



**Consultoria em engenharia e auditoria técnica** para a  
área de **operações** de prédios residenciais e comerciais.

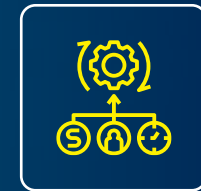
# São muitos os **DESAFIOS** da área de **operações**.



Garantir a  
**preservação** do  
patrimônio



Cumprir com rigor as  
leis e **mitigar riscos**  
para os negócios



Fazer a melhor  
**gestão dos recursos**  
para manutenção dos  
prédios/shoppings



Evitar investir em  
empreendimentos  
com **avarias graves**



Manter a **segurança**  
dos usuários

Mas como ficar por  
dentro de tudo que  
importa e tomar as

**MELHORES  
DECISÕES?**



# GANHOS

na área de **operações** ao atuar com a BGF

Receber **informações idôneas e sem conflito de interesses** relacionadas ao empreendimento para **tomada de decisões estratégicas**.

A **chancela de especialistas e relatórios** detalhados com recomendações dos **níveis de prioridades** para melhor uso do seu orçamento (indicador técnico).

**Adequação do projeto** as normas e leis vigentes, **mitigando riscos**.



# GANHOS

na área de **operações** ao atuar com a BGF

**Agilidade e transparência ao ter acesso à plataforma BGF de monitoramento** para visão das administradoras.

**Redução de custos** ao ter **clareza dos indicadores** para gestão.



Há mais 20 anos a BGF é  
**A VOZ DA  
CONFIANÇA**  
nas frentes de...

**Soluções** com especialistas em:



Engenharia  
Civil



Engenharia  
Mecânica



Engenharia  
Elétrica



AUDITORIA



EFICIÊNCIA ENERGÉTICA



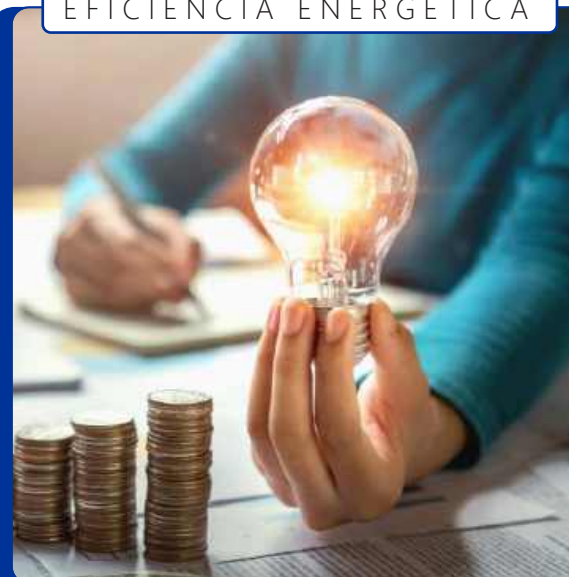
Mais do que soluções, a BGF é  
**A VOZ DA CONFIANÇA**  
que te mostra tudo que é  
estratégico para a **estabilidade**  
do seu empreendimento.

#### AUDITORIA



- Vistorias técnicas;
- Laudos técnicos;
- Análise de apólice de seguros;
- Preparação para Leed / ISO
- As built;
- Due Diligence;
- Análise de Projetos;
- Elaboração de projetos

#### EFICIÊNCIA ENERGÉTICA



- Diagnóstico;
- Estudos para redução de consumo;
- Avaliação de equipamentos;
- Monitoramento preventivo;
- Auditoria em instalações\*;
- Acompanhamento na implementação.

# AUDITORIA

## PREDIAL



Vistorias detalhadas da propriedade com **documentação fotográfica** das instalações com **recomendações** previstas para adequação as normas brasileiras e Municipais e boas práticas da engenharia.

## ANÁLISE DE PROJETOS



Equipe **especializada** para **avaliação de projetos**.

O intuito é garantir que a obra inicie da maneira certa.

## AS BUILT



Checagem **comparativa do projeto X o real executado** para evitar pendências e custos indevidos futuros.

## LAUDOS



Supervisão e acompanhamento de administradoras, peritos e operações prediais e de infraestrutura.

Realização de testes na edificação para comprovar e validar o funcionamento correto dos sistemas.



## Due diligence



Vistoria em locais estratégicos para avaliar se há problemas graves.

Atua com **sigilo, agilidade** e permite **negociação** de venda ou compra de imóveis **mais segura**.

Elabora **plano de investimento** para correção das anomalias técnicas encontradas.

## Vistorias



- Elétrica;
- Ar condicionado;
- Sistema de Detecção e Combate à Incêndio;
- Hidráulica;
- Civil;
- Disciplina de SPDA (Para-raios);
- Grupo gerador;
- Automação;
- Telecomunicações;
- Elevadores;
- Escadas rolantes;
- Gás;
- Comunicação visual;
- Documentação.

## Uso de drones e termografia



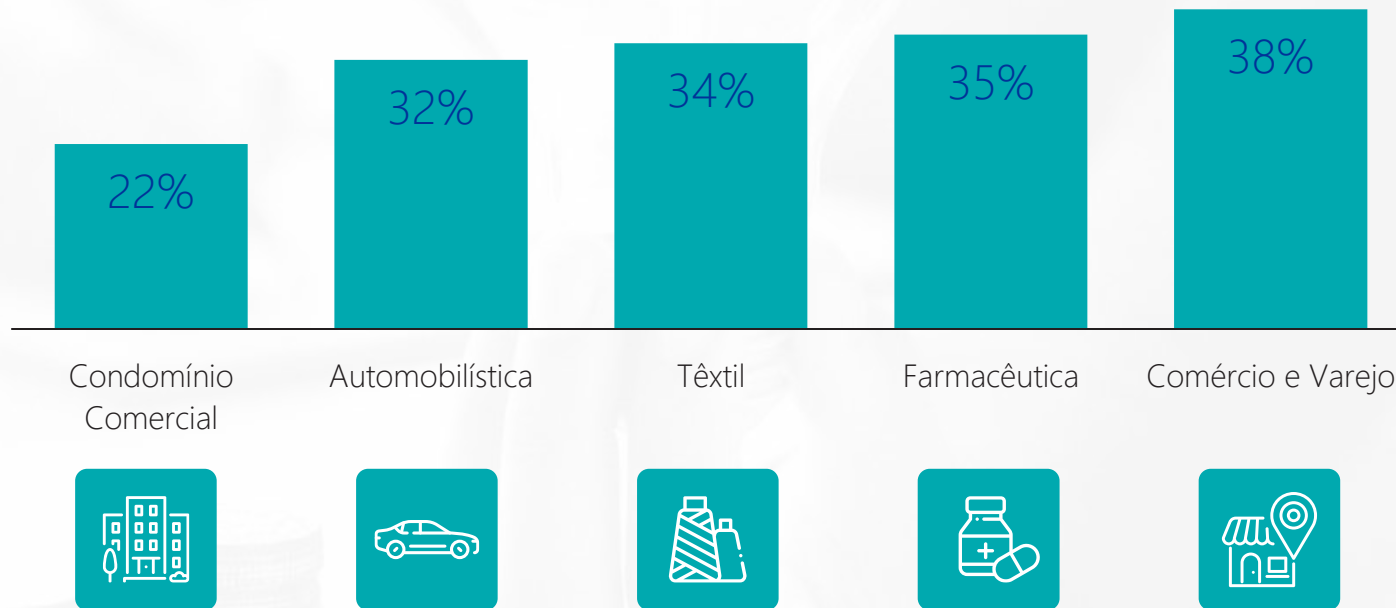


# EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

Economia e segurança  
por meio das  
**SOLUÇÕES BGF.**

**Água e energia** representam **um dos 10 maiores custos** das indústrias e empreendimentos comerciais. Além disso, a **consciência ambiental** também é fator importante que exige esforços para garantir o bom uso desses recursos.

## POTENCIAL DE REDUÇÃO



# ECONOMIA E SEGURANÇA por meio das SOLUÇÕES BGF



**Diagnóstico** para levantamento geral do consumo energético.



**Estudo de soluções** para redução de consumo, diversificação de matriz energética e ganhos de eficiência.



**Avaliação dos equipamentos** para otimização da gestão energética e uso da água.



Monitoração para **antecipar possíveis problemas** e necessidade de manutenção.



**Auditoria** nas instalações.



**Acompanhamento** na implantação das soluções.



# PARCEIRA DE CONFIANÇA

“

Atua **exclusivamente** na **auditoria e consultoria** e já realizou projetos **em todos os estados do Brasil**.

”

“

Há mais de 20 anos estabeleceu uma relação de credibilidade com cada cliente ao atuar de modo **independente e isento** em cada empreendimento.

”

Acreditamos que a

**TECNOLOGIA É A BASE  
DA ENGENHARIA,**

e por isso, criamos internamente uma **área de desenvolvimento** de TI para gerar

**FERRAMENTAS ALIADAS**

de cada cliente.

# TEC NO LO GIA

A hand is shown from the wrist up, pointing its index finger towards the right. The hand is positioned in front of the large yellow text 'TECNOLOGIA'. The background is a dark blue with a glowing network of white lines and dots, suggesting a digital or technological theme.

como aliada

**Na Plataforma BGF de gerenciamento** é possível ter:

- Visão geral do histórico e tudo o que acontece no empreendimento;
- Acesso a relatórios;
- Vistorias;
- Análise dos projetos;
- Gerenciamento técnico das não conformidades encontradas;
- Relacionamento com os especialistas da BGF;
- Dashboards interativos para acompanhamento em tempo real das métricas;
- Confidencialidade e segurança.



# TECNOLOGIA

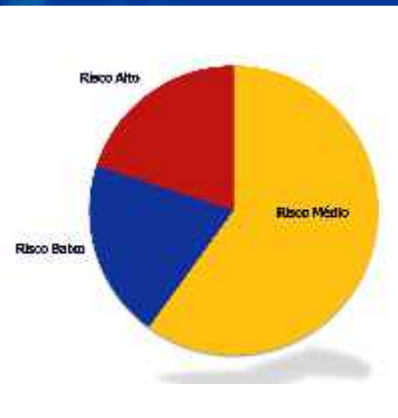
como aliada



**DOS** – Gerenciamento das documentações técnicas e legais  
Garante a conformidade em prazos e validade de documentação técnica

## Matriz GUT

Prioriza os riscos mapeados, filtros de custos, relatório gerencial com indicadores técnicos e gráficos para auxiliar na sua gestão



**Uso de drones e termografia**

# A EXCELÊNCIA

da atuação da BGF é endossada...



ISO 9001



ISO 14001

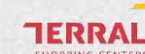
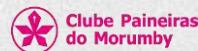


ISO 45001



QualiESCO

... e claro, pelos **clientes** que já  
**confiam na voz da BGF.**





Mais do que soluções, a BGF é

# A VOZ DA CONFIANÇA

que te mostra tudo que é estratégico para a  
**estabilidade do seu empreendimento.**

## VAMOS CONVERSAR?

(11) 3205-4668

(11) 97279-9092 [Caio Barbosa]

comercial@bgfconsultoria.com.br  
[www.bgfconsultoria.com.br](http://www.bgfconsultoria.com.br)

R. Thomás Deloney, 230 - Chácara Santo Antônio, São Paulo/SP - 04710-040