

portfólio

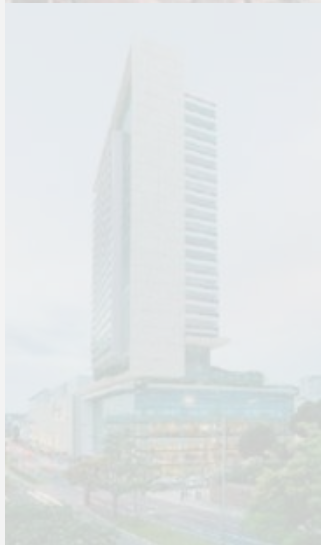
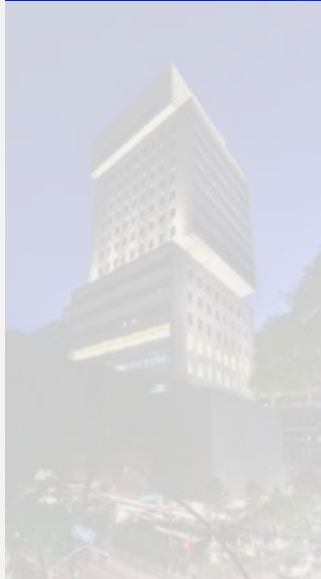
IC25000-INT-COM-APR-002-03



Integrative
CONSULTING



Certificações **Novas Edificações e Retrofit**



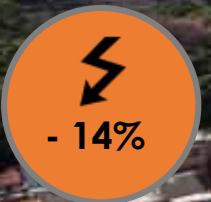
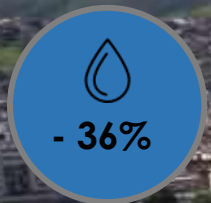
Certificações - Novas Edificações e Retrofit

Boulevard Corporate Tower

Belo Horizonte - MG

HILL

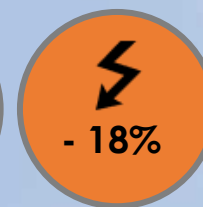
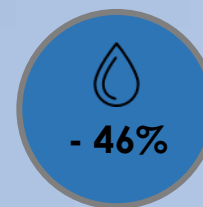
Hill International



Consultoria e gestão da certificação LEED – Core & Shell v3. Certificado LEED Gold. Conclusão: 2015.

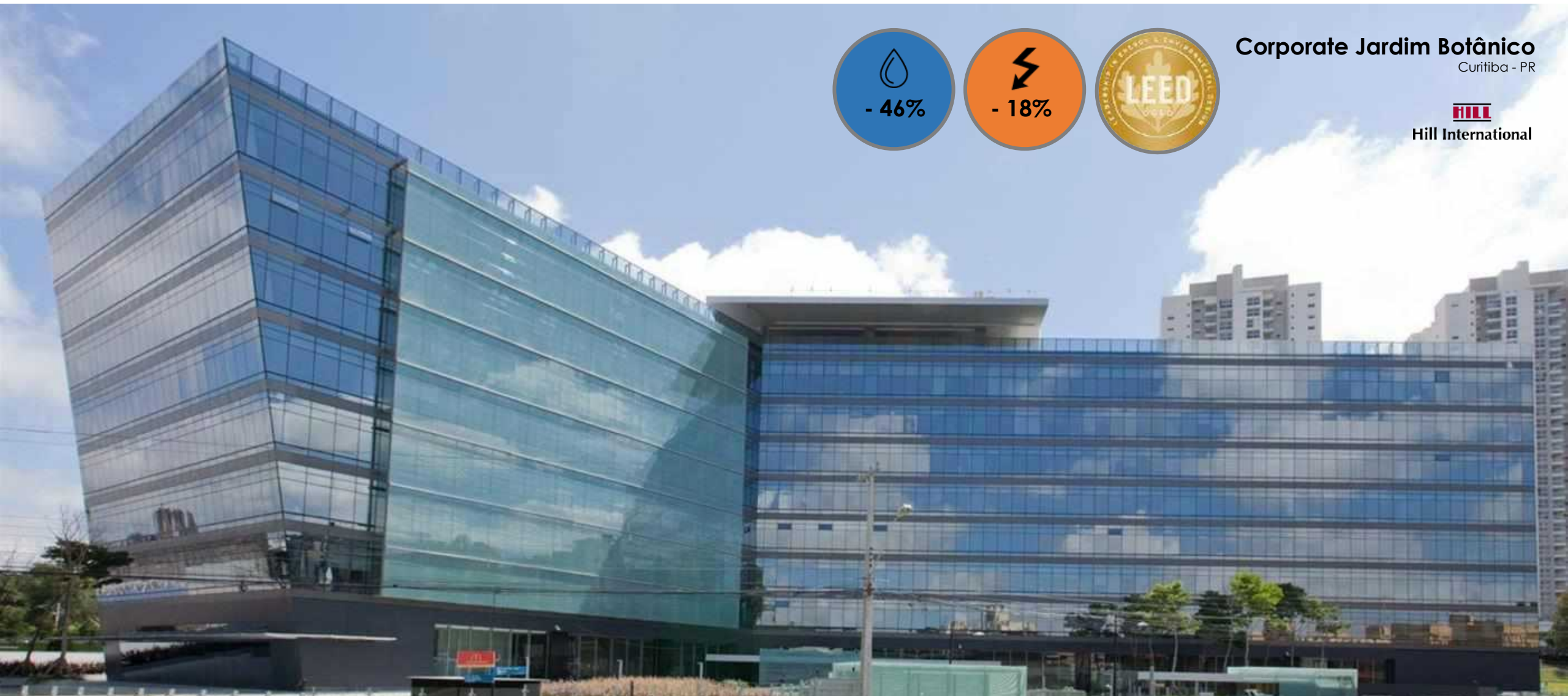
Primeiro LEED Gold Core & Shell v3 no estado de Minas Gerais e à época único edifício de escritórios certificado em Belo Horizonte - MG. Sede do Google e outras empresa em MG à época.

Certificações - Novas Edificações e Retrofit



Corporate Jardim Botânico
Curitiba - PR

HILL
Hill International



Consultoria e gestão da certificação LEED – Core & Shell v3. Certificado LEED Gold. Conclusão: 2015.

Um dos primeiros edifícios LEED Gold no estado do Paraná. Locado à época para o Grupo Boticário e para a VIVO.

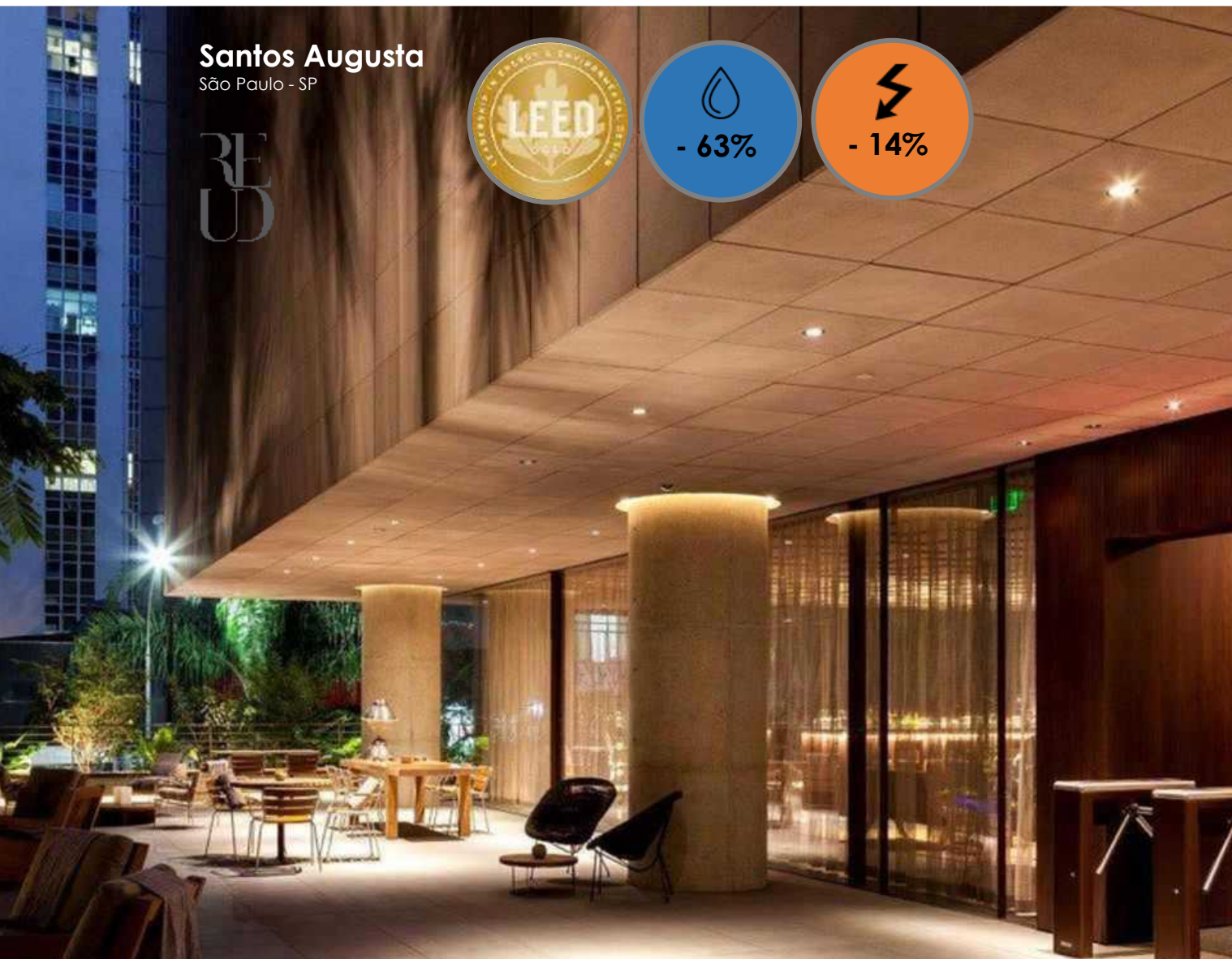
Integrative
CONSULTING

Rio de Janeiro - RJ



Consultoria e gestão da Etiqueta Nacional de Conservação de Energia - PBE Edifica – Nível A. Conclusão: 2017. À época, o maior empreendimento a obter a ENCE no nível A no Brasil.

Certificações - Novas Edificações e Retrofit



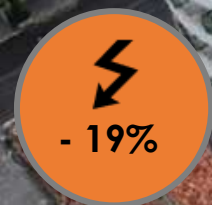
Certificações - Novas Edificações e Retrofit

Torre Infinito

Belém - PA



GRUPO MB CAPITAL



Consultoria e gestão da certificação LEED – Core & Shell v3 – Certificado LEED Silver. Conclusão: 2018.

Primeiro e à época único edifício de escritórios certificado na Amazônia e Norte do Brasil. Locado à época para Hydro Alunorte e outras empresas.

Certificações - Novas Edificações e Retrofit



Retrofit do Edifício Centenário

São Paulo - SP

WMC Properties



Consultoria e gestão da certificação LEED – Core & Shell / Major Renovation v4 - Certificado LEED Gold. Conclusão: 2020.

Segundo edifício de escritórios certificado na categoria CS (Core & Shell) na versão 4 do LEED no Brasil. Na região sudeste foi o primeiro. Locado à época para a WeWork. Vencedor Prêmio Master Imobiliário 2020 – Categoria Empreendimentos.

Certificações - Novas Edificações e Retrofit



Edifício E1 - Parque Corporativo Bresco Viracopos

Campinas – SP



Consultoria e gestão da certificação LEED – Core & Shell v4. Certificado LEED Gold. Conclusão: 2020.

Quarto edifício de escritórios certificado na categoria CS (Core & Shell) na versão 4 do LEED no Brasil. Na região sudeste foi o terceiro. Na região de Campinas/SP foi o primeiro.

Locado à época para a Agibank. Vencedor Prêmio Master Imobiliário 2021 – Categoria Edifícios Corporativos.

Certificações - Novas Edificações e Retrofit



Galpão Logístico – Edifício Centauri

Jarinú – SP

BBP
REAL ESTATE & SERVICES

BMC Properties

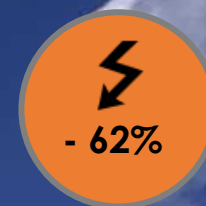
Consultoria e gestão da certificação LEED – Core & Shell v4. Certificado LEED Gold. Conclusão: 2023.

À época, segundo maior galpão logístico/industrial LEED Gold na versão 4 para novas construções no Brasil. Locado para a L'Oréal. Maior galpão logístico da L'Oréal na América Latina.

Certificações - Novas Edificações e Retrofit

Edifício E2 - Parque Corporativo Bresco Viracopos

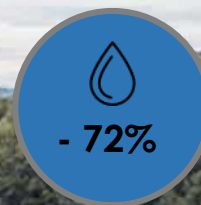
Campinas – SP



Consultoria e gestão da certificação LEED – Core & Shell v4. Certificado LEED Gold. Conclusão: 2023.

À época, edifício de escritórios com o melhor desempenho dentre todos os edifícios na categoria CS (Core & Shell) na versão 4 do LEED na região sudeste (67 pontos). Locado à época para a V4 Company.

Certificações - Novas Edificações e Retrofit



SAP Labs Latin America – Fase 3

São Leopoldo - RS

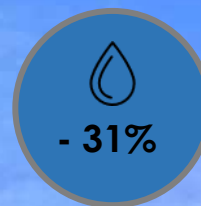
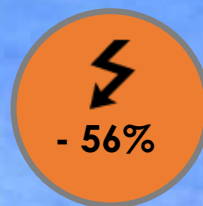


Certificações - Novas Edificações e Retrofit

Parque Logístico Guarulhos II – Galpão 200 + Galpão 300

Guarulhos – SP

Brookfield
Properties



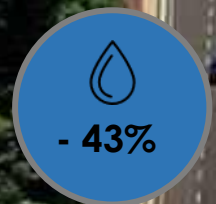
Certificações - Novas Edificações e Retrofit

Novas Instalações VETNIL

Galpão Logístico

Louveira – SP

VETNIL



Certificações - Novas Edificações e Retrofit

Hospital Nora Teixeira
Porto Alegre – RS

CONSTRUTORA
TEDESCO

md sustentabilidade
estratégica

Certificações - Novas Edificações e Retrofit

Ampliação de 3 sites industriais

PE, PB, MG



ALPARGATAS



Diagnóstico LEED – New Construction v4. Conclusão: 2022.

Imagem meramente ilustrativa.

Certificações - Novas Edificações e Retrofit

Galpão Logístico/Industrial – Edifício Gemini

Jarinú – SP



Certificações - Novas Edificações e Retrofit



MASP Expansão – Edifício Anexo
São Paulo – SP



Consultoria e gestão da certificação LEED – New Construction v4. Em andamento.

Certificações - Novas Edificações e Retrofit

Complexo Multiuso – VIVA!

São Paulo – SP

JACARANDÁ
CAPITAL



Certificações - Novas Edificações e Retrofit

Domingos Fernandes
São Paulo – SP



Certificações - Novas Edificações e Retrofit

Ampliação Site Industrial

Louveira – SP



Consultoria e gestão da certificação LEED – New Construction v4. Em andamento.

Certificações - Novas Edificações e Retrofit

Condomínio Logístico
Extrema – MG

Brookfield
Properties

MONTO



Consultoria e gestão da certificação LEED – Master Site e Core & Shell - LEED v4. Em andamento.

Certificações - Novas Edificações e Retrofit

Complexo Multiuso (Corporativo + Comercial + Mall + Hotel)
Confidencial



Consultoria e gestão da certificação LEED – Core & Shell - LEED v4. Em andamento.

Certificações - Novas Edificações e Retrofit

Complexo Hoteleiro

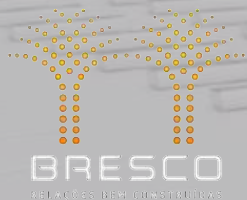
Gramado – RS



Consultoria e gestão da certificação LEED Hospitality v4. Em andamento.

Certificações - Novas Edificações e Retrofit

Galpão Logístico
Contagem - MG



Consultoria e gestão da certificação EDGE. Em andamento.

Certificações - Novas Edificações e Retrofit

Galpão Industrial

Irapuato – GUA - México



Certificações - Novas Edificações e Retrofit

Edifício de Lajes Corporativas

São Paulo - SP

DarolPar



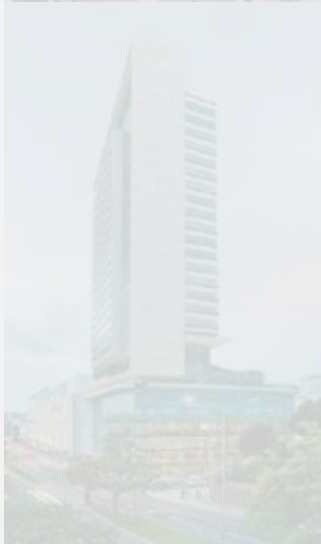
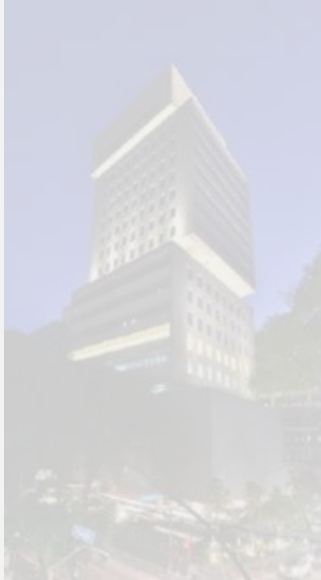
Consultoria e gestão da certificação LEED

Core & Shell v4

Em andamento



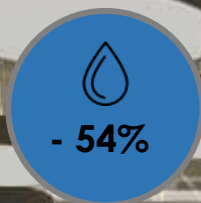
Certificações **Interiores**



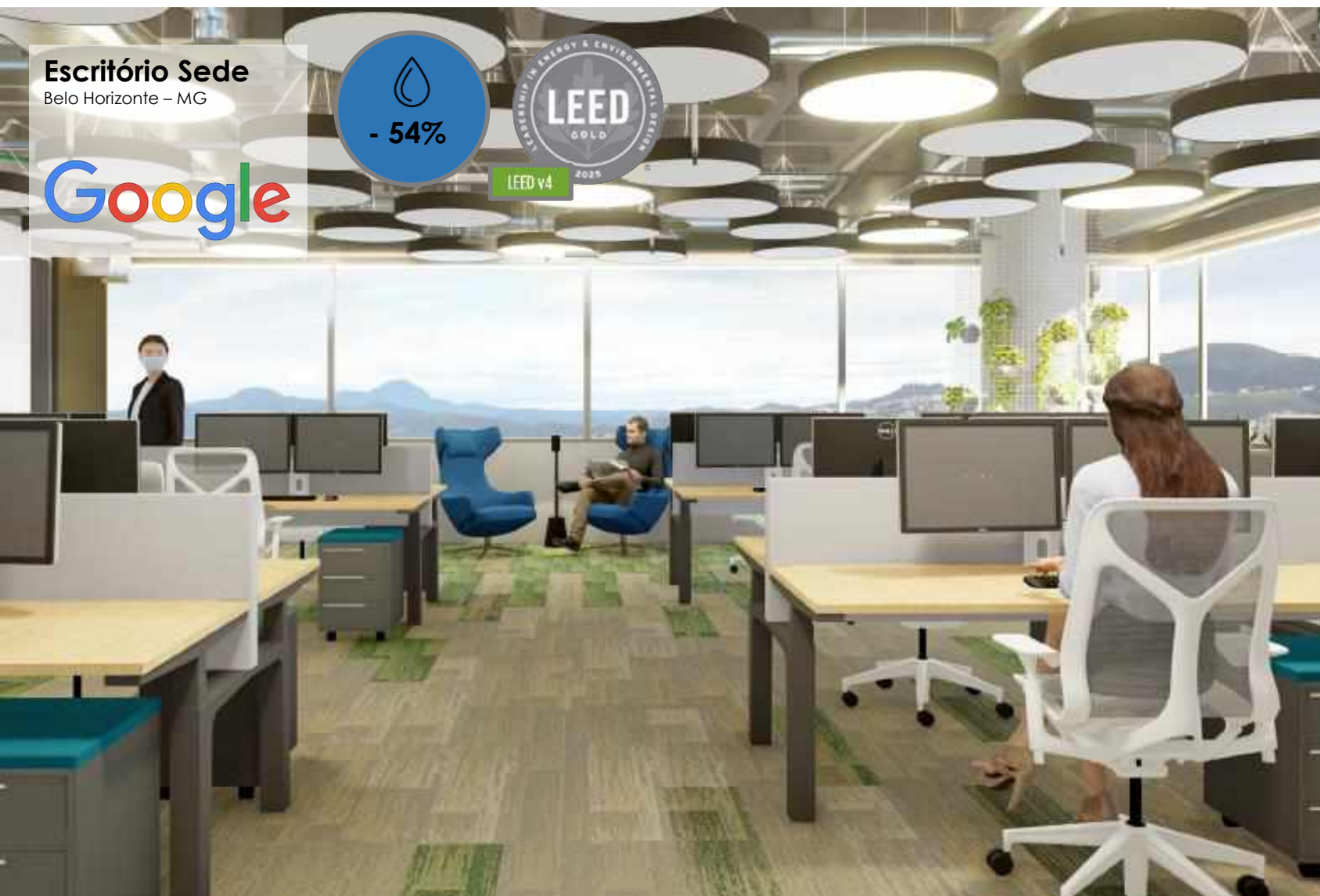
Certificações - Interiores

Escritório Sede

Belo Horizonte – MG



LEED v4



Consultoria e gestão da certificação LEED – Interior Design & Construction v4.1. Certificado LEED Gold. Conclusão: 2025.

Imagens meramente ilustrativas.

Certificações - Interiores

Observatório Martinelli

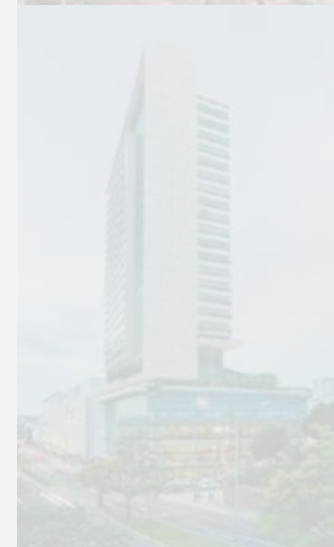
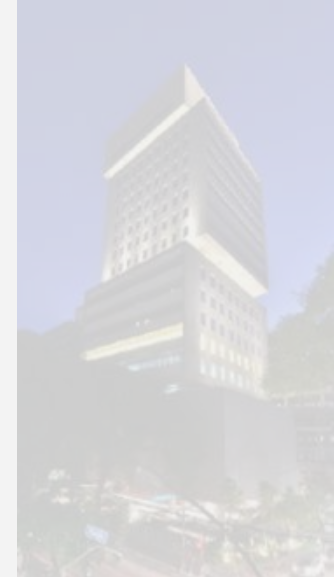
São Paulo – SP



Consultoria e gestão da certificação LEED for Commercial Interiors v4. Em andamento.



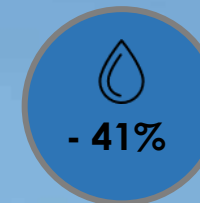
Certificações **Edifícios Existentes** (Operação & Manutenção)



Certificações – Edifícios Existentes em Operação

Condomínio WTorre Nações Unidas

São Paulo - SP



Consultoria e gestão da certificação LEED – Existing Buildings – Operação & Manutenção v4. Certificado LEED Gold. Conclusão: 2021.

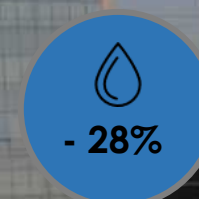
À época, sede do Banco Itaú, da Edenred e da AccorHotels.

Certificações – Edifícios Existentes em Operação



Condomínio Edifícios Milano e Torino – Centro Empresarial Água Branca

São Paulo - SP



LEED v4

Consultoria e gestão da certificação LEED – Existing Buildings – Operação & Manutenção v4. Certificado LEED Gold. Conclusão: 2021.

À época, sede da PwC, Pearson, TUV, Citibank, dentre outras empresas.

Certificações – Edifícios Existentes em Operação

Estação Avançada

Venâncio Alres – RS



Uma empresa CPFL Energia



LEED v4.1



Consultoria e gestão da certificação LEED – Existing Buildings – Operação & Manutenção v4.1. Certificado LEED Gold. Conclusão: 2024.

À época, segundo empreendimento a obter a certificação LEED O+M v4.1 no estado do Rio Grande do Sul.

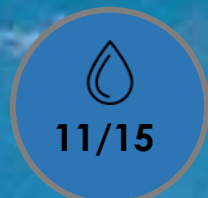
Certificações – Edifícios Existentes em Operação

Condomínio Canopus Corporate Alphaville

Barueri - SP



LEED v4.1



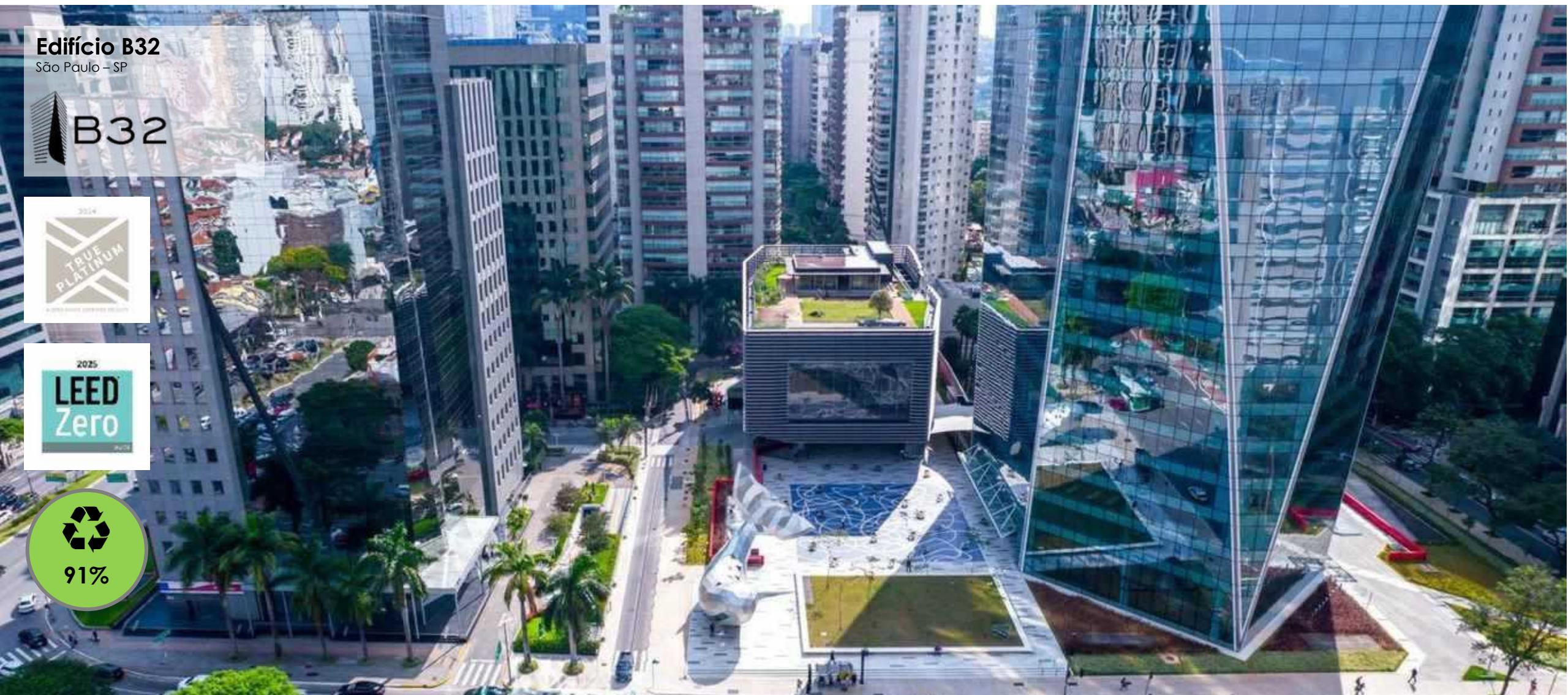
Consultoria e gestão da certificação LEED – Existing Buildings – Operação & Manutenção v4.1. Certificado LEED Gold. Conclusão: 2024.

À época, segundo edifício de lajes corporativas a obter a certificação LEED O+M v4.1 em Barueri/Alphaville – SP.

Certificações – Edifícios Existentes em Operação

Edifício B32

São Paulo – SP



Consultoria e gestão da certificação LEED Zero Waste + TRUE Zero Waste. Certificado TRUE nível Platinum + LEED Zero Waste. Conclusão: 2024 e 2025.

Primeiro edifício de lajes corporativas no Brasil e Américas a alcançar o nível Platinum da certificação TRUE e consequentemente obter o LEED Zero Waste.

Certificações – Edifícios Existentes em Operação

Galpão Logístico

Contagem – MG



BRESCO

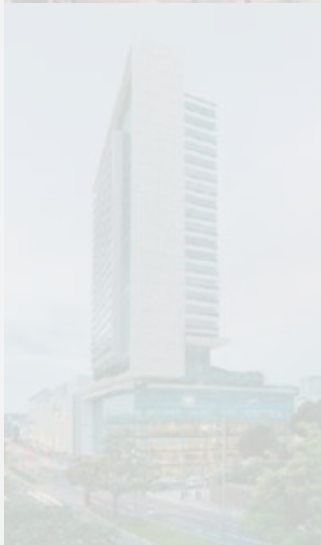
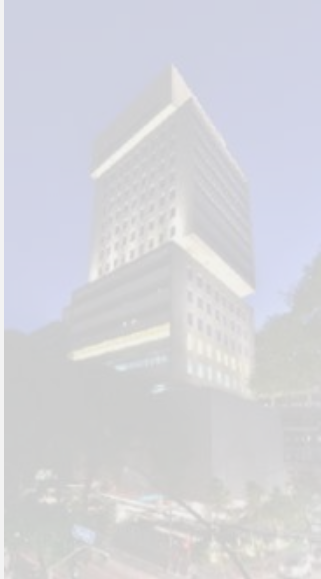
RELAÇÕES DE CONSTRUÇÃO



Consultoria e gestão da certificação EDGE. Em andamento.



Certificações **Bairros e Comunidades**



Certificações – Bairros e Comunidades

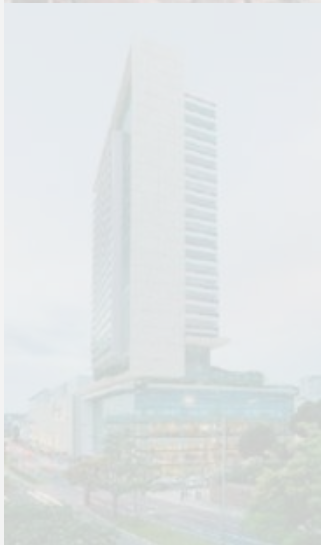
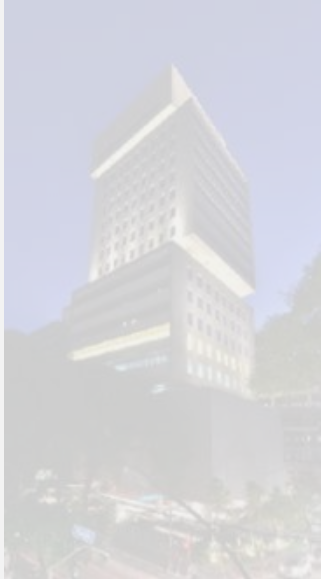


Consultoria e gestão da certificação LEED for Communities. Em andamento.

Imagens meramente ilustrativas.



Certificações **Saúde e Bem-Estar**



Certificações – Saúde e Bem-Estar

SAP Brasil

São Leopoldo - RS e São Paulo - SP

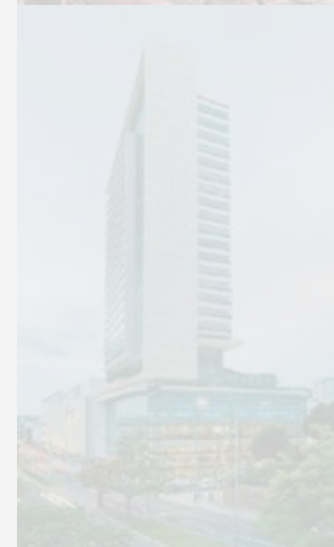
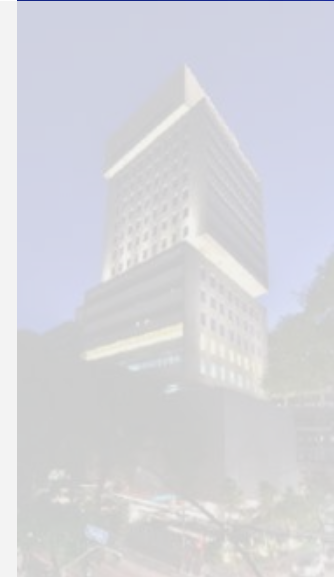


Fitwel®
Viral Response
Certified





Certificações **Empreendimentos Residenciais** (Casas e Condomínios)



Certificações – Empreendimentos Residenciais

UP HOME

Atibaia – SP



APTO
CONSTRUTORA

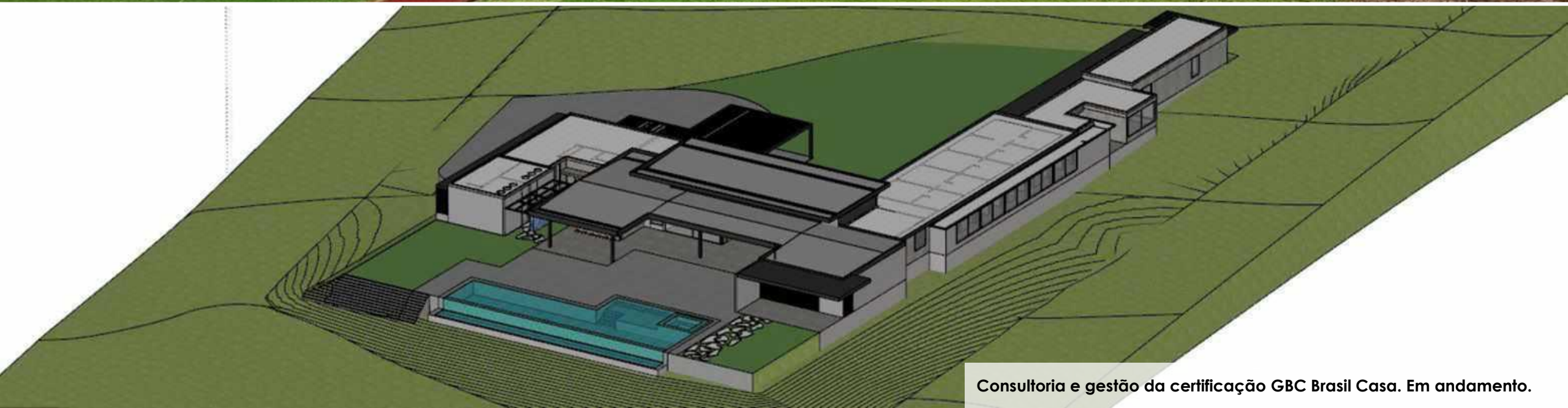
**WERT
CON.**

Consultoria e gestão da certificação EDGE. Em andamento.

Certificações – Empreendimentos Residenciais

Residência – Helvetia Polo - Confidencial

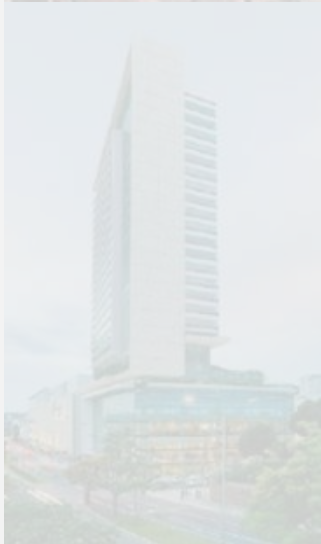
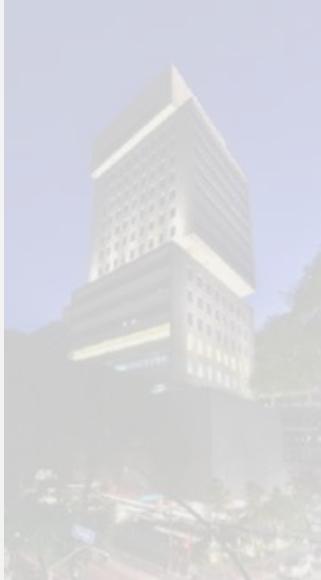
Indaiatuba - SP



Consultoria e gestão da certificação GBC Brasil Casa. Em andamento.



Certificações *Peer Review*



Certificações – Peer Review

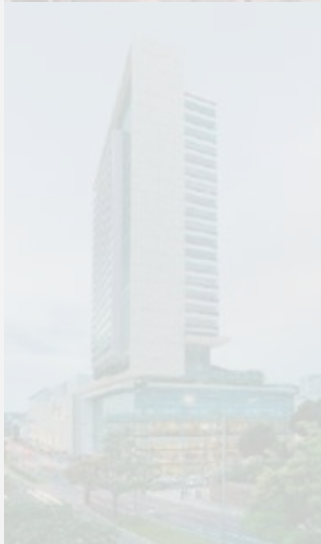
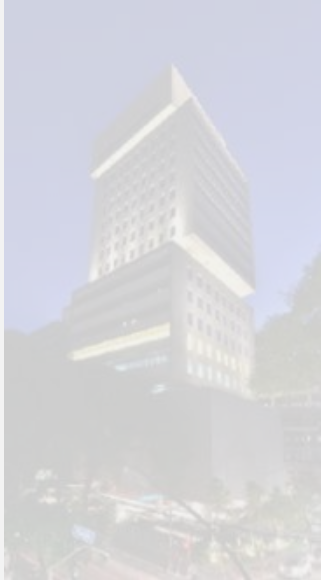


8 edifícios de lajes corporativas e multiuso
São Paulo – SP





Building Science



Retrofit de Escritório Corporativo

Belo Horizonte – MG



Nova sede do Superior Tribunal Militar

Brasília - DF

STM
SUPERIOR
TRIBUNAL
MILITAR





Complexo Multifuncional Campus Central - PUC Campinas
Campinas - SP

DALPIAN
ARQUITETOS

Building Science

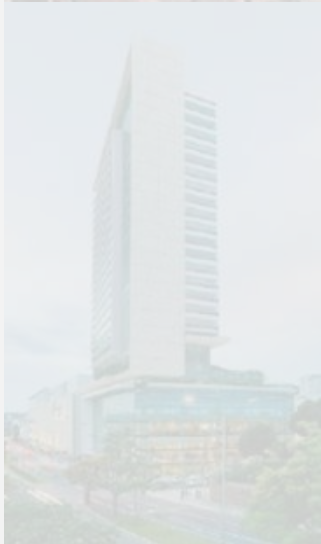
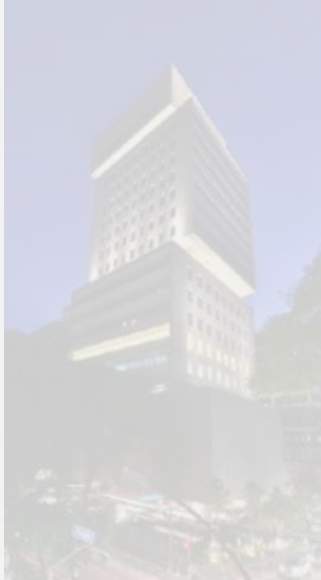


Casa da Sustentabilidade
Campinas - SP

DAL PIAN
ARQUITETOS



Energia Renovável + Transição Energética

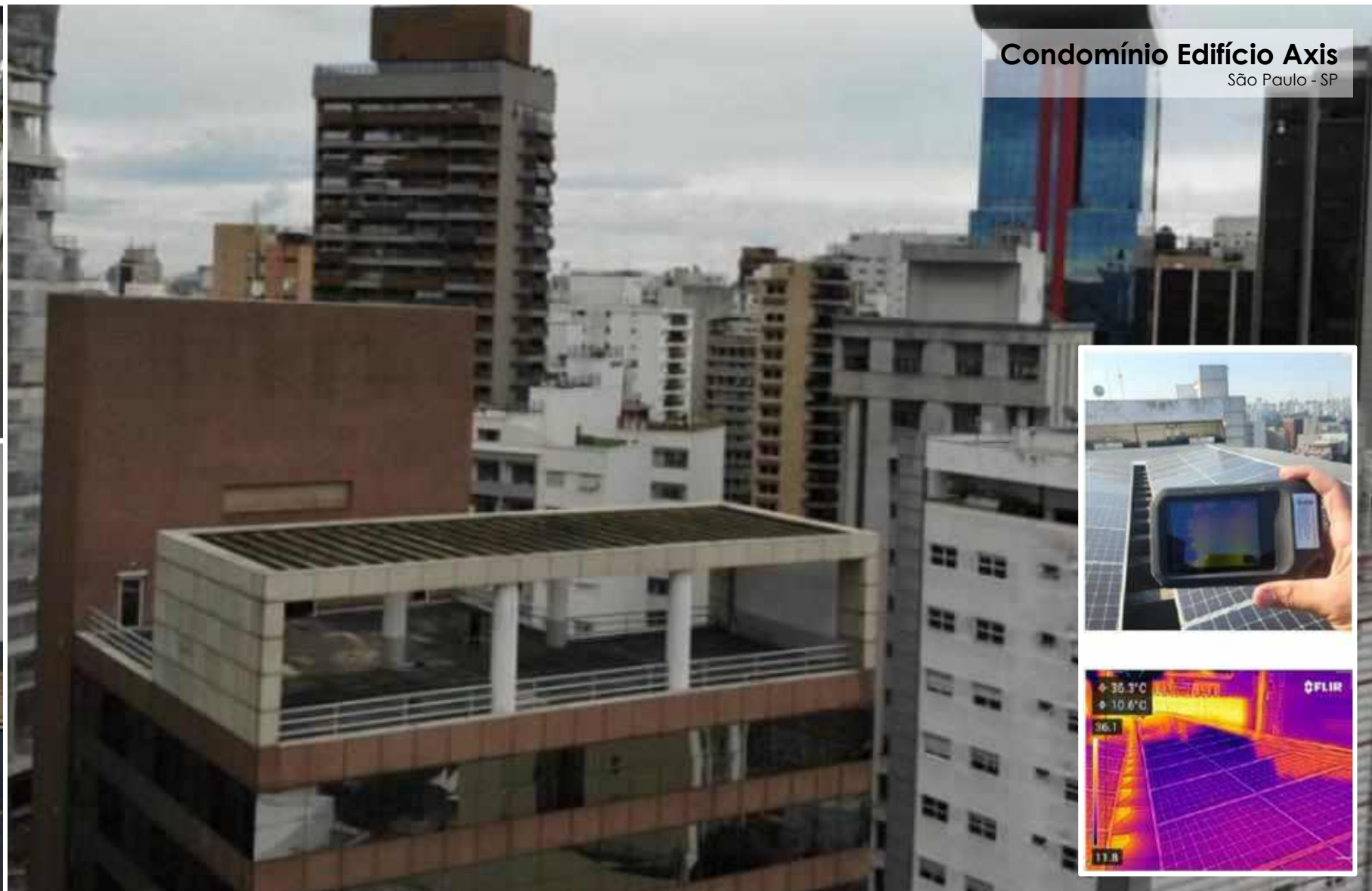
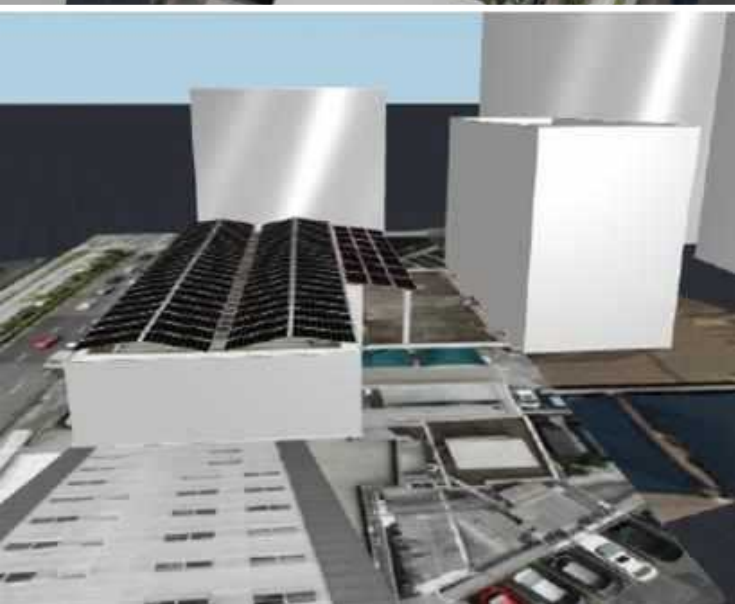
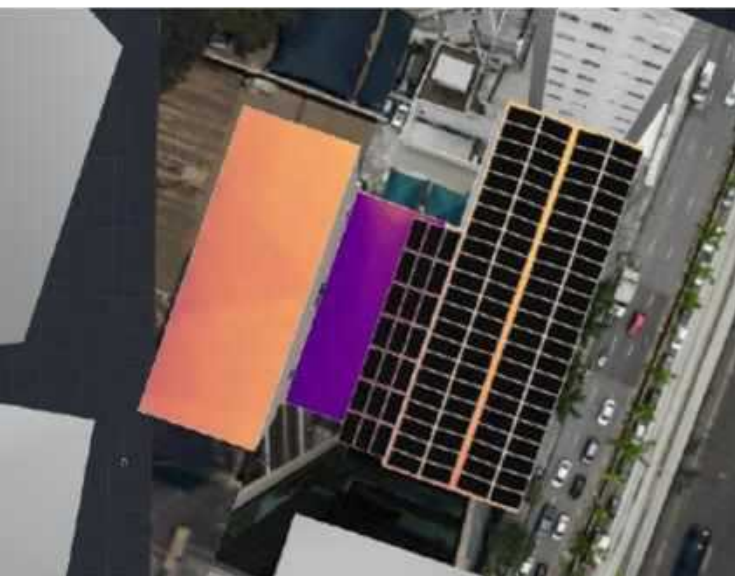


Energia Renovável + Transição Energética

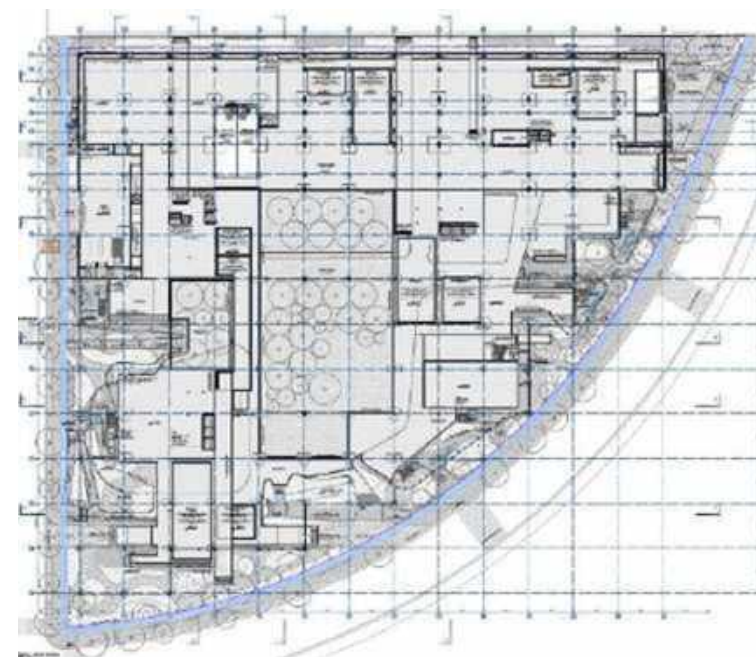
Shell Renewables
Múltiplos sites - Brasil



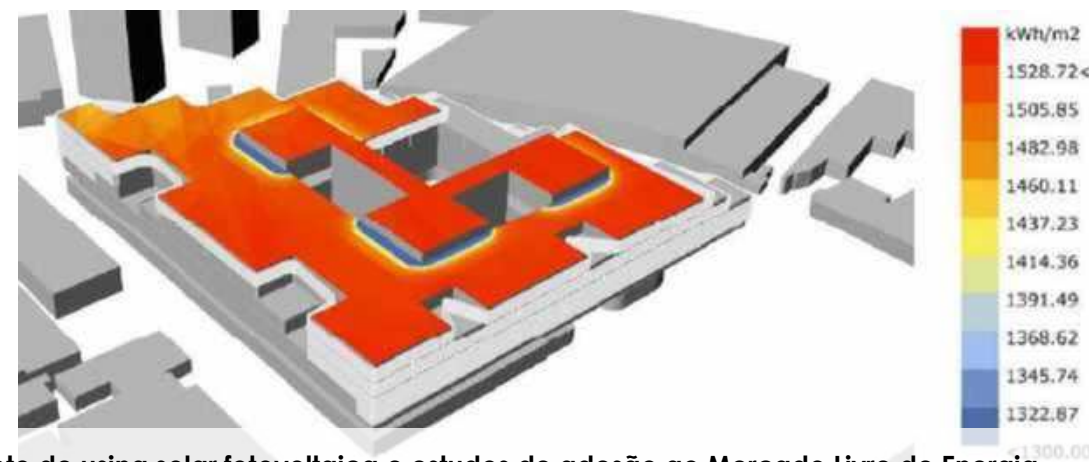
Energia Renovável + Transição Energética



Energia Renovável + Transição Energética

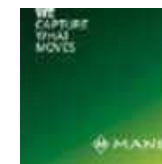


Confidencial
São Paulo - SP



Consultoria técnica e suporte nas etapas de definição do escopo, concorrência e desenvolvimento do projeto de usina solar fotovoltaica e estudos de adesão ao Mercado Livre de Energia.
Em andamento.

Principais clientes





Tel.: +55 (11) 5194-7899

(11) 96135-2010 - Daniel Brum - *Co-founder & Executive Director*

contato@integrative.com.br

www.integrative.com.br

