

LIDERE  
O CAMINHO DO  
ALTO DESEMPENHO  
SUSTENTÁVEL

**Integrative**  
CONSULTING



[INTEGRATIVE.COM.BR](http://INTEGRATIVE.COM.BR)

## A EMPRESA

**Fundada em 2015, a Integrative Consulting é referência em consultoria e soluções estratégicas baseadas na ciência da construção e em mudanças climáticas, aplicadas ao alto desempenho, à transição e eficiência energética, à descarbonização, à sustentabilidade e ao bem-estar no ambiente construído – incluindo edifícios, infraestrutura e cidades – em todas as fases do ciclo de vida, do projeto à operação.**

## MISSÃO

Gerar valor tangível e impacto positivo para nossos clientes e para a sociedade, por meio de soluções baseadas na ciência da construção e em mudanças climáticas, promovendo alto desempenho, sustentabilidade, eficiência energética e descarbonização, com menor impacto ambiental e maior aderência às exigências regulatórias e às estratégias corporativas de ESG.



## PROPÓSITO

Impulsionar a transformação rumo ao alto desempenho sustentável, à transição energética e à descarbonização.

## VISÃO

Ser referência em consultoria e soluções estratégicas baseadas na ciência da construção e em mudanças climáticas, aplicadas ao alto desempenho, à transição e eficiência energética, à descarbonização, à sustentabilidade e ao bem-estar no ambiente construído, atendendo toda a cadeia produtiva da construção civil e do real estate, gerando valor, reduzindo riscos e alinhando as decisões e estratégias de nossos clientes às melhores práticas em desempenho ambiental e ESG.





Atendemos toda a cadeia produtiva da construção civil e do real estate – incluindo fabricantes de materiais e sistemas construtivos, incorporadoras, escritórios de arquitetura, construtoras, gestoras de ativos imobiliários e fundos de investimento em projetos de diferentes escalas, complexidade e segmentos:

**Edifícios e condomínios comerciais**

**Interiores corporativos e comerciais**

**Edifícios residenciais e residências unifamiliares**

**Loteamentos e condomínios residenciais**

**Meios de hospedagem**

**Espaços culturais, esportivos e religiosos**

**Escolas e universidades**

**Hospitais, clínicas e laboratórios**

**Shopping centers e varejo**

**Data centers**

**Galpões, centros de distribuição e condomínios logísticos**

**Fábricas**

**Infraestrutura** (usinas, subestações, rodovias, portos, etc.)

**Bairros / cidades**

**Vinícolas, fazendas, etc.**



2009  
a 2015

Início das atividades, ainda como uma unidade de negócios independente dentro da Hill International, antiga Engineering S.A.

Primeiros certificados LEED, ainda na versão 3 obtidos para clientes da Hill International.

2015

Início de uma nova fase, de forma independente, dando início à Integrative Consulting.

**Integrative**  
CONSULTING

2017

Obtenção da primeira Etiqueta Nacional de Conservação de Energia para edifícios (ENCE do PBE Edifica - Nível A) da Integrative Consulting. Hotel Grand Hyatt Rio de Janeiro.

**GRAND**  
**HYATT**  
RIO DE JANEIRO

2018

Obtenção do primeiro certificado LEED de um edifício de lajes corporativas na Amazônia e região Norte do Brasil, localizado em Belém - PA.

**mb**

# 2019

**Início das atividades no segmento de energia renovável, atuando em projetos de Geração Centralizada da Shell no Nordeste, Centro-Oeste e Sudeste do Brasil.**



# 2020

**Obtenção do primeiro LEED v4 da Integrative Consulting, um dos primeiros do Brasil, o retrofit do Edifício Centenário em São Paulo - SP.**

**BR Properties**

# 2021

**Obtenção dos primeiros LEED O+M v4 da Integrative Consulting, sendo dois empreendimentos icônicos de lajes corporativas na capital paulista: WTorre Nações Unidas e Condomínio Edifícios Milano e Torino.**

**Previ**

# 2022

Obtenção da certificação de bem-estar Fitwel Viral Response Module para a multinacional alemã SAP no Brasil.



# 2023

Obtenção da primeira certificação LEED da Integrative Consulting para um galpão logístico, um BTS do Brazilian Business Park para a L'Oreal localizado em Jarinu - SP.



# 2024

Obtenção do primeiro LEED O+M v4.1 da Integrative Consulting. Localizado em Venâncio Aires - RS.



# 2024

Início das operações internacionais com o primeiro projeto fora do Brasil: certificação LEED de uma fábrica da P&G no México



2024

Obtenção da primeira certificação TRUE Zero Waste para um edifício de lajes coprorativas no continente americano e uma das primeiras certificações LEED Zero Waste do Brasil.



2025

Obtenção do primeiro LEED para um projeto de interiores (ID+C) da Integrative Consulting. Ampliação e reforma do escritório sede do Google em Belo Horizonte - MG.



2025

Obtenção da primeira certificação LEED de projeto e construção de um galpão logístico no município de Extrema - MG, um dos principais hubs logísticos do país.

**Brookfield**  
Properties

2025

Obtenção da primeira certificação EDGE da Integrative Consulting e primeiro galpão logístico certificado EDGE no estado de MG, um dos primeiros do país.



## NÚMEROS ACUMULADOS

**55** contratos concluídos desde 2016.

**16** contratos em andamento.

**37** clientes atendidos

Atuação  
**no exterior** desde 2024.

13 LEED Gold

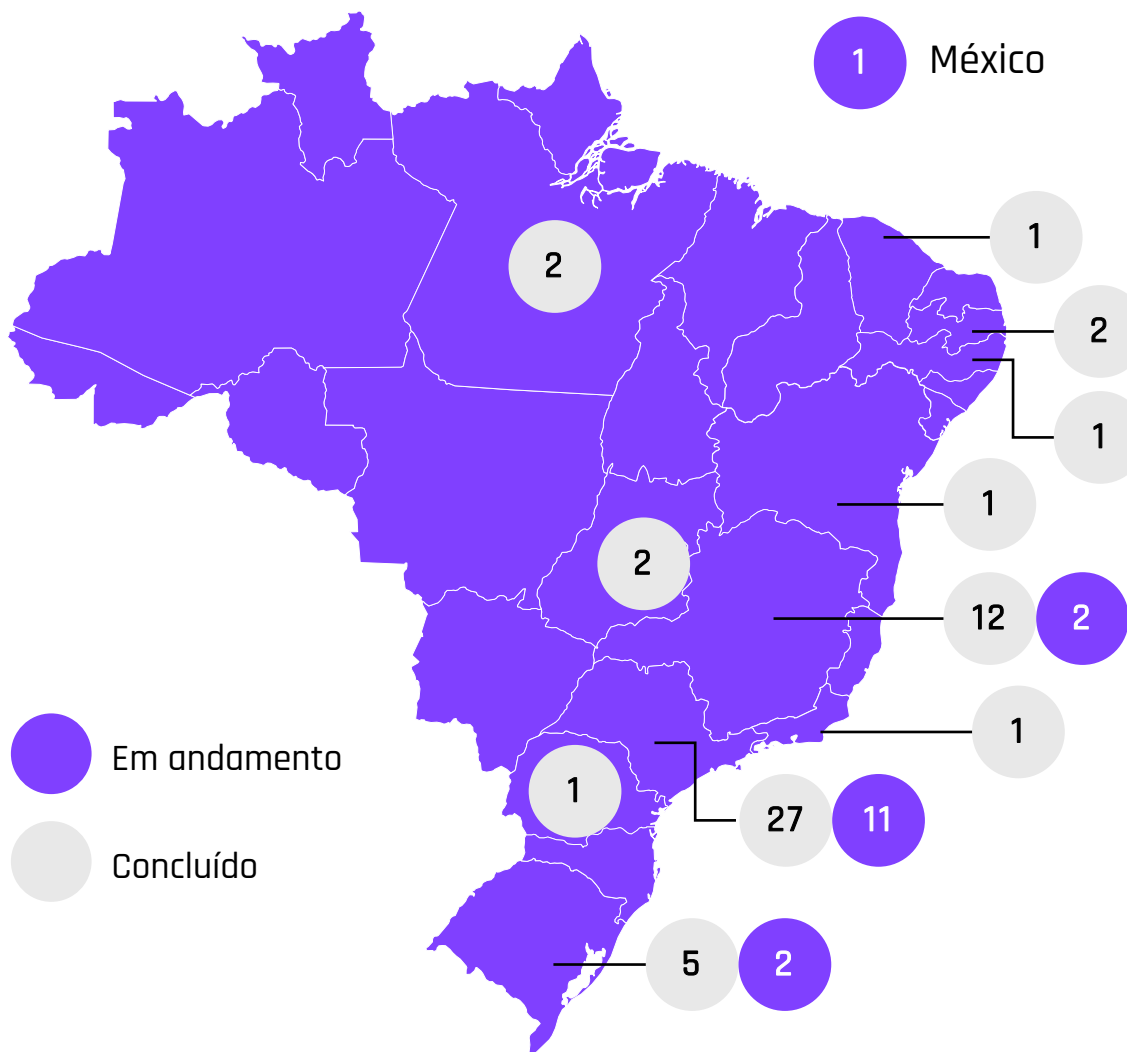
4 LEED Silver

1 EDGE Certified

1 TRUE Zero Waste Platinum

1 ENCE PBE Edifica nível A

1 Fitwel Viral Response



CLIENTES



## DIFERENCIAIS



Acompanhamento direto com os líderes.



Especialistas na resolução de problemas complexos.



Visão global na tomada de decisão.



Sempre na vanguarda da sustentabilidade.



Conexões com toda a cadeia da construção civil, do real estate e do mercado de energia.



Pioneirismo e liderança em sustentabilidade no ambiente construído desde 2008, logo após a fundação do Green Building Council Brasil do qual somos membros associados.



MEMBRO



## EQUIPE

### **DANIEL BRUM,** LEED-AP

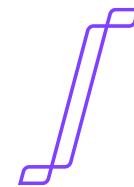
#### **Co-Founder & Executive Director**

Experiência no setor desde 2008, com passagem pelas principais gerenciadoras e consultorias do país.

Arquiteto e Urbanista pela PUC Campinas, especialista em gestão ambiental.

Responsável pela área comercial, administrativa e financeira, bem como pelo relacionamento com os clientes e parceiros da Integrative Consulting.





## EQUIPE

### **ERNANI PERUZZO,** LEED-AP, EDGE Expert

#### **Co-Founder & Technical Director**

Experiência no setor desde 2009, com passagem pelas principais gerenciadoras e consultorias do país.

Arquiteto e Urbanista pela FAAP, especialista em administração de empresas, mestre em meio ambiente urbano e sustentável.

Responsável pela área técnica da Integrative Consulting, com foco em questões relacionadas a eficiência e transição energética e emissões de GEE.



## EQUIPE

### **LEANDRO GOZZI,** LEED-AP

#### **Senior Consultant Project Manager**

Experiência no setor desde 2009, com passagem pelas principais consultorias do país, além de experiência internacional.

Arquiteto e Urbanista pela PUC Campinas, especialista em sustentabilidade em projetos e em arquitetura e ciências/tecnologia da construção.

É um dos líderes técnicos da Integrative Consulting, com foco em questões relacionadas aos atributos ambientais de materiais e produtos e atividades relacionadas à etapa de obra.





**Integrative**  
CONSULTING



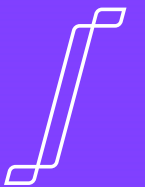
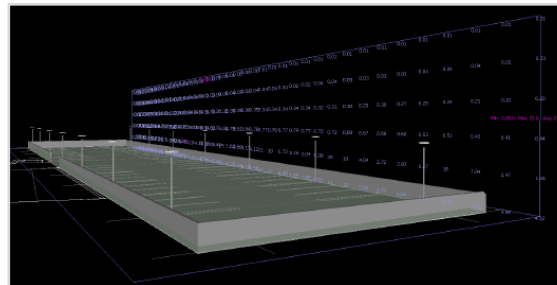
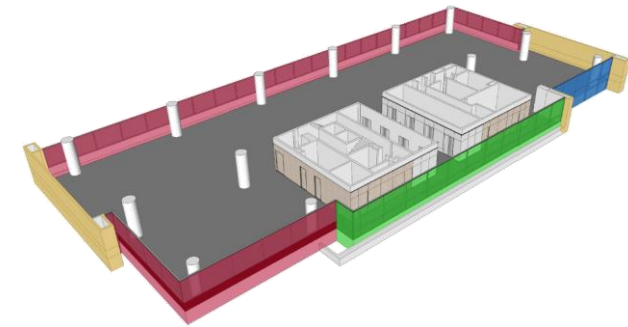
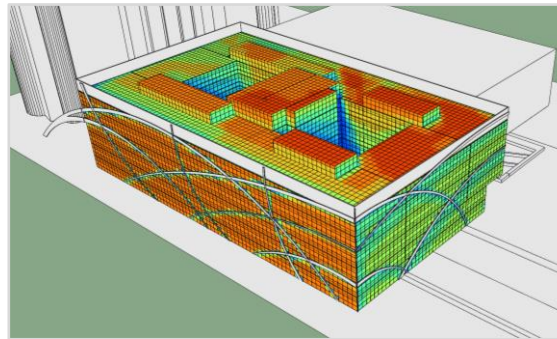
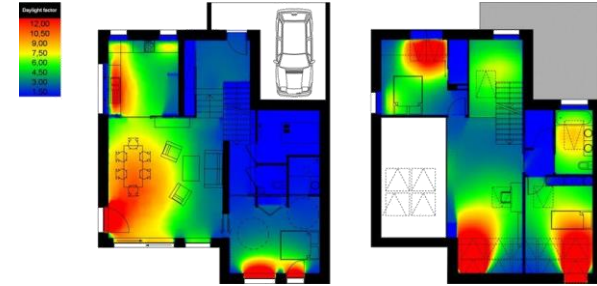
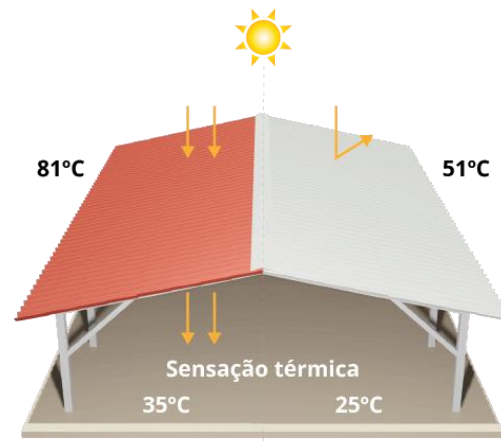
soluções

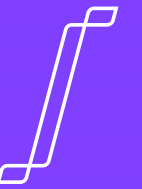
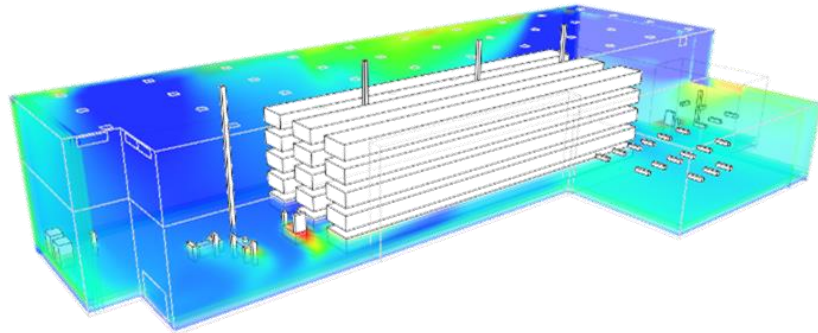
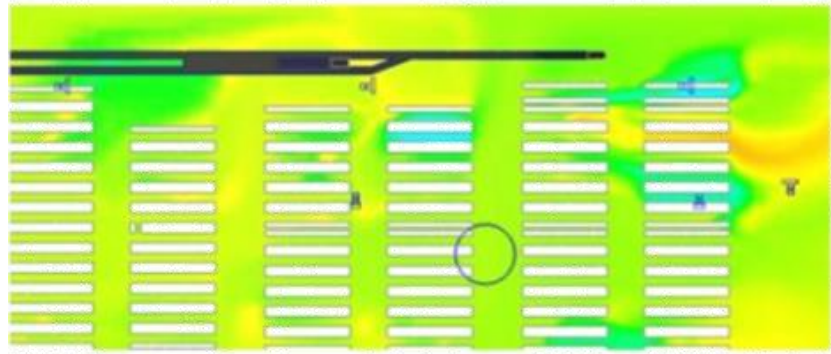
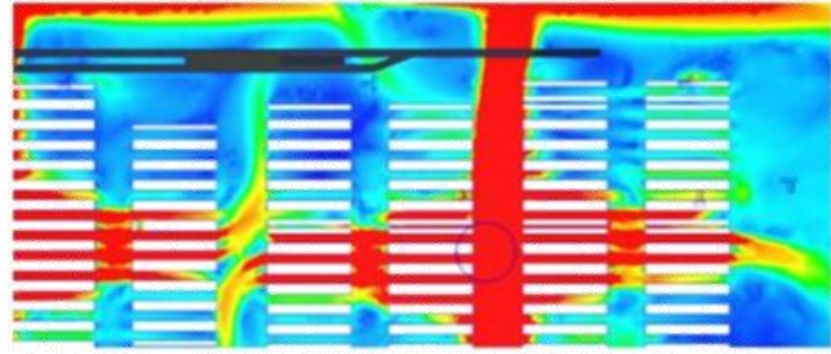
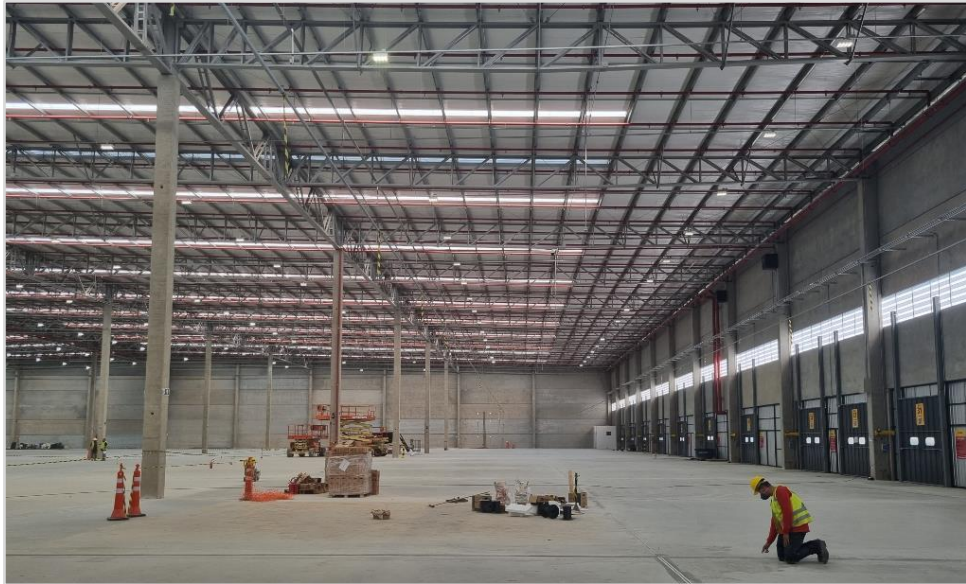
## SOLUÇÕES

# 1. CIÊNCIA DAS EDIFICAÇÕES

## BUILDING SCIENCE

Consultoria, análises e cálculos de ventilação natural, poluição luminosa, modelagem e simulações computacionais (eficiência energética, luz natural, fluidodinâmica - CFD, etc.), estudos de viabilidade de geração de energia, Avaliação do Ciclo de Vida de edifícios - ACV, análises bioclimáticas, etc.





## VANTAGENS E BENEFÍCIOS

- Disponibilização de dados gerados na avaliação de desempenho de projetos e edificações através de softwares para a tomada de decisão de investimentos.
- Análise da viabilidade técnica de soluções e estratégias de projeto.
- Disponibilização de ferramentas de suporte às equipes de projeto e operação & manutenção.
- Auxílio na obtenção de um produto de melhor qualidade e desempenho = menor depreciação ao longo do tempo e maior velocidade e valor de venda.
- Garantia de um produto com maior conforto e salubridade = maior produtividade e satisfação.

## PARA QUEM?

- Escritórios de projeto (engenharia e arquitetura).
- Construtoras e incorporadoras.
- Empresas de facilities e administração de imóveis, equipes de operação e manutenção.



## CASE 1

Complexo Multifuncional  
Campus Central  
PUC-Campinas

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA

N/A

LOCAL

Campinas - SP

SERVIÇO

Consultoria em sustentabilidade,  
conforto térmico e eficiência  
energética

NÍVEL

N/A

CONCLUSÃO

2016

DESCRIÇÃO

Consultoria em sustentabilidade, conforto térmico e  
eficiência energética - Estudos iniciais.



## SOLUÇÕES

# 2. CONSULTORIA E GESTÃO DE PROCESSOS DE CERTIFICAÇÃO

## CERTIFICATION PROJECT MANAGEMENT AND CONSULTING

Consultoria e gestão da implementação de processos de certificação voltados para o ambiente construído (LEED, EDGE, Fitwel, WELL, LEED Zero, AQUA-HQE, SITES, GBC Brasil Casa e Condomínio, BREEAM, DGNB, Envision, ENCE do PBE Edifica - Procel, TRUE Zero Waste, Living Building Challenge, dentre outras).





## VANTAGENS E BENEFÍCIOS

- Disponibilização de dados gerados na avaliação de desempenho de projetos e edificações através de softwares para a tomada de decisão de investimentos.
- Chancela de uma certificação com reconhecimento nacional ou mundial = Garantia.
- Acesso a linhas de crédito diferenciadas junto a instituições financeiras e agências do governo.
- Acesso a descontos em impostos e a outros benefícios junto às prefeituras para o desenvolvimento e aprovação de projetos e obras.
- Disponibilização de ferramentas de suporte às equipes de projeto e operação & manutenção.
- Auxílio na obtenção de um produto de melhor qualidade e desempenho = menor depreciação ao longo do tempo e maior velocidade e valor de venda.
- Garantia de um produto com maior conforto e salubridade = maior produtividade e satisfação.
- Diferenciação do greenwashing (“falso verde”) e alinhamento com política de sustentabilidade corporativa.

## PARA QUEM?

- Empresas em geral.
- Condomínios e loteadoras.
- Construtoras e incorporadoras.
- Empresas de facilities e administração de imóveis, equipes de operação e manutenção.
- Fundos de Investimento e gestoras de ativos imobiliários.
- Escritórios de projeto (engenharia e arquitetura).

## CASE 2

### SAP Labs Latin America Fase 3

#### ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA

~ 14.009 m<sup>2</sup>

#### LOCAL

São Leopoldo - RS

#### SERVIÇO

Consultoria e gestão do processo de certificação LEED New Construction v4

#### NÍVEL

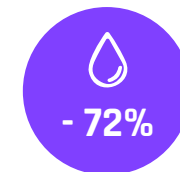
Gold

#### CONCLUSÃO

2025

#### DESCRIÇÃO

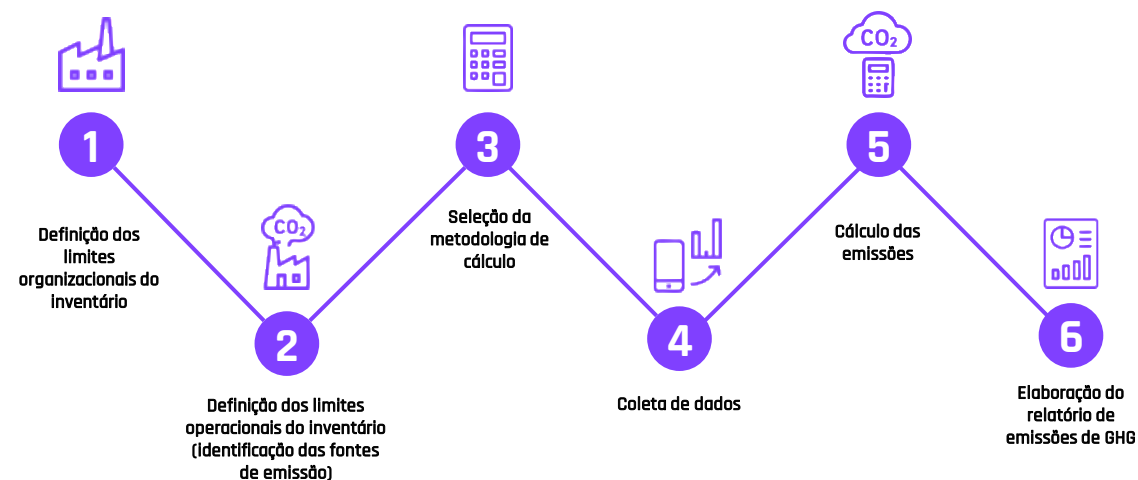
Terceira fase da expansão do SAP Labs Latin America compreendendo um edifício corporativo voltado à pesquisa e inovação projetado para 850 funcionários da maior empresa de software corporativo do mundo.



## 3. SERVIÇOS DE SUSTENTABILIDADE CORPORATIVA - ESG

### CORPORATE SUSTAINABILITY SERVICES - ESG

Avaliação e desenvolvimento de programa de sustentabilidade, consultoria ESG (Responsabilidade Socioambiental e Governança), atendimento a programas de instituições financeiras e programas públicos de incentivo e regulatórios, atendimento a normas técnicas, elaboração de inventário de emissões de GEE para obras e empreendimentos em operação, etc.



**CECarbon**

calculadora de consumo energético e emissões de carbono na construção civil



## VANTAGENS E BENEFÍCIOS

- Alinhamento com política de sustentabilidade corporativa.
- Identificação e quantificação de impactos para a tomada de decisões estratégicas e melhoria de processos.
- Acesso a linhas de crédito diferenciadas junto a instituições financeiras e agências do governo.
- Acesso a descontos em impostos e a outros benefícios junto às prefeituras para o desenvolvimento e aprovação de projetos e obras.

## PARA QUEM?

- Empresas em geral.
- Edifícios e condomínios comerciais.
- Fábricas.
- Obras em geral.



## CASE 3

LAPI

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA  
~ 13.580 m<sup>2</sup>

### LOCAL

São Paulo - SP

### SERVIÇO

Diagnóstico de Sustentabilidade +  
Plano de Sustentabilidade +  
Consultoria e acompanhamento da  
etapa de demolição e retrofit

### NÍVEL

N/A

### CONCLUSÃO

2021

### DESCRIÇÃO

Diagnóstico e elaboração do Plano de Sustentabilidade para o projeto do Master Plan do LAPI, projeto com o foco na requalificação urbana do entorno do Largo da Batata. Consultoria e acompanhamento do retrofit.

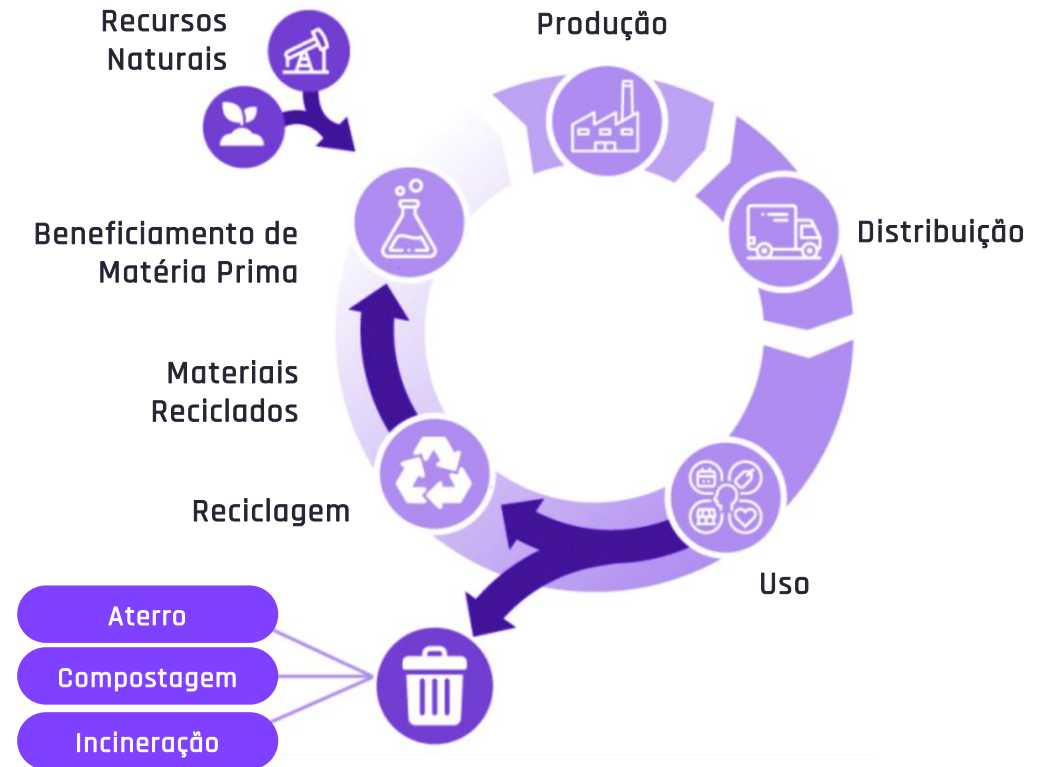


## SOLUÇÕES

# 4. MATERIAIS SUSTENTÁVEIS

## SUSTAINABLE MATERIALS

Consultoria e avaliação da sustentabilidade do produto, documentação e declaração da sustentabilidade do produto, Avaliação do Ciclo de Vida de materiais e produtos - ACV, obtenção de EPD (Environmental Product Declaration) - Declaração Ambiental do Produto, etc.



**LATAM** **EPD**  
INTERNATIONAL EPD SYSTEM



## VANTAGENS E BENEFÍCIOS

- Alinhamento com política de sustentabilidade corporativa.
- Adequação a programas e regulamentações nacionais e internacionais.
- Abertura de mercado no Brasil e no exterior.
- Contribuição para processos de certificação green building como o LEED.
- Diferenciação estratégica.
- Comunicação assertiva e diferenciação do greenwashing (“falso verde”).
- Coleta de dados para melhoria de processos internos, redução de emissões e de custos.

## PARA QUEM?

- Fabricantes de produtos e materiais em geral.
- Associações setoriais.

## 5. ENERGIA RENOVÁVEL + TRANSIÇÃO ENERGÉTICA

### RENEWABLE ENERGY + ENERGY TRANSITION

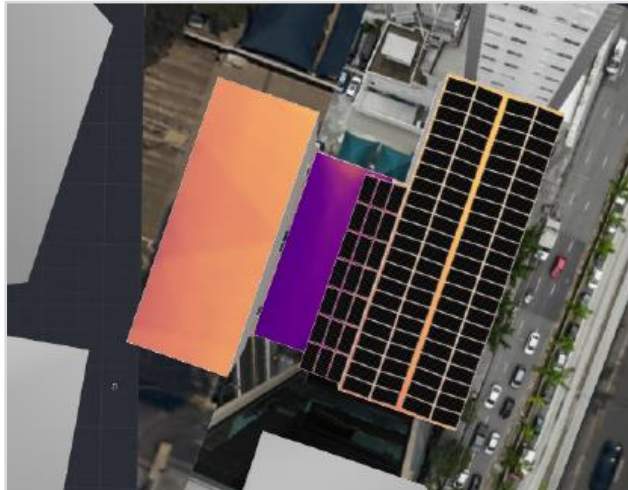
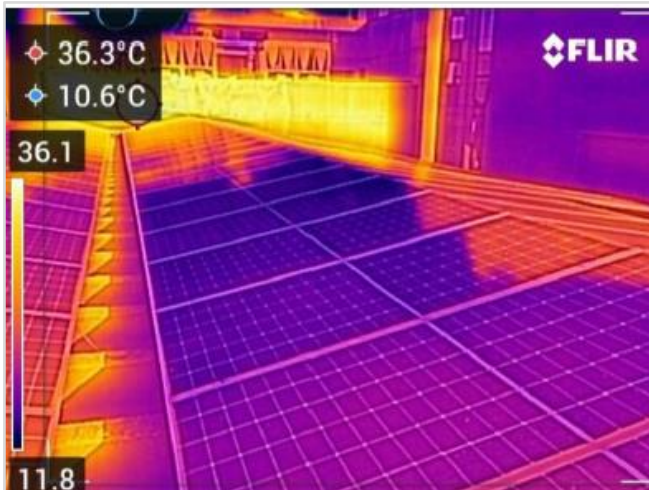
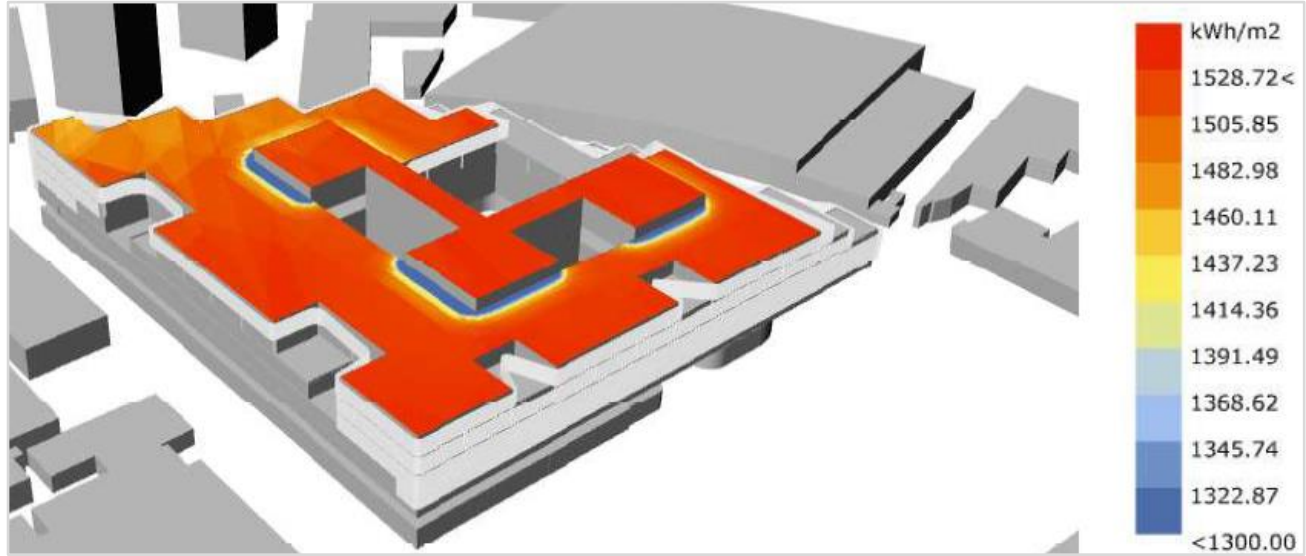
#### Geração Distribuída:

Gerenciamento de projetos de geração distribuída, Engenharia do Proprietário, estudo de viabilidade de geração de energia, estudo de cenários de geração on-site versus adesão ao Mercado Livre de energia versus solução híbrida, aquisição de Certificados de Energia Renovável (REC), etc.

#### Geração Centralizada:

Due diligence, fundiário, regulatório, gestão da fase de greenfield / landbank incluindo a análise de riscos, negociação de propostas, acordos e contratos visando a regularização e a viabilidade do projeto, etc.





I-REC  
STANDARD



## VANTAGENS E BENEFÍCIOS

- Suporte técnico especializado para pessoas e empresas que não possuem departamento técnica de engenharia (“engenharia do proprietário”) capaz de analisar o perfil de consumo e identificar as melhores estratégias de eficiência e transição energética.
- Suporte na equalização de propostas técnicas, avaliação e negociação da solução com melhor custo x benefício.
- Disponibilização de equipe técnica especializada para projetos de grande porte.
- Fornecimento de informações sobre fontes de energia renovável, certificações e programas de sustentabilidade, permitindo que as empresas explorem opções mais alinhadas com sua estratégia energética e com os valores corporativos e práticas ESG.

## PARA QUEM?

- Empresas em geral.
- Empresas de facilities e administração de imóveis + equipes de operação e manutenção.
- Escritórios de projeto (engenharia e arquitetura).
- Construtoras e incorporadoras.
- Desenvolvedores de usinas solares e eólicas.



## CASE 4

### WPP Campus São Paulo

#### ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA

~ 10.067 m<sup>2</sup>

#### LOCAL

São Paulo - SP

#### SERVIÇO

Consultoria em geração e contratação de energia limpa e renovável (estudos de cenários)

#### NÍVEL

N/A

#### CONCLUSÃO

2025

#### DESCRIÇÃO

O WPP Campus São Paulo está localizado no edifício Arquiepo, desenvolvido pela Brookfield Properties. A WPP é a maior empresa de publicidade e comunicação do mundo e contou com a Integrative Consulting para auxiliar a alcançar a sua meta de Carbono Neutro.



WPP



CONSTRUINDO A  
CERTEZA DE UM FUTURO  
MAIS SUSTENTÁVEL

## DANIEL BRUM

CO-FOUNDER & EXECUTIVE DIRECTOR

+55 (11) 96135-2010

daniel.brum@integrative.com.br

## ERNANI PERUZZO

CO-FOUNDER & TECHNICAL DIRECTOR

+55 (11) 97019-8151

ernani.peruzzo@integrative.com.br

Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 1748

Conjunto 1710 - Cidade Monções

São Paulo - SP

04571-000

contato@integrative.com.br

+55 (11) 5194-7899

[www.integrative.com.br](http://www.integrative.com.br)