



Compreenda o GBC Condomínio

A CERTIFICAÇÃO RESIDENCIAL DO GBC BRASIL

Os ambientes construídos possuem um enorme impacto no meio ambiente, economia, saúde e bem estar dos usuários. Avanços na ciência da construção, tecnologia, serviços e sistemas estão cada vez mais disponíveis para os projetistas, construtores e proprietários que querem construir verde e maximizar o desempenho econômico e ambiental.

A Certificação GBC Brasil Condomínio® foi desenvolvida pelo Green Building Council Brasil, com a intenção de fornecer ferramentas necessárias para projetar, construir e operar condomínios residenciais com alto desempenho e práticas sustentáveis. Busca-se fomentar o setor industrial em prol da sustentabilidade e transformação do ambiente construído, através da educação e disseminação das práticas necessárias para a construção sustentável.



COMO FUNCIONA?

A Certificação GBC Brasil Condomínio® visa promover a transformação do setor da construção por meio de estratégias desenvolvidas para alcançar seis objetivos:



Mudanças Climáticas



Saúde e Bem-Estar



Benefícios Econômicos



Recursos Hídricos



Biodiversidade



Educação e Comunicação

Esses objetivos são a base para os **pré-requisitos** e **créditos** da certificação, que são classificados em 8 categorias

Créditos

Créditos são ações sugeridas.

A medida que o empreendimento aplica as sugestões, recebe uma pontuação.

Pré-requisitos

Ações obrigatórias em qualquer empreendimento que busca a certificação.

Não cumprindo um dos diversos pré-requisitos,

é negada a possibilidade do empreendimento buscar a certificação.

As 8 Categorias analisadas:

IMPLANTAÇÃO PONTOS POSSÍVEIS 21

QUALIDADE AMBIENTAL INTERNA PONTOS POSSÍVEIS 18

USO RACIONAL DA ÁGUA PONTOS POSSÍVEIS 12

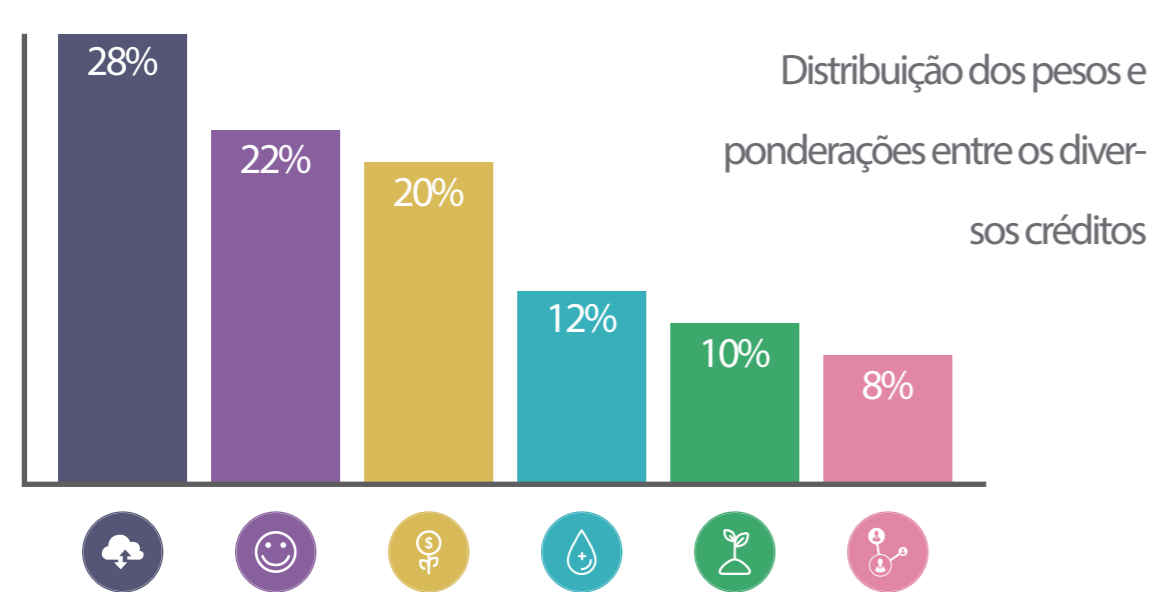
REQUISITOS SOCIAIS PONTOS POSSÍVEIS 5

ENERGIA E ATMOSFERA PONTOS POSSÍVEIS 28

INOVAÇÃO E PROJETO PONTOS POSSÍVEIS 10

MATERIAIS E RECURSOS PONTOS POSSÍVEIS 14

CRÉDITOS REGIONAIS PONTOS POSSÍVEIS 2



110 pontos

Total de pontos possíveis. Os pontos são conquistados a medida que o empreendimento aplica os créditos sugeridos pela certificação.



Verde

40 - 49 pontos



Prata

50 - 59 pontos



Ouro

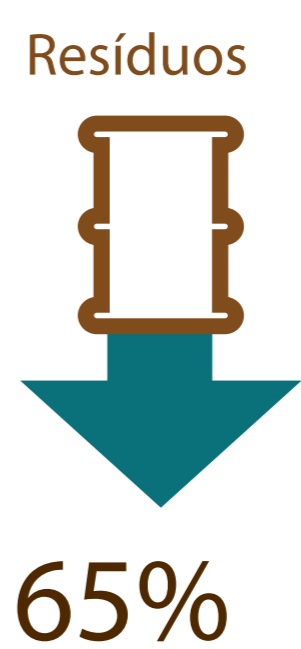
60 - 79 pontos



Platina

80+ pontos

Média de reduções no Brasil



Construindo um futuro sustentável
www.gbcbrazil.org.br

