

LIDERE  
O CAMINHO DO  
ALTO DESEMPENHO  
SUSTENTÁVEL

**Integrative**  
CONSULTING



[INTEGRATIVE.COM.BR](http://INTEGRATIVE.COM.BR)

CLIENTES



A low-angle, upward-looking photograph of several modern skyscrapers with glass facades. The buildings are set against a bright sky with some greenery visible at the top. The image is overlaid with several blue, stylized, wavy lines that resemble architectural or structural elements. The text 'CASES' is in a large, bold, black sans-serif font, and 'contratos concluídos' is in a smaller, black sans-serif font below it.

CASES  
contratos concluídos



CASES

ciência das edificações

*BUILDING SCIENCE*

EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS E INDUSTRIAIS  
PROJETOS DE NOVAS EDIFICAÇÕES / RETROFIT

## PROJETO

Casa da Sustentabilidade

## ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA

N/A

## LOCAL

Campinas - SP

## SERVIÇO

Consultoria em sustentabilidade,  
conforto térmico e eficiência  
energética

## NÍVEL

N/A

## CONCLUSÃO

2016

## DESCRIÇÃO

Consultoria em sustentabilidade, conforto térmico e eficiência energética - Concurso público nacional de arquitetura - IAB / Prefeitura de Campinas.



## PROJETO

Complexo Multifuncional  
Campus Central  
PUC-Campinas

## ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA

N/A

## LOCAL

Campinas - SP

## SERVIÇO

Consultoria em sustentabilidade,  
conforto térmico e eficiência  
energética

## NÍVEL

N/A

## CONCLUSÃO

2016

## DESCRIÇÃO

Consultoria em sustentabilidade, conforto térmico e  
eficiência energética - Estudos iniciais.



## PROJETO

Nova Sede do Superior Tribunal Militar (STM)

## ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA

~ 66.043 m<sup>2</sup>

## LOCAL

Distrito Federal

## SERVIÇO

Consultoria em sustentabilidade e comissionamento das instalações - fase de projeto - utilizando os requisitos da certificação LEED BD+C v4 como parâmetro.

## NÍVEL

N/A

## CONCLUSÃO

2019

## DESCRIÇÃO

Nesse projeto a consultoria e a gestão do processo de certificação LEED foram responsabilidade do escritório de projeto. A Integrative Consulting auxiliou diretamente o STM na avaliação das proposições da equipe de projeto.



## PROJETO

Relayout do  
escritório sede (F2NI)

## ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA

~ 2.183 m<sup>2</sup>

## LOCAL

Belo Horizonte - MG

## SERVIÇO

Consultoria em sustentabilidade e  
comissionamento das instalações  
utilizando os requisitos da certificação  
LEED ID+C v4.1 como parâmetro.

## NÍVEL

N/A

## CONCLUSÃO

2023

## DESCRIÇÃO

Projeto de readequação do layout da sede do Google no edifício Boulevard Corporate Tower em resposta à pandemia do Covid-19 compreendendo parte dos pavimentos 5, 14, 15, 16 e 17 da Boulevard Corporate Tower, em Belo Horizonte.





CASES

consultoria e gestão de  
processos de certificação

*CERTIFICATION PROJECT MANAGEMENT AND CONSULTING*

EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS E INDUSTRIAIS  
NOVAS EDIFICAÇÕES / RETROFIT

## PROJETO

Corporate Jardim Botânico

## ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA

~ 46.243 m<sup>2</sup>

## LOCAL

Curitiba - PR

## SERVIÇO

Consultoria e gestão do processo de certificação LEED Core & Shell v3

## NÍVEL

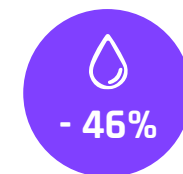
Gold

## CONCLUSÃO

2015

## DESCRIÇÃO

Edifício de lajes corporativas. Um dos primeiros edifícios LEED Gold no estado do Paraná. Locado à época para o Grupo Boticário e para a VIVO.



## PROJETO

Boulevard Corporate Tower

## ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA

~ 26.985 m<sup>2</sup>

## LOCAL

Belo Horizonte - MG

## SERVIÇO

Consultoria e gestão do processo de certificação LEED Core & Shell v3

## NÍVEL

Gold

## CONCLUSÃO

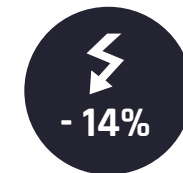
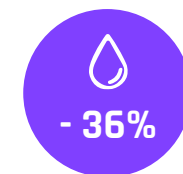
2015

## DESCRIÇÃO

Edifício de lajes corporativas anexo ao Boulevard Shopping. Primeiro LEED Gold Core & Shell v3 no estado de Minas Gerais e à época único edifício de escritórios certificado em Belo Horizonte - MG. Sede do Google e de outras empresas em MG à época.



**HILL**  
International



## PROJETO

Grand Hyatt Rio de Janeiro

## ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA

~ 84.200 m<sup>2</sup>

## LOCAL

Rio de Janeiro - RJ

## SERVIÇO

Consultoria e gestão do processo de obtenção da Etiqueta Nacional de Conservação de Energia (PBE Edifica)

## NÍVEL

A

## CONCLUSÃO

2017

## DESCRIÇÃO

Através do método de avaliação por simulação energética computacional, comprovou-se o atendimento aos requisitos do nível A da ENCE do Programa Brasileiro de Etiquetagem. À época, o maior empreendimento a obter a ENCE no nível A no Brasil.



## PROJETO

Santos Augusta

## ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA

~ 19.017 m<sup>2</sup>

## LOCAL

São Paulo - SP

## SERVIÇO

Consultoria e gestão do processo de certificação LEED Core & Shell v3

## NÍVEL

Gold

## CONCLUSÃO

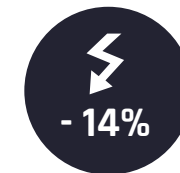
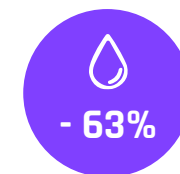
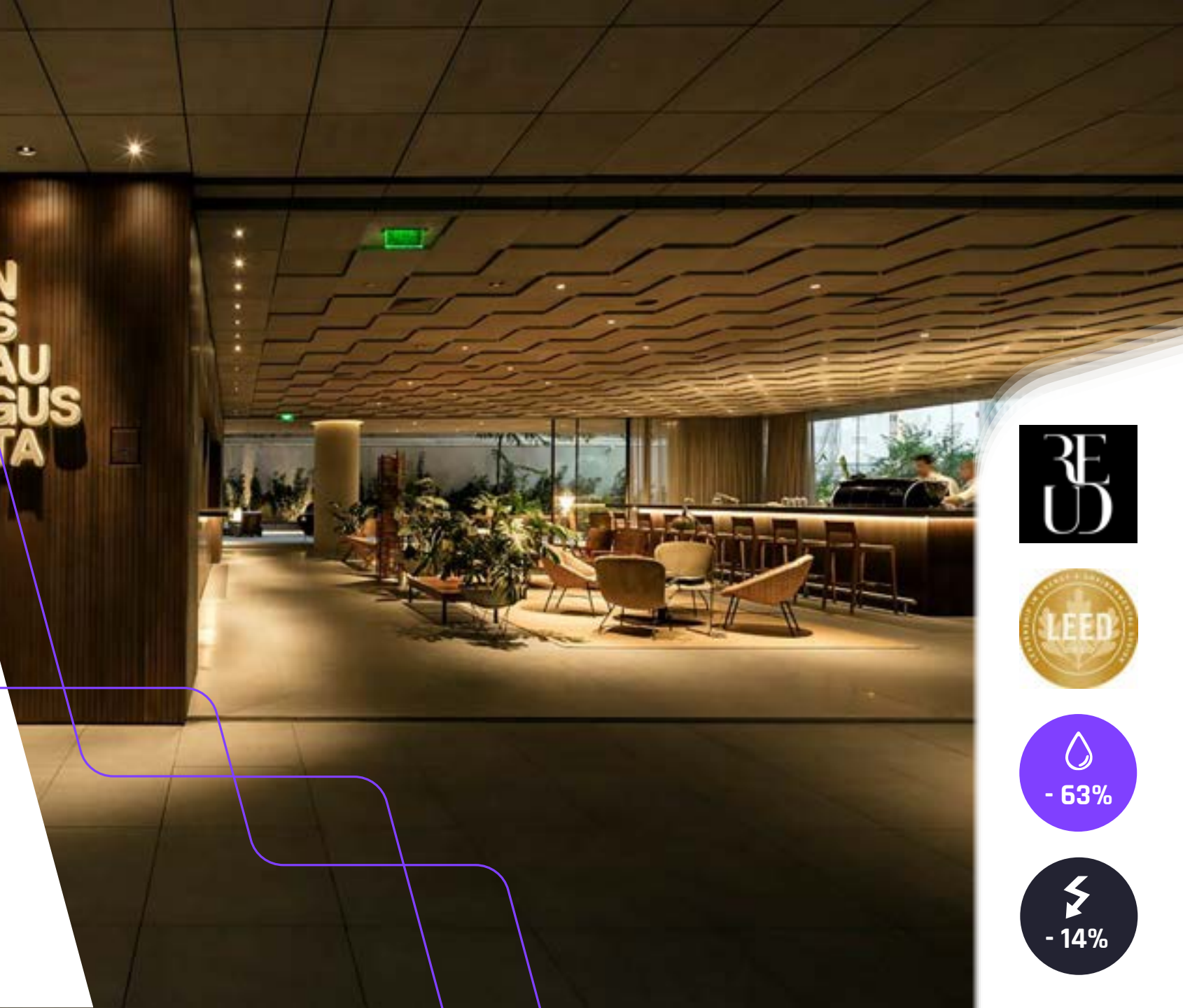
2018

## DESCRIÇÃO

Edifício "boutique" de lajes corporativas localizado na esquina da Alameda Santos com a Rua Augusta.



SAN  
TOS  
AU  
GUS  
TA



## PROJETO

Torre Infinito

## ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA

~ 10.571 m<sup>2</sup>

## LOCAL

Belém - PA

## SERVIÇO

Consultoria e gestão do processo de certificação LEED Core & Shell v3

## NÍVEL

Silver

## CONCLUSÃO

2018

## DESCRIÇÃO

Primeiro edifício de escritórios certificado LEED na Amazônia e Norte do Brasil. Locado à época para Norsk Hydro ASA e outras empresas.



## PROJETO

Hospital Nora Teixeira

## ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA

~ 28.223 m<sup>2</sup>

## LOCAL

Porto Alegre - RS

## SERVIÇO

Consultoria para o processo de certificação LEED BD+C Healthcare v4

## NÍVEL

N/A

## CONCLUSÃO

2020

## DESCRIÇÃO

Consultoria LEED e suporte técnico para a Construtora TEDESCO (Grupo HTB) nas etapas de reengenharia e construção. 1ª certificação LEED de projeto e construção na categoria Healthcare no estado do Rio Grande do Sul.



## PROJETO

Retrofit do  
Edifício Centenário

## ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA

~ 15.155 m<sup>2</sup>

## LOCAL

São Paulo - SP

## SERVIÇO

Consultoria e gestão do processo de  
certificação LEED Core & Shell v4

## NÍVEL

Gold

## CONCLUSÃO

2020

## DESCRIÇÃO

Projeto de retrofit do Edifício Centenário. Segundo edifício de escritórios da categoria Core & Shell na versão 4 do LEED do Brasil, primeiro da região sudeste. Locado à época para a WeWork. Vencedor Prêmio Master Imobiliário 2020 - Categoria Empreendimentos.



BR Properties



## PROJETO

E1 Bresco Viracopos

## ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA

~ 6.317 m<sup>2</sup>

## LOCAL

Campinas - SP

## SERVIÇO

Consultoria e gestão do processo de certificação LEED Core & Shell v4

## NÍVEL

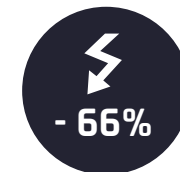
Gold

## CONCLUSÃO

2020

## DESCRIÇÃO

Localizado no Parque Corporativo Bresco Viracopos, Projeto, foi o quarto edifício de escritórios certificado na categoria Core & Shell na versão 4 do LEED no Brasil, primeiro na região de Campinas/SP. Locado à época para a Agibank. Vencedor Prêmio Master Imobiliário 2021 - Categoria Edifícios Corporativos.



## PROJETO

E2 Bresco Viracopos

## ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA

~ 6.145 m<sup>2</sup>

## LOCAL

Campinas - SP

## SERVIÇO

Consultoria e gestão do processo de certificação LEED Core & Shell v4

## NÍVEL

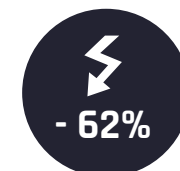
Gold

## CONCLUSÃO

2023

## DESCRIÇÃO

Localizado no Parque Corporativo Bresco Viracopos, à época foi o edifício de escritórios com o melhor desempenho dentre todos os edifícios na categoria Core & Shell na versão 4 do LEED na região sudeste (67 pontos). Locado à época para a V4 Company.



## PROJETO

Edifício Centauri

## ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA

~ 62.465 m<sup>2</sup>

## LOCAL

Jarinu - SP

## SERVIÇO

Consultoria e gestão do processo de certificação LEED Core & Shell v4

## NÍVEL

Gold

## CONCLUSÃO

2023

## DESCRIÇÃO

Galpão logístico built-to suit para a L'Oréal localizado dentro do condomínio Gaia Theia do Brazilian Business Park no município de Jarinu. À época da certificação em 2023, era o segundo maior galpão logístico/industrial LEED Gold na versão 4 para novas construções no Brasil e o maior galpão logístico da L'Oréal na América Latina.



BR Properties

BBP



## PROJETO

Parque Logístico Extrema  
Galpões G300 e G400

## ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA

~ 91.498 m<sup>2</sup>

## LOCAL

Extrema - MG

## SERVIÇO

Consultoria e gestão do processo de  
certificação LEED Core & Shell v4

## NÍVEL

Silver

## CONCLUSÃO

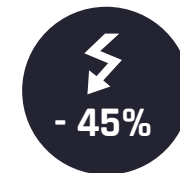
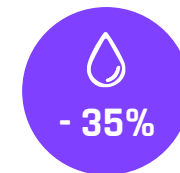
2025

## DESCRIÇÃO

1ª fase do empreendimento Parque Logístico Extrema. Primeiro empreendimento certificado LEED na fase de projeto e construção na cidade de Extrema - MG. Maior empreendimento logístico certificado LEED v4 no Estado de Minas Gerais. Locado 100% para o Mercado Livre ao final da obra.



Brookfield  
Properties



## PROJETO

Parque Logístico GRU II  
Galpões G200 e G300

## ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA

~ 40.068 m<sup>2</sup>

## LOCAL

Guarulhos - SP

## SERVIÇO

Consultoria e gestão do processo de certificação LEED Core & Shell v4

## NÍVEL

Silver

## CONCLUSÃO

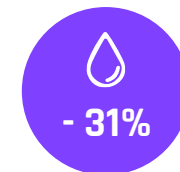
2025

## DESCRIÇÃO

Um dos maiores empreendimentos logísticos certificados LEED v4 em Guarulhos. Os galpões possuem ventilação mecânica através de ventiladores localizados nas fachadas. Nesse projeto utilizou-se as abordagens do LEED para "*Campus Project*" e "*Group Approach*" que permite que edificações similares possam ser certificadas de forma agrupada.



Brookfield  
Properties



## PROJETO

Galpão Logístico Vetnil

## ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA

~ 5.519 m<sup>2</sup>

## LOCAL

Louveira - SP

## SERVIÇO

Consultoria e gestão do processo de certificação LEED New Construction v4

## NÍVEL

Silver

## CONCLUSÃO

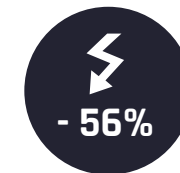
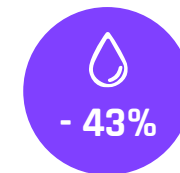
2025

## DESCRIÇÃO

Primeira fase da execução do novo site da empresa, compreendendo um centro logístico próprio. O empreendimento faz parte da estratégia de expansão, que ainda contemplará uma nova sede administrativa, novas linhas de produção, e ampliação de laboratórios.



**VETNIL**<sup>®</sup>



## PROJETO

SAP Labs Latin America  
Fase 3

## ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA

~ 14.009 m<sup>2</sup>

## LOCAL

São Leopoldo - RS

## SERVIÇO

Consultoria e gestão do processo de  
certificação LEED New Construction v4

## NÍVEL

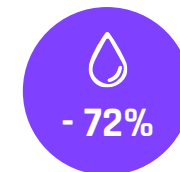
Gold

## CONCLUSÃO

2025

## DESCRIÇÃO

Terceira fase da expansão do SAP Labs Latin America compreendendo um edifício corporativo voltado à pesquisa e inovação projetado para 850 funcionários da maior empresa de software corporativo do mundo. Foi projetado em linha com as metas globais de sustentabilidade da SAP.





CASES

consultoria e gestão de  
processos de certificação

*CERTIFICATION PROJECT MANAGEMENT AND CONSULTING*

INTERIORES COMERCIAIS  
NOVOS PROJETOS / RETROFIT

## PROJETO

Reforma e ampliação do escritório sede

## ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA

~ 2.138 m<sup>2</sup>

## LOCAL

Belo Horizonte - MG

## SERVIÇO

Consultoria e gestão do processo de certificação LEED Interior Design & Construction v4.1

## NÍVEL

Gold

## CONCLUSÃO

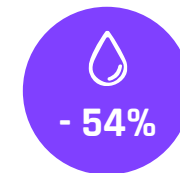
2025

## DESCRIÇÃO

Projeto para a sede do Google no edifício Boulevard Corporate Tower compreendendo a reforma de parte do 17º andar e a adição do 13º pavimento. O Google implementou adequação do layout desses espaços, além de promover algumas melhorias de infraestrutura.



Google





CASES

consultoria e gestão de  
processos de certificação

*CERTIFICATION PROJECT MANAGEMENT AND CONSULTING*

EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS E INDUSTRIAIS  
EDIFICAÇÕES EXISTENTES

## PROJETO

Condomínio Wtorre  
Nações Unidas

## ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA

~ 61.790 m<sup>2</sup>

## LOCAL

São Paulo - SP

## SERVIÇO

Consultoria e gestão do processo de  
certificação LEED de Operação e  
Manutenção v4

## NÍVEL

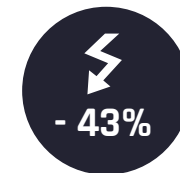
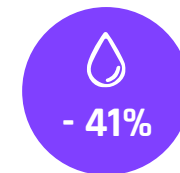
Gold

## CONCLUSÃO

2021

## DESCRIÇÃO

O Condomínio compreende duas torres de lajes corporativas conectadas. À época, sede do Banco Itaú, da Edenred e da AccorHotels, dentre outras empresas.



## PROJETO

Condomínio Edifícios  
Milano e Torino

## ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA

~ 62.902 m<sup>2</sup>

## LOCAL

São Paulo - SP

## SERVIÇO

Consultoria e gestão do processo de  
certificação LEED de Operação e  
Manutenção v4

## NÍVEL

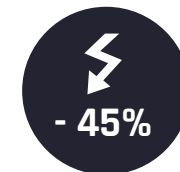
Gold

## CONCLUSÃO

2021

## DESCRIÇÃO

O Condomínio compreende duas torres de lajes corporativas: os edifícios Milano e Torino que fazem parte do Centro Empresarial Água Branca que é composto por quatro torres no total. À época, sede da PwC, Pearson, TUV, Citibank, dentre outras empresas.



## PROJETO

Sedes da SAP no Brasil

## ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA

~ 40.000 m<sup>2</sup>

## LOCAL

São Leopoldo - RS e  
São Paulo - SP

## SERVIÇO

Consultoria e gestão da certificação  
Fitwel Viral Response Module (VRM)  
v2021-2022

## NÍVEL

Certified

## CONCLUSÃO

2022

## DESCRIÇÃO

Durante a pandemia, como parte do planejamento da volta para o escritório, a SAP implementou o Step 1 da certificação Fitwel Viral Response Module.



Foto: Acervo SAP

## PROJETO

Canopus Corporate  
Alphaville

## ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA

~ 103.589 m<sup>2</sup>

## LOCAL

Barueri- SP

## SERVIÇO

Consultoria e gestão do processo de  
certificação LEED de Operação e  
Manutenção v4.1

## NÍVEL

Gold

## CONCLUSÃO

2024

## DESCRIÇÃO

À época, segundo edifício de lajes corporativas a  
obter a certificação LEED O+M v4.1 em  
Barueri/Alphaville - SP.



## PROJETO

Estação Avançada  
Venâncio Aires

## ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA

~ 103.589 m<sup>2</sup>

## LOCAL

Venâncio Aires - RS

## SERVIÇO

Consultoria e gestão do processo de certificação LEED de Operação e Manutenção v4.1

## NÍVEL

Gold

## CONCLUSÃO

2024

## DESCRIÇÃO

À época, segundo empreendimento a obter a certificação LEED O+M v4.1 no estado do Rio Grande do Sul.



## PROJETO

Edifício B32  
(Adalmiro Dellape Baptista)

## ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA

~ 77.449 m<sup>2</sup>

## LOCAL

São Paulo - SP

## SERVIÇO

Consultoria e gestão do processo de certificação LEED Zero Waste

## NÍVEL

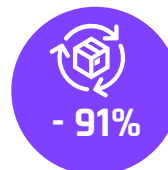
Platinum (\*)

## CONCLUSÃO

2025

## DESCRIÇÃO

Após a confirmação da obtenção da certificação TRUE Zero Waste (\*) com a consultoria da Integrative Consulting em 2024, o empreendimento obteve automaticamente a certificação LEED Zero Waste. Primeiro edifício de lajes corporativas a alcançar esse feito no continente americano.



## PROJETO

Bresco Contagem I

## ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA

~ 61.988 m<sup>2</sup>

## LOCAL

Contagem - MG

## SERVIÇO

Consultoria e gestão do processo de certificação EDGE v3

## NÍVEL

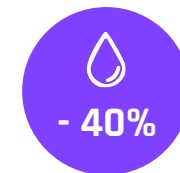
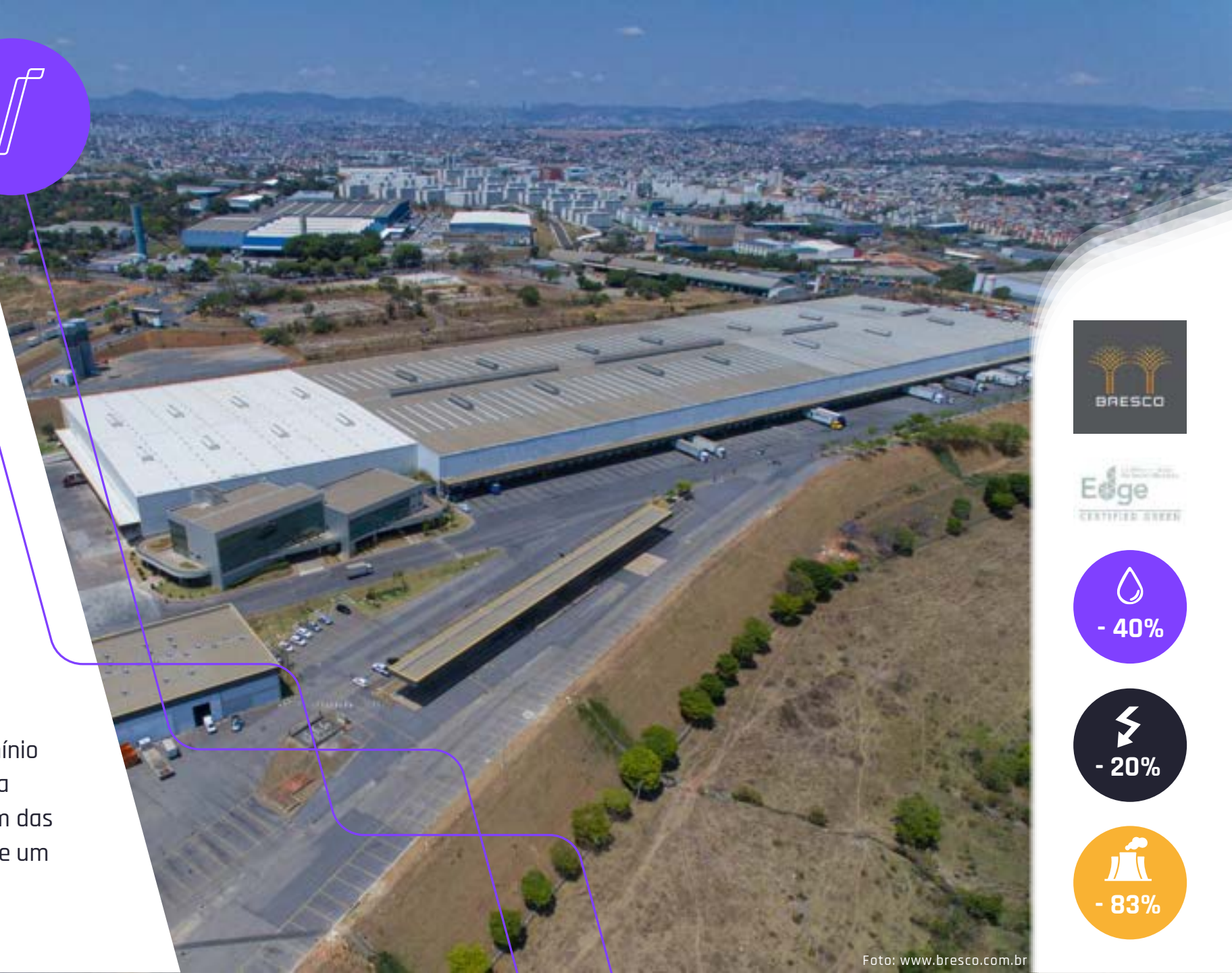
Certified

## CONCLUSÃO

2025

## DESCRIÇÃO

Situado na região metropolitana de Belo Horizonte, o Bresco Contagem I é um condomínio logístico de alto padrão, caracterizado por sua eficiência excepcional em armazenagem, além das melhores especificações técnicas, tornando-se um ativo com classificação triple A. Obteve a certificação EDGE na fase de pós-construção.





CASES

consultoria e gestão de  
processos de certificação

*CERTIFICATION PROJECT MANAGEMENT AND CONSULTING*

REVISÃO TÉCNICA INDEPENDENTE

## PROJETO

8 edifícios de lajes corporativas

## ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA

~ 74.323 m<sup>2</sup>

## LOCAL

São Paulo - SP

## SERVIÇO

Revisão técnica independente do processo de certificação LEED Core & Shell v4

## NÍVEL

N/A

## CONCLUSÃO

2022

## DESCRIÇÃO

Revisão técnica independente do processo de certificação LEED Core & Shell v4 de 8 edifícios de lajes corporativas “boutique” em diferentes estágios de desenvolvimento (projeto e obra), todos localizados na cidade de São Paulo - SP.





CASES

sustentabilidade corporativa / ESG

*CORPORATE SUSTAINABILITY / ESG*

## PROJETO

N/A

## PROGRAMA

Sustentabilidade para projetos e obras

## LOCAL

Belém - PA

## SERVIÇO

Treinamento *in company*

## NÍVEL

N/A

## CONCLUSÃO

2016

## DESCRIÇÃO

Treinamento para a equipe de engenharia do Banco da Amazônia com duração de dois dias, abordando diversos tópicos relacionados à sustentabilidade aplicada em projetos e obras.



## PROJETO

LAPI

## ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA

~ 13.580 m<sup>2</sup>

## LOCAL

São Paulo - SP

## SERVIÇO

Diagnóstico de Sustentabilidade +  
Plano de Sustentabilidade +  
Consultoria e acompanhamento da  
etapa de demolição e retrofit

## NÍVEL

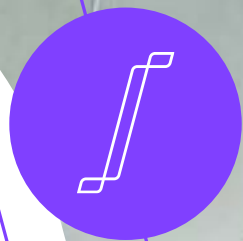
N/A

## CONCLUSÃO

2021

## DESCRIÇÃO

Diagnóstico e elaboração de um Plano de Sustentabilidade para o projeto do Master Plan do LAPI, projeto com o foco na requalificação urbana do entorno do Largo da Batata. Consultoria e acompanhamento das atividades de demolição e retrofit de algumas quadras que fazem parte do projeto.





CASES

energia renovável + transição energética

*RENEWABLE ENERGY + ENERGY TRANSITION*

## PROJETO

Galpão 200  
Prologis Cajamar III

## ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA

~ 20.700 m<sup>2</sup>

## LOCAL

Cajamar - SP

## SERVIÇO

Estudo de Viabilidade para a  
implantação de usina solar  
fotovoltaica

## POTÊNCIA

367 kWp

## CONCLUSÃO

2023

## DESCRIÇÃO

Estudo de Viabilidade Técnica para se verificar o potencial de implantação de uma usina solar fotovoltaico (on-grid) para geração de energia elétrica com o objetivo de suprir todo consumo da unidade consumidora, o galpão 200 ocupado pela Samsung à época.



## PROJETO

Projetos de Real Estate da Shell Renováveis no Brasil

## ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA

N/A

## LOCAL

MG / PB / GO / CE / BA

## SERVIÇO

Coordenação de 10 projetos de real estate na área de renováveis (Geração Centralizada) na fase de *greenfield* dentro da Shell Renováveis no Brasil

## POTÊNCIA

2.809 MW

## CONCLUSÃO

2024

## DESCRIÇÃO

A Integrative Consulting disponibilizou por 5 anos uma equipe em período integral para a coordenação de 10 projetos de real estate na área de renováveis (Geração Centralizada) na fase de *greenfield* dentro da Shell Renováveis no Brasil, compreendendo tantos usinas solares quanto eólicas.



## PROJETO

Edifício Axis

## ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA

~ 9.743 m<sup>2</sup>

## LOCAL

São Paulo - SP

## SERVIÇO

Consultoria para a implantação de usina solar fotovoltaica na cobertura

## POTÊNCIA

58 kWp

## CONCLUSÃO

2024

## DESCRIÇÃO

Consultoria técnica e suporte nas etapas de definição do escopo, concorrência, desenvolvimento do projeto, acompanhamento da execução e validação da operação da usina solar fotovoltaica.



## PROJETO

WPP Campus São Paulo

## ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA

~ 10.067 m<sup>2</sup>

## LOCAL

São Paulo - SP

## SERVIÇO

Consultoria em geração e contratação de energia limpa e renovável (estudos de cenários)

## NÍVEL

N/A

## CONCLUSÃO

2025

## DESCRIÇÃO

O WPP Campus São Paulo está localizado no edifício Arquiepo, desenvolvido pela Brookfield Properties. A WPP é a maior empresa de publicidade e comunicação do mundo e irá reunir suas agências do Brasil nesse único espaço e conta com a Integrative Consulting para auxiliar a alcançar a sua meta de Carbono Neutro.



WPP

## PROJETO

Edifício Pietro Maria Bardi  
(Expansão MASP)

## ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA

~ 7.821 m<sup>2</sup>

## LOCAL

São Paulo - SP

## SERVIÇO

Consultoria em contratação  
de energia limpa e renovável  
(migração Mercado Livre de energia)

## NÍVEL

N/A

## CONCLUSÃO

2025

## DESCRIÇÃO

Além de ser responsável pelo processo de certificação LEED do empreendimento, ainda em andamento, a Integrative Consulting auxiliou o MASP no processo de migração para o Ambiente de Contratação Livre de energia.





# CASES

## contratos em andamento



CASES

consultoria e gestão de  
processos de certificação

*CERTIFICATION PROJECT MANAGEMENT AND CONSULTING*

EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS E INDUSTRIAIS  
NOVAS EDIFICAÇÕES / RETROFIT

## PROJETO

Edifício Gemini

## ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA

~ 12.274 m<sup>2</sup>

## LOCAL

Jarinu - SP

## SERVIÇO

Consultoria e gestão do processo de certificação LEED Core & Shell v4

## NÍVEL

N/A

## CONCLUSÃO

Em andamento

## DESCRIÇÃO

Galpão logístico built-to suit para a Magna localizado dentro do condomínio Gaia Sirius do Brazilian Business Park no município de Jarinu. Expectativa de alcançar o nível Silver da certificação LEED na versão 4.



## PROJETO

Ampliação Tupã + Roma  
(Site P&G Louveira - SP)

## ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA

~ 23.165 m<sup>2</sup>

## LOCAL

Louveira - SP

## SERVIÇO

Consultoria e gestão do processo de certificação LEED New Construction v4

## NÍVEL

N/A

## CONCLUSÃO

Em andamento

## DESCRIÇÃO

Expansão do site industrial da Procter & Gamble em Louveira - SP compreendendo a ampliação do galpão logístico e industrial e de uma área de escritório anexa. Expectativa de alcançar o nível Silver da certificação LEED na versão 4.



## PROJETO

Edifício Pietro Maria Bardi  
(Expansão MASP)

## ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA

~ 7.821 m<sup>2</sup>

## LOCAL

São Paulo - SP

## SERVIÇO

Consultoria e gestão do processo de certificação LEED New Construction v4

## NÍVEL

N/A

## CONCLUSÃO

Em andamento

## DESCRIÇÃO

Reforma e ampliação do novo edifício conectado com a sede do MASP em que houve a demolição parcial da estrutura em concreto existente e a construção de uma nova estrutura, permitindo a integração funcional do conjunto. O novo edifício compreende galerias, salas de aula, reserva técnica, laboratório, restaurante, área para eventos, etc.



**PROJETO**  
VIVA!

**ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA**  
~ 45.060 m<sup>2</sup>

**LOCAL**  
São Paulo - SP

**SERVIÇO**  
Consultoria e gestão do processo de certificação LEED Core & Shell v4

**NÍVEL**                      **CONCLUSÃO**  
N/A                              Em andamento

**DESCRIÇÃO**

Concebido para renovar uma antiga fábrica localizada no meio do bairro do Campo Belo, o Viva! foi pensado para se tornar um conector urbano entre as várias microrregiões do bairro e um fomentador para a economia local. O empreendimento se desenvolve em fases dipostas em um terreno de cerca de 10.000 m<sup>2</sup>. A primeira fase contempla o edifício corporativo de padrão Triple A. Meta de alcançar o nível Platinum.



## PROJETO

Bosque Vila Nova -  
Lajes Corporativas

## ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA

~ 10.342 m<sup>2</sup>

## LOCAL

São Paulo - SP

## SERVIÇO

Consultoria e gestão do processo de  
certificação LEED Core & Shell v4

## NÍVEL

N/A

## CONCLUSÃO

Em andamento

## DESCRIÇÃO

Localizado na Vila Nova Conceição, esse empreendimento multiuso compreende apartamentos residenciais, studios NR e lajes corporativas, além de fachada ativa no térreo. O objeto da certificação LEED compreende apenas o corporativo (1 subsolo, térreo e 6 pavimentos).



 Varicred

 R.YAZBEK

 aw|realty  
INCORPORADORA

## PROJETO

Bresco Contagem II

## ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA

~ 25.508 m<sup>2</sup>

## LOCAL

Contagem - MG

## SERVIÇO

Consultoria e gestão do processo de certificação EDGE v3

## NÍVEL

N/A

## CONCLUSÃO

Em andamento

## DESCRIÇÃO

Galpão composto por 10 módulos com cerca de 1.900 m<sup>2</sup> cada de área de armazenamento que será construído em um terreno com aproximadamente 49 mil m<sup>2</sup> de área ao lado do empreendimento existente Bresco Contagem I já certificado EDGE.



## PROJETO

Progreso - Milenio Plant

## ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA

~ 22.125 m<sup>2</sup>

## LOCAL

Irapuato - Guanajuato - México

## SERVIÇO

Consultoria e gestão do processo de certificação LEED New Construction v4

## NÍVEL

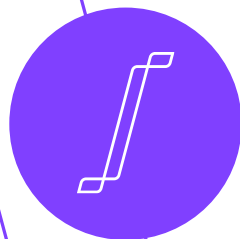
N/A

## CONCLUSÃO

Em andamento

## DESCRIÇÃO

Galpão industrial localizado no site industrial Milenio da Procter & Gamble do México. Nessa edificação serão produzidos produtos da área de Oral Care (higiene oral) da P&G. Além das áreas de produção e armazenamento, o projeto também compreende áreas administrativas como escritórios e refeitório.



## PROJETO

Faria Lima 4400

## ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA

~ 6.289 m<sup>2</sup>

## LOCAL

São Paulo - SP

## SERVIÇO

Consultoria e gestão do processo de certificação LEED Core & Shell v4

## NÍVEL

N/A

## CONCLUSÃO

Em andamento

## DESCRIÇÃO

Edifício “boutique” de escritórios de propriedade da DarolPar que será construído na região da Avenida Faria Lima em São Paulo compreendendo dois subsolos que serão parcialmente aproveitados da construção atual existente, pavimento térreo com fachada ativa, seis pavimentos de escritórios e mais um rooftop. Meta de alcançar o nível Gold da certificação LEED.



## PROJETO

ICON ECB - Vision

## ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA

~ 54.877 m<sup>2</sup>

## LOCAL

Passo Fundo - RS

## SERVIÇO

Consultoria e gestão do processo de certificação LEED Core & Shell v4

## NÍVEL

N/A

## CONCLUSÃO

Em andamento

## DESCRIÇÃO

Como parte do empreendimento ICON ECB e adjacente às torres residenciais VANGUARD e LEGACY, o VISION é um complexo multiuso empresarial composto pelo primeiro edifício corporativo Triple A de Passo Fundo com certificação LEED, integrando escritórios de alto padrão, salas comerciais flexíveis, um hotel Transamérica, um mall e um centro de convenções.





CASES

consultoria e gestão de  
processos de certificação

*CERTIFICATION PROJECT MANAGEMENT AND CONSULTING*

EMPREENDIMENTOS RESIDENCIAIS  
NOVAS EDIFICAÇÕES

## PROJETO

ICON ECB -  
Vanguard e Legacy I e II

## ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA

~ 61.728 m<sup>2</sup>

## LOCAL

Passo Fundo - RS

## SERVIÇO

Consultoria e gestão do processo de  
certificação Fitwel v3

## NÍVEL

N/A

## CONCLUSÃO

Em andamento

## DESCRIÇÃO

Como parte do empreendimento ICON ECB e integradas ao complexo multiuso empresarial VISION, as três torres residenciais VANGUARD e LEGACY I e II estão localizadas a poucos minutos do centro da cidade, próximas a diversos serviços, e possuem dezenas de áreas de lazer e convivência pensadas para o bem-estar dos moradores.



## PROJETO

Own Time Home Club  
Gramado

## ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA

~ 15.975 m<sup>2</sup>

## LOCAL

Gramado - RS

## SERVIÇO

Consultoria e gestão do processo de  
certificação LEED v4 Hospitality

## NÍVEL

N/A

## CONCLUSÃO

Em andamento

## DESCRIÇÃO

O Own Time é um exclusivo empreendimento de propriedades compartilhadas que conta com os serviços de hotel para apartamentos e casas imersas em um bosque de 36 mil m<sup>2</sup>. Além da edificação com 40 apartamentos, o empreendimento também compreende 24 casas e um Club House.



## PROJETO

Up Home

## ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA

~ 5.223 m<sup>2</sup>

## LOCAL

Atibaia - SP

## SERVIÇO

Consultoria e gestão do processo de certificação EDGE v3

## NÍVEL

N/A

## CONCLUSÃO

Em andamento

## DESCRIÇÃO

O UP HOME Atibaia é um edifício residencial com cerca de 2.968 m<sup>2</sup> de área computável distribuída em um subsolo, pavimento térreo, seis pavimentos tipo, e pavimento com apartamentos duplex e área de lazer. Possui um total de 56 apartamentos.



## PROJETO

Residência La Sonora

## ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA

~ 1.201 m<sup>2</sup>

## LOCAL

Indaiatuba - SP

## SERVIÇO

Consultoria e gestão do processo de certificação GBC Brasil Casa

## NÍVEL

N/A

## CONCLUSÃO

Em andamento

## DESCRIÇÃO

A residência La Sonora está localizada no Helvetia Village, um condomínio com terrenos de 20 mil m<sup>2</sup> localizado entre Indaiatuba - SP e Salto - SP. A casa possui 6 dormitórios, academia, estúdio de gravação, e está voltada para um dos campos de polo do condomínio. Possui, dentre outros sistemas, uma usina solar fotovoltaica e um sistema de captação e aproveitamento da água da chuva.





CASES

sustentabilidade corporativa / ESG

*CORPORATE SUSTAINABILITY / ESG*

## PROJETO

Bresco Contagem II

## ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA

~ 25.508 m<sup>2</sup>

## LOCAL

Contagem - MG

## SERVIÇO

Consultoria para a quantificação das emissões de GEE da etapa de obra

## NÍVEL

N/A

## CONCLUSÃO

Em andamento

## DESCRIÇÃO

Para o cálculo das Emissões de Gases de Efeito Estufa (GEE) está sendo utilizada a metodologia da ferramenta CECarbon, elaborada pelo Sinduscon-SP. Essa metodologia está alinhada com o GHG Protocol e seu escopo abrange a construção das edificações e seus cálculos são respaldados na Análise de Ciclo de Vida da norma CEN TC 350.





CONSTRUINDO A  
CERTEZA DE UM FUTURO  
MAIS SUSTENTÁVEL

## DANIEL BRUM

CO-FOUNDER & EXECUTIVE DIRECTOR

+55 (11) 96135-2010

daniel.brum@integrative.com.br

## ERNANI PERUZZO

CO-FOUNDER & TECHNICAL DIRECTOR

+55 (11) 97019-8151

ernani.peruzzo@integrative.com.br

Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 1748  
Conjunto 1710 - Cidade Monções  
São Paulo - SP  
04571-000

contato@integrative.com.br

+55 (11) 5194-7899

[www.integrative.com.br](http://www.integrative.com.br)