fevereiro de 2020: 600 ocupantes (75% do período de desempenho)

1 de março de 2020 até 31 de maio de 2020: 10 ocupantes (25% do período de desempenho)

Cálculo: $(600 * 0,75) + (10 * 0,25) = 453$ ocupantes

Considere 453 ocupantes

3. Desempenho de Resíduos

Projetos podem relatar o desempenho energético de duas formas. Equipes podem utilizar dados de desempenho de um período de um ano a partir de qualquer data após 1 de janeiro de 2018.

- **Opção 1:** Selecionar um período de desempenho anterior à desocupação devido a COVID-19. O período de desempenho deve ser o mesmo para todas as categorias.
- **Opção 2 (disponível após 15 de outubro de 2020):** Faça uma auditoria de resíduos durante as condições COVID-19. Isto deverá ser realizado até 2 anos após o período de desempenho estabelecido para energia e água. Insira os resultados da auditoria de resíduos e a ocupação no momento da auditoria de resíduos. O sistema calculará a pontuação de desempenho dos resíduos com base na ocupação real no momento da auditoria.

4. Desempenho em Transporte

Projetos podem relatar o desempenho energético de duas formas. Equipes podem utilizar dados de desempenho de um período de um ano a partir de qualquer data após 1 de janeiro de 2018.

- **Opção 1:** Selecionar um período de desempenho anterior à desocupação devido a COVID-19. O período de desempenho deve ser o mesmo para todas as categorias.
- **Opção 2 (disponível após 15 de outubro de 2020):** Faça a pesquisa de transporte durante as condições COVID-19. Isto deverá ser realizado até 2 anos após o período de desempenho estabelecido para água e energia. Considere o comportamento de transporte dos ocupantes de tempo

integral por meio de ao menos um dos seguintes:

- i. Pesquisa com ocupantes no local para refletir os hábitos de transporte do edifício
- ii. Use o campo de informações adicionais na plataforma Arc para considerar os ocupantes trabalhando remotamente ao invés de irem ao escritório

A opção 2 está disponível para todos os projetos (projetos sem ocupantes, semi-ocupados ou com capacidade normal).

Para utilizar dados coletados fora das plataformas LEED Online e Arc [entre em contato com o GBCI](#)

5. Desempenho da Qualidade do Ambiente Interno

Existem algumas formas de reportar dados do desempenho da qualidade do ambiente interno.

5.1 Pesquisa de satisfação dos ocupantes

Projetos podem relatar o desempenho energético de duas formas. Equipes podem utilizar dados de desempenho de um período de um ano a partir de qualquer data após 1 de janeiro de 2018.

- **Opção 1:** Selecionar um período de desempenho anterior à desocupação devido a COVID-19. O período de desempenho deve ser o mesmo para todas as categorias.
- **Opção 2 (disponível após 15 de outubro de 2020):** Para projetos baixa ocupação ou ocupação regular, faça uma pesquisa com os ocupantes do projeto APENAS para refletir sua satisfação com o ambiente do edifício durante a COVID-19. Isto deverá ser realizado até 2 anos após o período de desempenho estabelecido para água e energia.

Para utilizar dados coletados fora das plataformas LEED Online e Arc entre em contato com o GBCI.

5.2 Avaliação da qualidade do ar interno (pontuação de CO2 e TCOV)

Projetos podem relatar o desempenho energético de duas formas. Equipes podem utilizar dados de desempenho de um período de um ano a partir de qualquer data após 1 de janeiro de 2018.

- **Opção 1:** Selecionar um período de desempenho anterior à desocupação devido a COVID-19. O período de desempenho deve ser o mesmo para todas as categorias.
- **Opção 2a (disponível após 15 de outubro de 2020):** Testes da qualidade do ar interno podem ser conduzidos em projetos com baixa ocupação. Faça testes nas áreas ocupadas mais representativas de todo o projeto. É aceitável realizar testes em espaços que estão operando com ocupação mais baixa para acomodar o distanciamento físico. Isto deverá ser realizado até 2 anos após o período de desempenho estabelecido para água e energia.
- **Opção 2b (para projetos que não estão ocupados):** As medições de TVOC podem ser realizadas em áreas do edifício representativas dos espaços ocupados antes da COVID-19, que estão operando em condições de ventilação próximas às típicas. As medições de CO2 feitas em edifícios desocupados não podem ser usadas para calcular a pontuação de CO2.