



APRESENTAÇÃO INSTITUCIONAL



MISSÃO

Transformamos a engenharia em soluções práticas que atendem nossos parceiros e geram valor para a sociedade, sempre com foco nas pessoas e no meio ambiente.

VISÃO

Atuamos de forma integrada, com ética, transparência e sustentabilidade, garantindo conformidade e responsabilidade em todas as áreas.

VALORES

Garantimos o compromisso com a excelência em cada entrega, garantindo qualidade máxima e total cumprimento dos requisitos contratuais.

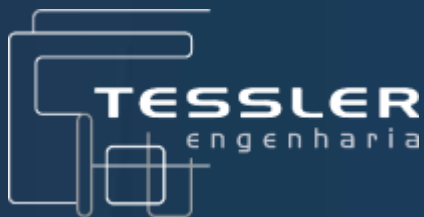
NOSSA HISTÓRIA, CONSTRUÍDA PARA INOVAR





ATUAÇÃO





PROJETOS DE ENGENHARIA

- *Estudo de viabilidade*
- *Plano diretor*
- *Conceitual*
- *Básico*
- *Detalhado*
- *Legais*

GERENCIAMENTOS

- *Projetos*
- *Obras e implantações*
- *Construção EPCM*
- *Qualificação e controle de qualidade*
- *Pós-obra*

METODOLOGIA



A TESSLER Engenharia adota, como prática comum, a metodologia FEL (Front-End Loading), organizada em fases sequenciais, interligadas por gates de decisão, que orientam e validam o avanço entre as etapas do projeto.

SEGMENTO DE NEGÓCIOS



EQUIPE MULTIDISCIPLINAR



TECNOLOGIA

A *TESSLER Engenharia* faz uso de softwares de modelamento inteligente BIM (Building Information Modeling), com todas as disciplinas integradas.

- *Compatibilização otimizada*
- *Redução de erros*
- *Planejamento confiável*
- *Maior controle de custos*

“Quem projeta em BIM constrói com menos surpresa e mais controle.”



CASES

FÁBRICA DE TAMPAS

 **FRESENIUS
KABI**



PROJETO	SOW 1 – BURITI – RECOMBINANTE (2019/2024)
ÁREA	22.000 m ²
FASE PROJETO	EPCMV
DISCIPLINAS	ARQUITETURA, CIVIL, FUNDAÇÃO, GEOTECNIA, ESTRUTURAL, INFRAESTRUTURA, PROCESSOS, MECÂNICA, UTILIDADES CLENA E BLACK, TUBULAÇÃO, ELÉTRICA, LUMINOTÉCNICA, AUTOMAÇÃO, TELECOM, INSTRUMENTAÇÃO, INCÊNDIO, HVAC, ORÇAMENTAÇÃO, SALAS LIMPAS, PLANEJAMENTO E QUALIFICAÇÃO DE FORNECEDORES.
CARACTÉRISTICAS	PRÉDIO PRODUTIVO (RECOMBINANTE), ARMAZENAMENTO, ALMOXARIFADO, ADMINISTRAÇÃO E REFEITÓRIO, ADEQUAÇÃO DE LABORATÓRIO.
AGÊNCIAS REGULATÓRIAS	ANVISA







PROJETO	EVEREST 2019
ÁREA	200.000 m ²
FASE PROJETO	BÁSICO ESTENDIDO
DISCIPLINAS	ARQUITETURA, CIVIL, ESTRUTURAS METÁLICAS, INFRAESTRUTURA, PROCESSO, MECÂNICA, UTILIDADES CLEAN E BLACK, TUBULAÇÃO, HVAC, ELÉTRICA, INSTRUMENTAÇÃO, AUTOMAÇÃO, TI, INCÊNDIO, PLANEJAMENTO E QUALIFICAÇÃO DE FORNECEDORES.
CARACTERÍSTICAS	PRÉDIOS PROUTIVOS (HORMÔNIOS, PENICILÍNICOS, CEFALOSPORÍNICOS, CARBAPENÊMICOS), PREDIO ADMINISTRATIVO, LABORATÓRIOS, SUBESTAÇÃO, UTILIDADES, RESÍDUOS, REFEITÓRIO, ALMOXARIFADO E CD.
AGÊNCIAS REGULATÓRIAS	FDA E ANVISA



PROJETO

NCPFI | 2018

ÁREA

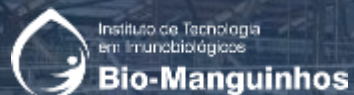
216.610 m²

FASE PROJETO

REVISÃO PROJETO EXECUTIVO

DISCIPLINAS

ARQUITETURA, CIVIL, ESTRUTURAS METÁLICAS, INFRAESTRUTURA, MECÂNICA, UTILIDADES, HVAC, ELÉTRICA, INSTRUMENTAÇÃO, AUTOMAÇÃO, TI, INCÊNDIO, ENGENHARIA ECONÔMICA



CARACTÉRISTICAS

NCPFI- NOVO CENTRO DE PROCESSAMENTO FINAL DE IMUNOBIOLOGICO DE VACINAS EM SANTA CRUZ- RJ.

AGÊNCIAS
REGULATÓRIAS

ANVISA



MARS

PROJETO

ALIMENTÍCIO | 2017

FASE PROJETO

PROJETO EXECUTIVO

DISCIPLINAS

ARQUITETURA, CIVIL, ESTRUTURAS METÁLICAS, INFRAESTRUTURA, PROCESSO, MECÂNICA, UTILIDADES CLEAN E BLACK, TUBULAÇÃO, HVAC, ELÉTRICA, INSTRUMENTAÇÃO, AUTOMAÇÃO, TI, INCÊNDIO, PLANEJAMENTO E QUALIFICAÇÃO DE FORNECEDORES.

CARACTÉRISTICAS

PRÉDIO DE BENEFICIAMENTO DE RAÇÃO ANIMAL PREMIUM, PRÉDIO DE UTILIDADES, SISTEMA VIÁRIO E PRÉDIOS DE AUXILIÁRES.

AGÊNCIAS
REGULATÓRIAS

MAPA





PROJETO	CRISTÁLIA 2022
ÁREA	5.369 m ²
FASE PROJETO	PROJETO BÁSICO ESTENDIDO
DISCIPLINAS	ARQUITETURA, CIVIL, ESTRUTURAS METÁLICAS, INFRAESTRUTURA, MECÂNICA, UTILIDADES, HVAC, ELÉTRICA, INSTRUMENTAÇÃO, AUTOMAÇÃO, TI, INCÊNDIO, ENGENHARIA ECONÔMICA
CARACTÉRISTICAS	EXPANSÃO DA PLANTA V – NOVA LINHA DE LIOFILIZADOS
AGÊNCIAS REGULATÓRIAS	ANVISA





PROJETO	HISAMITSU 2024
ÁREA	12.600 m²
FASE PROJETO	PROJETO CONCEITUAL
DISCIPLINAS	ARQUITETURA, CIVIL, ESTRUTURAS METÁLICAS, INFRAESTRUTURA, UTILIDADES, HVAC, ELÉTRICA, AUTOMAÇÃO, TI, SPCI, ENGENHARIA ECONÔMICA
CARACTÉRISTICAS	NOVA FÁBRICA DE PRODUÇÃO DE MEDICAMENTOS
AGÊNCIAS REGULATÓRIAS	ANVISA





PROJETO	ASTRAZENECA 2025
ÁREA	7.561 m ²
FASE PROJETO	PROJETO BÁSICO
DISCIPLINAS	ARQUITETURA, CIVIL, ESTRUTURAS METÁLICAS, INFRAESTRUTURA, MECÂNICA, UTILIDADES, HVAC, ELÉTRICA, INSTRUMENTAÇÃO, AUTOMAÇÃO, TI, INCÊNDIO, ENGENHARIA ECONÔMICA
CARACTERÍSTICAS	NOVA LINHA PRODUTIVA + ÁREAS DE APOIO
AGÊNCIAS REGULATÓRIAS	ANVISA



| CASES |



Cidade
Matarazzo

São Paulo – SP



Trimaís Hiper
Center

São Paulo – SP



Edifício Pátio
Malzoni

São Paulo – SP



GJP Hotels &
Resorts

Belo Horizonte –
MG



Shopping Iguatemi

Ribirão Preto – SP



Cinemark
817 salas em 83
complexos no
Brasil



Laboratório
Astellas

São Paulo – SP



Laboratório
Shire

São Paulo – SP



B.Braun

São Gonçalo – RJ



Novartis

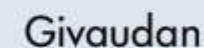
Joaboatão dos
Guararapes – PE



CPA
Colep Provider Aerosol

CPA _ Colep Provider

Itatiba – SP



CERTIFICAÇÕES

O sistema de gestão de projetos e obras da TESSLER Engenharia foi auditado e certificado em conformidade com os requisitos das:

- *Norma ISO 9001:2015*
- *Norma ISO 14001:2015*
- *Norma ISO 45001:2018*
- Membro Green Building Council Brasil.





Luís Gustavo Canevari
Gerente Comercial
lcanevari@tessler.com.br
(11) 93499-5717

Osvaldo de Oliveira Junior
Gerente de Engenharia
ojunior@tessler.com.br
(11) 99625-1965

Thainá Diniz
Especialista de Orçamentação
tdiniz@tessler.com.br